**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 8K UST. 2 USTAWY, W TYM WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH**

**DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

**Konsultacje społeczne do projektu planu ogólnego miasta i gminy Wleń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyły się w dniach od 20lipca do 21sierpnia 2026r.**

podstawa prawna:
art. 8h oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 46 ust. 1, pkt. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670), w związku z Uchwałą Nr 41/X/24 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wleń.

**Konsultacje społeczne odbyły się w formie:**

- zbierania uwag w trakcie trwania konsultacji społecznych,
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu, w dniu **04 sierpnia 2026 r., o godz. 15.30** w siedzibie Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki we Wleniu, ul. Fryderyka Chopina 2, 59-610 Wleń, w sali na parterze,
- dyżuru projektanta w dniu **04sierpnia 2026 r. w godzinach od 16.30 do 17.30** w siedzibie Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki we Wleniu, ul. Fryderyka Chopina 2, 59-610 Wleń, w sali na parterze,
- punktu konsultacyjnego w dniu **28 lipca 2026 r. w godzinach od 15.30 do 16.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń w pok. nr 3 na parterze.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można było składać uwagi do projektu planu ogólnego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do 21 sierpnia 2026 r.

Do projektu planu ogólnego wpłynęło 47 uwag, z których 4 rozpatrzono częściowo pozytywnie.

Częściowo pozytywnie rozpatrzono następujące uwagi:

- Uwaga dotycząca działki nr 132/2, obręb Bełczyna: składający uwagę zawnioskował o wykreślenie terenu 44SN z projektu planu; oznajmił, że jeżeli profil będzie zachowany, to będzie wnosić o rekompensatę za utratę wartości terenu.

Uwagę rozpatrzono w następujący sposób: ustalono strefę SN, a w profilu dodatkowym pozostawiono tylko teren zieleni naturalnej, co jest zgodne ze stanem faktycznym.

- Uwaga dotycząca działki nr 189/1 obręb Marczów: składająca uwagę zawnioskowała o ujęcie całej działki nr 189/1 na strefę SJ;działka jest obecnie zagospodarowana, w granicach działki został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny; składająca uwagę dostarczyła niezbędne dokumenty i pozwolenia w tym zakresie.

Uwagę rozpatrzono w następujący sposób: ustalono strefę SJ dla całej działki 189/1. Działka nr 189/1 jest już częściowa ujęta w planie ogólnym jako strefa 14SJ. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego w zakresie pozwolenia na budowę oraz zagospodarowania terenu uznano, że strefą SJ należy objąć całą działkę nr 189/1.

- Uwaga dotycząca działki nr 189/1 obręb Marczów - j.w. (ponownie złożona uwaga, rozpatrzono j.w.)

- Uwaga dotycząca działki 154/1 obręb Bełczyna: składająca uwagę zawnioskowała o zmianę przeznaczenia na SN.

Uwagę rozpatrzono w następujący sposób: ustalono strefę SN dla całej działki 154/1.

Za bezzasadną uznano uwagę:

- Uwaga dotycząca dz. 150 obręb Bystrzyca: składający uwagę wnosi o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Uwagę rozpatrzono w następujący sposób: uznano uwagę za bezzasadną. Działka 150, obręb Bystrzyca została wprowadzona już na pierwszym etapie projektu Planu Ogólnego, po analizie wniosków. Po etapie opiniowania i uzgadniania nie było uwag do tego terenu, tym samym nie wprowadzono zmian. Działka wrysowana została jako strefa SJ (możliwość zmiany wynikała z obowiązującego mpzp, w którym wnioskowany teren posiada już przeznaczenie pod zabudowę RM). Przeznaczenie jest zgodne z wnioskiem wnioskodawcy oraz treścią złożonej uwagi. Nie wymaga korekty.
W gminie Wleń nie wyznacza się obszarów uzupełnia zabudowy, ponieważ gmina posiada 100% pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe uwagi zostały rozpatrzone negatywnie. Uwagi nie zostały uwzględnione z następujących powodów:

- brak możliwości przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z uwagi na niekorzystny bilans terenu, na dzień sporządzania planu ogólnego nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniowa, ponieważ chłonność terenu znacznie przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę (zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi 1595 mieszkańców, a wyliczona chłonność terenu wynosi 4796 mieszkańców).
- położenie w obszarze Natura 2000, na siedliskach przyrodniczych; dla obszaru Natura 2000 został sporządzony w 2014 r. plan zadań ochronnych, w którym zostały wyznaczone obszary do szczególnej ochrony;
- położenie w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobry w strefach ochrony krajobrazu;dla PKDB został ustanowiony plan ochrony PKDB oraz wytyczne do jego ochrony;zgodnie z ustaleniami planu ochrony dla terenów otwartych i leśnych nie dopuszcza się nowej zabudowy w strefach KS (strefa ochrony krajobrazów z niedopuszczeniem zabudowy) i ZP (postulowane zmniejszenie terenów zabudowy).

Uwagi dotyczące usunięcia stref otwartych z dopuszczeniem elektrowni słonecznej (strefy 34SO, 35SO, 36SO) zostały rozpatrzone negatywnie ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne i prawne. Dwie strefy 34SO i 36SO położone są poza obszarem Natura; położone są w otulinie PKDB jednak poza strefami – obszarami wymagającymi szczególnej ochrony krajobrazowej (zgodnie z zał. nr 1 do planu ochrony parku). Strefa 35SO położona poza obszarem Natura oraz poza obszarem Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny. Powyższe strefy zostały przeniesione do planu ogólnego na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. RDOŚ uzgodnił pozytywnie lokalizację ww. stref zarówno w planie miejscowym jak i w planie ogólnym.

W zakresie prowadzenia polityki dotyczącej odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące wytyczne. Nie wyznaczono żadnych stref SO z dopuszczeniem wyznaczenia elektrowni wiatrowej. Nie wyznaczono nowych stref SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznych. W planie ogólnym strefy SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej ustalono tylko na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi z zakresu ochrony środowiska nie zostały zgłoszone.

Załącznikiem do niniejszego raportu są protokoły z przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- PROTOKÓŁ Z PUNKTU KONSULTACYJNEGO 28.07.2026
- PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO ORAZ Z DYŻURU PROJEKTANTA 04.08.26

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ
Artur Zych