

PROTOKÓŁ Nr 7/ 2016
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa

Posiedzenie odbyło się w dniu 26 października 2016 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w godzinach od 10.10 do 11.46

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Radny Zbigniew Lebień.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

1. Członkowie Komisji:
 - Radny Zbigniew Lebień - Przewodniczący Komisji;
 - Radna Wiesława Białucka - członek Komisji
 - Radna Katarzyna Kotołowska - członek Komisji
 - Radna Marzena Wesołowska - członek Komisji
2. Pan Artur Zych - Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
3. Pani Teresa Pietruszka – Inspektor ds. Nieruchomości
4. Pani Teresa Leoniec – Inspektor ds. Wymiaru Podatków
5. Pan Tomasz Kołodziej – Kierownik Referatu
6. Nieobecni
 - Radny Zbigniew Berdzik -członek Komisji
 - Radny Stanisław Mikulicz – Z-ca Przewodniczącego Komisji

Przewodniczący Komisji powitał zebranych, stwierdził, że jest wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i przedstawił porządek posiedzenia

1. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
2. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
3. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.
4. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych
5. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.
6. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Wleń prawa własności nieruchomości gruntowej.
7. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki.
8. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wleń.
9. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o zmianę porządku posiedzenia poprzez zmianę kolejności poszczególnych punktów oraz dodanie kolejnych punktów w brzmieniu:

9. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej.
10. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Wleń.
11. Określenie średniej stawki ceny żyta.
12. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmieniony porządek posiedzenia.

„za” głosowało 4 Radnych

Zmieniony porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.

Pani Teresa Leoniec poinformowała, że podatek od nieruchomości nie może przekraczać maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice

stawek kwotowych podatków, które są ogłaszane w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku podatkowego w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS wskaźnik ten spadł o 0,9 % w stosunku do analogicznego okresu roku 2015, więc maksymalne stawki ulegną niewielkiemu obniżeniu. Projekt uchwały zakłada stawki podatkowe dla Gminy w wysokości stawek ogłoszonych przez ministra, z wyłączeniem podatku od budynków pozostałych, który pozostaje w niezmienionej wysokości. Wynikiem obniżenia górnych stawek podatkowych, będzie zmniejszenie dochodów gminy z tego tytułu o kwotę około 20 tys. zł. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Ad.2.

Pani Teresa Leoniec powtórzyła, że stawki podatkowe w stosunku do roku poprzedniego ulegają obniżeniu o 0,9%. Poszczególne stawki podatkowe są określane w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej i rodzaju zawieszenia pojazdu. Górne granice stawek podatkowych określił Minister Finansów w drodze obwieszczenia i takie przyjmujemy dla Gminy. Planowany dochód

z tego tytułu to kwota około 8 tys. zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

Ad.3.

Pani Teresa Leoniec wyjaśniła, że uchwała w sprawie opłaty prolongacyjnej jest potrzebna w sytuacji, gdy podatnik występuje o umorzenie, odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty podatku. Stawkę opłaty prolongacyjnej wylicza się na podstawie stawki odsetek za zwłokę ogłoszonej w ustawie ordynacja podatkowa. Ponieważ zasady wyliczenia uległy zmianie w stosunku do obecnie obowiązujących, należy podjąć stosowną uchwałę.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.

„za” głosowało 4 Radnych, „przeciw” - 0, „wstrzymał się” 0

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.

Ad.4.

Pani Teresa Leoniec wyjaśniła, że zmiany w formularzach podatkowych polegają jedynie na zmianie zapisów dotyczących podstawy prawnej, która uległa zmianie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Ad.5.

Pani Teresa Leoniec wyjaśniła, że zaproponowana opłata od posiadania psów pozostaje niezmienną i wynosi 50 zł od jednego psa. Minister Finansów określił maksymalną wielkość opłaty w kwocie 118,97 zł. Dotychczasowe wpływy z tego tytułu wynoszą około 1.500 zł rocznie.

Pan Burmistrz zaproponował, aby całkowicie zwolnić z opłaty właścicieli psów, którzy wzięli je ze schroniska.

Radny Zbigniew Lebień zapytał o pojemniki na psie odchody, które zostały zamontowane we Wleniu oraz o sposób zdyscyplinowania właścicieli psów w kwestii wypuszczania i pozostawiania zwierząt bez kontroli.

Pan Tomasz Kołodziej odpowiedział, że większość pojemników została zniszczona. Pozostałe traktowane są jak zwykłe kosze na śmieci.

Pan Burmistrz odpowiedział, że być może dobrym sposobem będzie wyłapywanie wolno biegających zwierzątek i odstawianie ich do schroniska.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

Ad.6.

Pan Burmistrz powiedział, że zgłosił się mieszkaniec Wlenia, który chce odsprzedać do Gminy działkę położoną we Wleniu na rogu ulic Ogrodowej i Wąskiej. Teren obecnie zaniedbany, zarośnięty chwastami, zostanie urządzony jako parking samochodowy na potrzeby mieszkańców bloków, którzy obecnie mają problem z zaparkowaniem swoich aut. Szacunkowa wartość działki ustalona przez rzeczoznawcę, to kwota około 5 tys. zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Wleń prawa własności nieruchomości gruntowej.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Wleń prawa własności nieruchomości gruntowej.

Ad.7.

Pani Teresa Pietruszka opisała położenie działki, która znajduje się przy polu namiotowym nad Bobrem we Wleniu, pod znajdującym się tam budynkiem. Celem jest uporządkowanie formy własności terenu, który obecnie ma wielu właścicieli. Działka jest własnością skarby państwa i na rzecz Gminy Wleń zostanie przekazana nieodpłatnie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że pojawiają się chętni do wydzierżawienia i użytkowania tego terenu, który zagospodarowany nie będzie ulegał dewastacji

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki.

Ad.8.

Pan Tomasz Kołodziej wyjaśnił, że w czerwcu bieżącego roku została podjęta uchwała w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wleń, w której nadzór wojewody dopatrywał się nieprawidłowości i poprosił o usunięcie błędnych zapisów. Pan Kołodziej zacytował i skomentował zapisy uchwały, które należy zmienić lub usunąć.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wleń.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wleń.

Ad.9.

Pan Burmistrz powiedział, że dyskusja na temat przeniesienia targowiska miejskiego we Wleniu, zwróciła uwagę na kwestie opłat uiszczanych przez handlujących, za korzystanie z tego terenu. Po zmianie głównym kryterium opłaty będzie wielkość powierzchni zajmowanej przez sprzedawcę. Proponuje się 2 zł za 1m² placu. Pomysł na przeniesienie placu targowego poza rynek miasta zostaje wstrzymany. Pojawił się inwestor, który jest zainteresowany wydzierżawieniem placu koło Dino na potrzeby działalności gospodarczej. Ma to być duża inwestycja dająca zatrudnienie kilkudziesięciu osobom.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej.

Ad.10.

Pan Burmistrz powiedział, że zmiana polega na dołączeniu do statutu hejnału, który skomponował Leszek Wisłocki. Zakupiony sprzęt odtwarzający zostanie zamontowany na wieży wleńskiego ratusza. Hejnał będzie rozbrzmiewał raz dziennie w południe.

Komisja odsłuchiwała brzmienie hejnału.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Wleń.

„za” - głosowało 4 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Wleń.

Ad.11.

Pani Teresa Leoniec odczytała komunikat Prezesa GUS z dnia 18 października 2016 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017. Cena za jeden kwintal wynosi 52,44 zł. Pani Leoniec przedstawiła sposób wyliczania oraz kwoty obniżki. Ponieważ ogłoszona stawka skupu żyta jest obniżona, proponujemy pozostawienie jej na tym samym poziomie. Obniżka tej stawki spowoduje, że wpłaty do budżetu gminy zmniejszą się o około 8,4 tys. zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioszek: kto jest za utrzymaniem ceny żyta w wysokości 52,44 zł.

„za” - głosowało 3 Radnych, „przeciw” -0, „wstrzymał się” 1 Radny

Komisja większością głosów przegłosowała pozostawienie średniej ceny skupu żyta w wysokości ogłoszonej przez GUS w kwocie 52,44 zł. W związku z tym nie podejmuje się uchwały.

Ad.12. Sprawy różne

Pan Burmistrz przedstawił propozycję wrocławskiego ogrodu zoologicznego skierowaną do gmin. W zamian za objęcie patronatem zwierzaka, na terenie ogrodu zoologicznego będzie umieszczona tablica informacyjna o gminie. Koszt patronatu to kwota 6 tys. złotych rocznie. Pan Burmistrz stwierdził, że lepiej taką kwotę przeznaczyć na bardziej konkretną formę promocji Gminy.

W sprawie zanieczyszczania brzegów rzeki Bóbr przez kajakarzy odbyło się spotkanie z dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na którym ustalono, że nad Bobrem wspólnie zostaną zorganizowane miejsca postojowe dla kajakarzy i wędkarzy, które będą wyposażone w toalety. Ustalono, że drzewa zalegające w korycie rzeki będzie można pozyskiwać za darmo na własny użytek. Ponadto planuje się utworzenie nad jeziorem Pilchowskim ośrodka wypoczynkowego dla mieszkańców gminy, z plażą i pływającym pomostem do cumowania pływającego sprzętu. Na realizację projektu będziemy szukać pieniędzy zewnętrznych.

Radna Wiesława Białucka zapytała, co zrobiono w sprawie dzikiego wysypiska w Marczowie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że dotychczasownicy brygady porządkowej usunęli znaczną część zalegających odpadów. Z powodu złych warunków atmosferycznych i utrudnionego dojazdu prace zostały wstrzymane do czasu polepszenia sytuacji pogodowej.

Członkowie Komisji postanowili, że należy wysłać wniosek do powiatu w sprawie namalowania białej linii na drodze powiatowej Pławna – Strzyżowiec oraz ustawienia znaków drogowych określających pierwszeństwo przejazdu na rozdrożu przy zjeździe z wiaduktu do Marczowa.

W związku z wyczerpaniem porządku Pan Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Bezpieczeństwa
/-/
Zbigniew Lebień

Protokolowała:
Bogusława Bieszczad