

Wleń, 08/09/2015 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy:

Postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa restrukturyzacji zobowiązań Gminy Wleń w wysokości 1.780.000,00 zł poprzez udzielenie finansowania (subrogację) na podst. art. 518 § 1 pkt 3 KC”.

Do siedziby Zamawiającego w dniu 7 września 2015 roku wpłynęło zapytanie Wykonawcy do przedmiotowego przetargu nieograniczonego. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi w schemacie pytanie – odpowiedź.

Pytanie 1: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SIWZ oraz że Zamawiający nie wymaga dołączania do oferty wzoru umowy subrogacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SIWZ. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż nie wymaga dołączania do oferty wzoru umowy subrogacji.

Pytanie 2: Czy Zamawiający potwierdza, że przed spłatą zadłużenia Zamawiający udostępni numery rachunków Wierzycieli, na które nastąpi bezpośrednia spłata zadłużenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3: Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: Zamawiający zaświadcza.

Pytanie 4: Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5: Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie: 6: Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Spłata zobowiązania obejmuje jedynie należności główne.

Pytanie 7: W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 8: Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości odsetek przewidzianych w art. 359 § 2 (1) Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9: Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin).

Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia umowy w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje treść SIWZ dotyczącą projekt umowy przejęcia zobowiązania, w treści której powinny się znaleźć opisane postanowienia w Załączniku nr 5 do SIWZ, tj. Istotne Postanowienia Umowy.

Pytanie 10: W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy. Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11: Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zmianę właściwości sądu, na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12: W związku z zapisami istotnych postanowień umowy, prosimy Zamawiającego o wskazanie jakie dni Zamawiający uznaje za dni robocze.

Odpowiedź: Zamawiający za dni robocze uznaje wszystkie dni powszednie z pominięciem sobót, niedziel oraz świąt, które zgodnie z art. 1519 § 1 Kodeksu pracy są dniami wolnymi.

Pytanie 13: W związku z obowiązkiem Wykonawcy dot. informowania Zamawiającego o wysokości odsetek po zmianie stawki WIBOR prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zawiadomienia w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, że w zmiana oprocentowania umowy spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15: W rozdziale 19 pkt 19.2 lit. a) SIWZ Zamawiający wskazuje, iż do wyliczenia ceny należy przyjąć stopę WIBOR 3 M z dnia 15-09-2015r. tj. z dnia składania ofert. Prosimy o zmianę w/w zapisu i wskazanie wcześniejszego terminu przyjmowania stopy WIBOR do celów obliczeniowych (np. stawka WIBOR 3M na trzy dni przed terminem złożenia oferty). Prośbę swą motywujemy faktem, iż obecnie stopy WIBOR podawane są do publicznej wiadomości po godz. 16 dla danego dnia. Pozostawienie zapisów w obecnym brzmieniu może spowodować brak możliwości przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16: Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17: Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18: Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla *in blanco* ? W przypadku odmownej odpowiedzi prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia tego zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w/w zapisu.

Pytanie 19: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomości na rzecz Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20: W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym przekazanie środków nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 21: W związku z proponowanym zabezpieczeniem w postaci hipoteki prosimy o wskazanie na którym miejscu zostanie dokonany wpis hipoteki.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 22: W związku z proponowanym zabezpieczeniem w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 23: W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę cesji na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzoru umowy cesji praw z polisy do oferty?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 24: Prosimy o potwierdzenie, że dla celów porównywalności ofert do wyliczenia ceny należy przyjąć jednorazowe uruchomienie środków w dniu 30-09-2015r. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o określenie jaką datę wypłaty środków należy przyjąć w celu skalkulowania ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25: Prosimy o potwierdzenie, że faktyczne terminy uruchomienia środków nie będą wcześniejsze niż termin przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26: Prosimy Zamawiającego o ujednolicenie zapisów SIWZ oraz o jednoznaczne wskazanie terminu płatności pierwszej raty odsetkowej. W pkt 3 istotnych postanowień umowy Zamawiający wskazuje, że pierwsza rata odsetkowa płatna będzie do 31 grudnia 2015r., a w zdaniu następnym Zamawiający wskazuje, że płatność odsetek nastąpi do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 31 grudnia każdego roku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna do 31 grudnia 2015 roku, natomiast 12 rat kapitałowo-odsetkowych będzie płatnych w terminie do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 31 grudnia każdego roku.

Pytanie 27: W związku z możliwością oparcia ceny oferty również o prowizję, prosimy Zamawiającego o wskazanie terminu jej spłaty, Zamawiający wskazał jedynie, że prowizja nie może przekraczać 0,2% wartości przejętych zobowiązań.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapłata ewentualnej prowizji nastąpi przy płatności 1 raty kapitałowo-odsetkowej, tj. w terminie do 31 marca 2016.

Pytanie 28: Wykonawca prosi Zamawiającego o udostępnienie:

- załączników do SIWZ w wersji edytowalnej;
- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy;
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący;
- zaświadczenia o wyborze burmistrza oraz powołania na stanowisko skarbnika;

- wypisu z KW oraz operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia (w przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki)
- kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, jeśli Zamawiający wyraża zgodę na cesję praw z polisy ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w formie osobnych plików w/w dokumenty z wyjątkiem wypisu z KW, operatu szacunkowego oraz kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.