

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń

Na podstawie art.18 ust. 2. pkt.9 litera "a" oraz art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity - Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmian./, art.13 ust.1, art.24 ust.1, art.31, art.34, art.68 ust. 1pkt.7, ust.2 pkt.3, art.70 ust. 2, art.73 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity - Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zmian. ? rada Miasta i Gminy Wleń uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży , oddawania w użytkowanie wieczyste, zamiany, najmu albo dzierżaw, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości .

2. Na wniosek użytkownika wieczystego , przeznacza się do sprzedaży na jego własność grunt oddany mu w użytkowanie wieczyste.

3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wleń do składania oświadczeń woli w przedmiocie obciążenia nieruchomości, będących w gminnym zasobie nieruchomości służebnością drogi koniecznej.

4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców , stosuje się następujące bonifikaty:

- 70% - przy sprzedaży lokali położonych w budynkach wybudowanych po roku 1980
- 99% - przy sprzedaży pozostałych lokali

5. Zapłata ceny sprzedaży może być wniesiona jednorazowo lub być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez 5 lat. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty kwota podlegająca spłacie w ratach jest oprocentowana w skali roku, w wysokości określonej w ustawie. Roszczenia Gminy z tytułu kwoty pozostającej do spłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży budynki lub lokale jeżeli:

1. budynki lub lokale są albo będą wykorzystywane do realizacji celów publicznych;
2. najemcy lub dzierżawcy zalegają z opłatami czynszu;
3. lokale socjalne

§ 3. Nieruchomości, które nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych nie spełniają wymogów planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedawane będą na wniosek właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dla współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej na poprawę warunków zagospodarowania działki już posiadanej w formie sprzedaży bezprzetargowej.

§ 4. Części nieruchomości zbywane w celu poprawy warunków zagospodarowania lokali przyległych, podlegają sprzedaży nie uwzględniając bonifikaty w paragrafie 1.

§ 5. Warunki sprzedaży oraz koszty z nim związane, pokrywane są na zasadach ustalonych pomiędzy stronami w umowie.

§ 6. Uchyła się następujące uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń:

1. Nr 76/XVII/08 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 12 marca 2008r. w sprawie określenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Nr XXXIV/172/98 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność komunalną na poprawę warunków zagospodarowania.

3. Nr XXXIV/169/98 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości .

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WL/JG-201

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Piekarski

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym , Rada ustala zasady gospodarowania nieruchomościami. Do chwili obecnej brak było kompleksowej uchwały i z tą konieczność uregulowania.