

PROTOKÓŁ Nr 8/2015
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa
z posiedzenia odbytego dnia 30 października 2015r.
w Ośrodku Kultury, Sportu i Turystyki we Wleniu w godzinach od 12.00 do 13.05

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Radny Zbigniew Lebień.

W posiedzeniu udział wzięli :

- Członkowie komisji - nieobecny Radny Zbigniew Berdzik
- Pan Artur Zych – Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
- Pani Teresa Pietruszka Inspektor ds. Nieruchomości urzędu

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
2. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej działki nr 98/30 o pow. 0,0106 ha położonej we Wleniu obręb II.
3. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (przez ich sprostowania), w której Gmina Wleń jest właścicielem lokalu, działek gruntu nr 98/31 i 98/23 położonych przy Pl. Bohaterów Nysy 8 we Wleniu.
4. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały dotyczącej ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne.
5. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Wleń do projektu pn. „Informatyzacja Gmin: Lubomierz, Mirsk, Piechowice i Wleń w celu wdrożenia e-usług publicznych – II etap”.
6. Sprawy różne.

Pan Przewodniczący powitał zebranych, odczytał planowany porządek posiedzenia i zgłosił dodanie do porządku obrad wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

Zmieniony porządek przyjęto jednogłośnie.

Ad.1.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że uchwała dotyczy przedłużenia dzierżawy pomieszczenia wydzielonego na bankomat w budynku urzędu. Dzierżawcą jest Bank Spółdzielczy.

Wobec braku dyskusji Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” -)

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

Ad.2.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że zniesienie współwłasności dotyczy nieruchomości we Wleniu, w której posadowiona jest piekarnia i sklep Pana Płońskiego oraz lokale mieszkalne. Za zgodą wszystkich właścicieli dokonuje się zniesienia współwłasności .

Po dyskusji i złożeniu dodatkowych wyjaśnień Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” - 0

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej działki nr 98/30 o pow. 0,0106 ha położonej we Wleniu obręb II.

Ad.3.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że uchwała dotyczy tej samej nieruchomości we Wleniu. Pan Płoński w ramach własnych środków wybudował wspólne toalety, co spowodowało zmianę w wielkościach poszczególnych udziałów.

Wobec braku dyskusji Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” - 0

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (przez ich sprostowania), w której Gmina Wleń jest właścicielem lokalu, działek gruntu nr 98/31 i 98/23 położonych przy Pl. Bohaterów Nysy 8 we Wleniu.

Ad.4.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że od wielu lat nie były podnoszone stawki czynszu za wynajem mieszkań komunalnych i socjalnych. Ponieważ zasoby mieszkaniowe gminy , z powodu wieloletniego użytkowania generują coraz większe koszty utrzymania, należy poszukać możliwości finansowania remontów i usuwania usterek. Stawka bazowa na mieszkania komunalne zostaje podwyższona na 3,10 zł / m² i 1,11zł/m² za mieszkania socjalne. Stawki będą obowiązywać od marca 2016 roku. Być może będzie to impulsem dla najemców do wykupienia swoich lokali. Decyzja o podwyżce czynszu leży w kompetencji Burmistrza.

Wobec braku dyskusji Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” -)

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały dotyczącej ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Ad.5.

Pan Burmistrz stwierdził, że nasza gmina jest przestarzała w zakresie dostępu do usług elektronicznych. Urząd przymierza się do nabycia nowoczesnego sprzętu wraz z oprogramowaniem. Ułatwi to komunikację pomiędzy mieszkańcami a urzędem i umożliwi załatwienie wielu spraw drogą elektroniczną. Aby zwiększyć szansę na pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel tworzone jest konsorcjum gmin.

Wobec braku dyskusji Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” - 0

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Wleń do projektu pn. „Informatyzacja Gmin: Lubomierz, Mirsk, Piechowice i Wleń w celu wdrożenia e-usług publicznych – II etap”.

Ad.6.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że gmina zamierza wystąpić do Agencji Własności Rolnych o nieodpłatne przejęcie parkingu w Pilchowicach.

Wobec braku dyskusji Pan Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały .

„Za” - 5 Radnych , „przeciw” - 0 , „wstrzymał się” -)

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

W związku z wyczerpaniem porządku Pani Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji .

***Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i
Bezpieczeństwa***

Zbigniew Lebieź

***Protokolowała:
Bogusława Bieszczad***