

ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ
z dnia 29 maja 2015r.

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lokali użytkowych pod działalność gospodarczą na terenie byłego KZOM we Wleniu.

Na podstawie art.30 ust 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) art.13 ust.1 , art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz.U.z 2014 r. poz.518 z późn. zm) zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni lokali użytkowych (miesięcznie) po byłym Komunalnym Zakładzie Obsługi Mieszkańców we Wleniu przy ul. Szkolnej 1 .

a/ lokale użytkowe – biura	3,60 zł/m2
b/ lokale użytkowe gospodarcze magazyny	3,00 zł/m2
stolarnia	3,00 zł/m2
warsztaty	3,00 zł/m2.
wiaty	2,40 zł/m2
c/budynki gospodarcze wolnostojące murowane	3,00 zł/m2

§ 2

1. Zwalnia się z obowiązku opłacania czynszu , osoby które po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą :

- w pierwszych 6 m-cach całkowite zwolnienie z opłaty
- w następnych 6 m-cach 30 % stawki określonej w § 1 litera a,b,c
- w drugim roku 60 %stawki określonej w § 1 litera a,b,c
- w trzecim roku 80% stawki określonej w § 1 litera a,b,c
- dzierżawa w latach następnych. zgodnie z § 1 litera a,b,c

2. Pod działalność gospodarczą dla pozostałych podmiotów stawka w drodze negocjacji.

3. Do stawki za 1m² doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Wleń pobiera się odszkodowanie w wysokości wartości czynszu, określonego w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Na dzierżawcy ciąży obowiązek opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 2 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Z 2014, poz 849 j.t) . Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, oraz osoby prawne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2015r.