

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza drugi przetarg po bezskutecznym pierwszym przetargu ustnym
nieograniczonym w dniu 9 stycznia 2015r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego we Wleniu przy placu Bohaterów Nysy 13/14 m 8

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń, plac Bohaterów Nysy 13/14 m 8 , działka ewidencyjna nr 50/4 o powierzchni 0,0239 ha , księga wieczysta JG1S/00014788/4.

Dane o nieruchomości :

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny** składający się z kuchni o pow. 10,90 m² , dwóch pokoi o pow. 41,90 m² . Razem 52,80 m² . Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 1,60 m² , wc na klatce schodowej o pow. 5,70 m² . Razem pomieszczenia przynależne 7,30 m² . Udział wynoszący 9,99% w częściach wspólnych budynku i działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 50/4 obręb Wleń II . Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku mieszkalno – użytkowego. Wysokość pomieszczeń od 1,10 m do 2,56 m. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodną – tylko zimna woda, kanalizacyjną . Ogrzewanie piecowe tylko jeden piec przenośny w pokoju, w kuchni i wc brak ogrzewania. Lokal znajduje się w budynku trzykondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacji miasta. W studium do planu zagospodarowania przestrzennego obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie 53.MU oraz w strefach oznaczonych symbolami : 42.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA: przeznaczenie terenu – strefa ”A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ODZ – obiekty do zachowania, Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości : 35.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2015r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.500,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do dnia **8 maja 2015r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może ten termin przesunąć.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 , pokój nr 3, tel. 75/71-36-075.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Wleń, dnia 31 marzec 2015r.