

**ZARZĄDZENIE   Nr 0050.75.2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**  
**z dnia 4 września 2015 r.**

**W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Wleń**

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) art.13 ust.1 , art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz.U.z 2015 r. poz. 782 ) zarządza co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych na terenie miasta Wleń

- |                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Lokale w obrębie placu Bohaterów Nysy                                        | stawka netto 4,00 zł + VAT |
| 2. Lokale przy ul. Dworcowej, Kościelnej, Kościuszki,<br>Św.Jadwigi , Ogrodowej | stawka netto 3,50 zł + VAT |

**§ 2**

Stawka czynszu może ulec zmianie o wskaźnik inflacji, po uprzednim zawiadomieniu wydzierżawiającego.

**§ 3**

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy innej niż wymienione nieruchomości mające szczególne znaczenie dla wizerunku i promocji gminy stawki mogą być uzgadniane między stronami w drodze negocjacji.

**§ 4**

W szczególnych uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może określić czynsz dzierżawny w naturze.

**§ 5**

W przypadku nie opuszczenia lokalu po wygaśnięciu umowy lub rozwiązaniu umowy, naliczona będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości stanowiącej 100 % dotychczas pobieranego czynszu

**§ 6**

Na dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości.