

UMOWA NR...../2015
NA WYKONANIE PRAC PLANISTYCZNYCH

Zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gminą Wleń z siedzibą przy ul. Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, NIP 616 12 76 377, REGON 230821724 w imieniu którego działa:

- Artur Zych- Burmistrz Miasta i Gminy Wleń, przy kontrasygnacie Skarbnik Pani Marii Gierczyk,
zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” a

2.

.....
.....

z siedzibą w

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wleń”.

2. Zakres zamówienia o którym mowa w ust 1 obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie bazy danych zawierających wyselekcjonowane usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią.

b) Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej, zgodnie z wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, które stanowią załącznik nr 4 i 5 do niniejszej umowy.

c) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

d) Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy na temat problematyki związanej z tworzeniem, realizacją i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej.

3. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wleń powinien być opracowany zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. Z 2011 r. nr 94 poz. 551 z póź. Zmianami).

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy:

- 1) opracowanie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w Gminie Wleń – **do dnia 31.10.2015 r.,**
- 2) opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wleń **do dnia 31.10.2015 r.,** jednak nie później niż dzień uchwalenia przez Radę Miejską we Wleniu „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wleń” do realizacji,
- 3) przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Miejskiego i jednostek podległych w zakresie

- opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej – **do dnia 31.10.2015 r.**
- 4) organizacja spotkania informacyjno-szkoleniowego dla mieszkańców Gminy Wleń nt. działań w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, praktycznych aspektów działań inwestycyjnych wpisujących się w realizację planu gospodarki niskoemisyjnej - **do dnia 31.10.2015 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- wykonania przedmiotu zamówienia, zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
- zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji umowy,
- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- wykonania przedmiotu umowy, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej,
- uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie,
- uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego, składanie sprawozdań z wykonywanych prac,
- niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu,
- zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Wleń poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót w wysokości..... (słownie:00/100), płatne po zakończeniu prac.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę, a Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i wystawi fakturę. Wynagrodzenie zostanie przebrane na konto wskazane w fakturze.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
5. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy do przeprowadzenia jego odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem Protokołu przekazania.
2. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać Protokół odbioru,
 - 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy

organ w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.

6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub w terminie wskazanym przez właściwy organ skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto,
 - 2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 1,0 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 30 % całkowitej wartości brutto,
 - 4) w przypadku naruszenia poufności danych, o których w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.
5. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
6. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
 - Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 8

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądów powszechnych.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Formularz ofertowy..... | Załącznik nr 1 |
| 2. Oświadczenie..... | Załącznik nr 2 |
| 3. Zalecenia NFOŚiGW..... | Załącznik nr 3 |
| 4. Zalecenia IZ RPO WD..... | Załącznik nr 4 |