

PROTOKÓŁ Nr 2/2016
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa
z posiedzenia w dniu 31 marca 2016r. w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń
w godzinach od 12.30 do 13.16

Posiedzenie prowadził Przewodnicząc Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Bezpieczeństwa Radny Zbigniew Lebień

W posiedzeniu udział wzięli

:

- Członkowie komisji - wszyscy obecni
- Pan Artur Zych – Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
- Pani Teresa Pietruszka – Inspektor ds. nieruchomości
- Pani Elżbieta Utyro – Podinspektor ds. Mienia komunalnego

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
2. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
3. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
4. Opracowanie informacji o pracy Komisji w 2015 r.
5. Sprawy różne.

Pan Przewodniczący komisji powitał zebranych, stwierdził, że jest wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Pan Przewodniczący złożył wniosek o zmianę porządku posiedzenia poprzez wprowadzenie dwóch punktów i odczytał proponowany porządek:

1. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
2. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
3. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
4. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wleń.
5. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.
6. Opracowanie informacji o pracy Komisji w 2015 r.
7. Sprawy różne.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie zmieniony porządek posiedzenia.
„za” jednogłośnie.

Ad.1.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła położenie działek.

Członkowie komisji zdecydowali, że zgodnie z prośbą dzierżawcą działka w Bełczynie może zostać

wydzierżawiona na czas nieokreślony. Działka rolna położona we Wleniu na okres dwóch lat. Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii dotyczącej przedłużenia terminu dzierżawy nieruchomości w Bełczynie na czas nieokreślony i nieruchomości we Wleniu na dwa lata.

„za” - głosowało 6 Radnych

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię o przedłużeniu terminu dzierżawy jednej nieruchomości na czas nieokreślony, a drugiej nieruchomości na dwa lata.

Ad.2.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że wymienione w projekcie uchwały nieruchomości stanowią głównie teren pod budynkami gospodarczymi oraz przydomowe ogródki. Zaproponowała, aby zgodnie z prośbą dzierżawców wymienione nieruchomości wydzierżawić na czas nieokreślony.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości na czas nieokreślony.

„za” - głosowało 6 Radnych

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości na czas nieokreślony.

Ad.3.

Pani Elżbieta Utyro wyjaśniła, że wykazane w uchwale nieruchomości są to pomieszczenie zajmowane pod sklep chemiczny we Wleniu oraz drugie pomieszczenie wynajmowane na biuro wspólnot mieszkaniowych. Zaproponowała przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat.

„za” - głosowało 6 Radnych

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat.

Ad.4.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że program opieki nad zwierzętami należy uchylać co rok. Wiąże się to z podpisywaniem umowy ze schroniskiem dla zwierząt, które znacząco podniosło stawki opłat.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wleń.

„za” - głosowało 6 Radnych

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wleń.

Ad.5.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że nieruchomość stanowi droga dojazdowa do Pana Osieckiego. Droga będzie nieodpłatnie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych, a następnie odsprzedana dla właściciela sąsiadującej działki.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

„za” - głosowało 6 Radnych

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

Ad.6.

Pan Przewodniczący przedstawił informację o pracy komisji w 2015 roku (załącznik do nin. protokołu)

Ad.7.

Radny Stanisław Mikulicz zapytał jakie są szanse na przeniesienie siedziby poczty na wleński rynek.

Pan Burmistrz odpowiedział, że przeprowadzono wiele rozmów z przedstawicielami kierownictwa poczty. Przedstawiono kilka ofert na lokalizację. Taka postawa osób decyzyjnych wskazuje na brak zainteresowania tematem i można odnieść wrażenie, że działania zmierzają do całkowitego

zamknięcia oddziału Poczty Polskiej we Wleniu.

Na pytanie Radnych odnośnie nowej apteki we Wleniu, Pan Burmistrz wyjaśnił, że dzierżawcy lokalu regularnie opłacają czynsz, pomieszczenie zostało gruntownie wyremontowane . Kwestią najbliższego czasu jest otwarcie punktu.

Pan Burmistrz przedstawił obecną sytuację dotyczącą niebieskiego budynku po Basztowej we Wleniu. Urząd skarbowy przekazał nieruchomości w zarząd Pani Krystynie Piotrowicz. Została opracowana aktualna ekspertyza, która wskazuje, że budynek grozi zawaleniem. Naczelnik urzędu skarbowego występuje do Izby Skarbowej o zabezpieczenie kwoty około 20 tys. zł na zabezpieczenie ściany głównej od przodu budynku. Najprawdopodobniej wkrótce nadzór budowlany wyda dla gminy decyzję o przeprowadzeniu zastępczych działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa sąsiadującym mieszkańcom czyli rozbiórki pozostałej części budynku. Koszt zostanie włączony do egzekucji prowadzonej wobec właściciela budynku.

Radny Zbigniew Lebień przypominał o potrzebie ustawienia w Pilchowicach drogowskiego do Radomic.

Pan Burmistrz odpowiedział, że wkrótce będą uzupełniane znaki drogowe oraz montowane tabliczki kierunkowe do ulic we Wleniu.

Pani Elżbieta Utyro zgłosiła pomysł, aby ujednolicić numeryczne oznakowanie posesji.

W związku z wyczerpaniem porządku Pan Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji .

***Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Bezpieczeństwa***

Zbigniew Lebień

Protokolowała:

Bogusława Bieszczad

**Podsumowanie pracy
KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ROLNICTWA I BEZPIECZEŃSTWA
za 2015 rok**

		ilość
1	Posiedzenia komisji	9
	Zaopiniowane uchwały	21
2	Wspólne posiedzenia komisji stałych	2
	Zaopiniowane uchwały	12

*Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Bezpieczeństwa
/-/
Zbigniew Lebieź*

