

UMOWA nr

zawarta w dniu we Wleniu pomiędzy:

Gminą Wleń, adres: Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Artura Zych – Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

przy kontrasygnacie:

Marii Gierczyk - Skarbnik Miasta i Gminy Wleń

a

Wykonawcą :

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, pod nr,

z siedzibą w,

NIP..... REGON

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

prowadzonej przez, pod nr.....

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWARCIEM UMOWY PRZEDSTAWIENIA UMOWY
REGULUJĄCEJ WSPÓŁPRACĘ WYKONAWCÓW – UMOWY SPÓŁKI)

w wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego w dniu, została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje realizację dzieła w zakresie zadania o nazwie
„**Opracowanie audytu energetycznego w zakresie istniejącego oświetlenia ulicznego i
parkowego na terenie Gminy Wleń**”, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w
paragrafie 2 niniejszej umowy i zapytaniu ofertowym nr ZO.271.03.2015.AB.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- inwentaryzacja szczegółowa istniejącego systemu (moce opraw, rodzaje słupów, odl. m. słupami, wysokość zawieszenia opraw, parametry wysięgników, odległości słupów od krawędzi jezdni itp)
- Analiza systemu oświetlenia pod względem kosztów, stanu technicznego, spełnienia norm oraz efektywności energetycznej.
- Propozycje zamierzeń inwestycyjnych prowadzących do obniżenia kosztów energii i emisji dwutlenku węgla do atmosfery, opracowanie projektów fotometrycznych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- Przedstawienie analizy systemu po ew. wymianie – wyliczenie oszczędności w budżecie, oszczędności w energii wraz z czynnikami ekologicznymi.
- Przedstawienie zadań modernizacyjnych, dokumentacji przetargowej SIWZ, BIOZ, STWIOR.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami.

§ 2

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonywania czynności formalno-prawnych związanych z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja będzie wolna od wad prawnych i roszczeń osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części przedmiotu umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
5. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło, określone w § 1 i niniejszej umowy, w terminie do dnia 2015 roku.

§ 4

1. Wydanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 5 egz. przedmiot zamówienia oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Po przekazaniu dokumentacji Zamawiający dokona jej zbadania w terminie do 7 dni od wydania Zamawiającemu. Okres badania dokumentacji przez Zamawiającego nie jest traktowany jako zwłoka Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dokumentacji Wykonawcy zostanie przesłana pisemna informacja o wadach. Zamawiający przystąpi ponownie do badania dokumentacji dopiero po usunięciu tych wad.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest:
 - 3.1 protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany zamawiającemu przedmiot umowy,
4. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

..... zł brutto (słownie: złotych brutto), czyli
..... zł netto (słownie: złotych netto) plus VAT;
5. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za wykonane i odebrane przez Zamawiającego protokolem bez zastrzeżeń dzieło w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, pod warunkiem uprzedniego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 4 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
8. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej lub wadliwej dokumentacji, opisanej w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

1. Do koordynowania prac ze strony Zamawiającego wyznacza się :
.....
2. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 3 niniejszej umowy;
- b) wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy dokumentacji, o której mowa w § 1 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy;
- c) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dokumentację wykonaną częściowo lub wadliwie bądź nieprawidłowo.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, że dokumentacja, określona w § 1 niniejszej umowy, wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy, jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.

2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
- 2) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
- 3) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera,

oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja, określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Nabycie praw, o których mowa powyżej w tym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.4.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na dokumentację, będącą przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy ujawnionych po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA