

WZÓR
U M O W A Nr /2015

zawarta w dniu r. we Wleniu pomiędzy:

Gminą Wleń, z siedzibą przy ul. Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń NIP 616-12-76-377, reprezentowaną przez Artura Zych – Burmistrza Gminy Wleń przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Gierczyk
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą, z siedzibą,
NIP, REGON, KRS / wpisaną do
..... reprezentowaną przez, **zwaną dalej „Wykonawcą”**, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę bieżni przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi Śląskiej we Wleniu** zamawiający powierza do wykonania, a wykonawca zobowiązuje się do budowy bieżni zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Materiały stosowane przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, zgodnie z wynikiem przetargu.
2. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Koszt wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Kwota określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług.

§ 3

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie wykonawcy placu po budowę bieżni,
 - 2) Dostarczenie dokumentacji projektowej,
 - 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z siwz, dokumentacją projektową oraz niniejszą umową,
- 2) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- 3) Ustanowienie kierownika budowy i przejęcie terenu budowy,
- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji,
- 5) Zapewnienie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
- 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie właścicieli lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związane z ruchem pojazdów,
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 11) Posiadanie opłaconego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 12) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 15 sierpnia 2015r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
3. Po zakończeniu przedmiotu umowy i potwierdzeniu gotowości odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, ,
 - 2) oświadczenie o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty)
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 1 dnia licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli w trakcie czynności końcowego odbioru inwestycji zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy o ile wady te nie uniemożliwiają należytego funkcjonowania obiektu.

§ 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w płatności faktur powoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym, za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez zamawiającego.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez zamawiającego, zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, faksem, lub e-mailem.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następującą karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury zamawiający na żądanie wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
 5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w:
 - 1) przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - c) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (zdarzenia których nie można było przewidzieć, nie dające się uniknąć i pozostające poza kontrolą stron np. trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wojna itp.). Za „siłę wyższą” nie uważa się braku środków wykonawcy na realizację przedmiotu umowy jak również nie wywiązywanie się z umów przez kontrahentów wykonawcy. Strona powołująca się na działania „siły wyższej” musi udowodnić jej wystąpienie za pomocą dokumentów wydanych przez odpowiednie instytucje.
 - 2) zmiany materiałów u urządzeń koniecznych do wykonania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów i urządzeń, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego,

§ 10

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia

wezwania,

- 3) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejecie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 ma prawo powierzyć dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A