

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów			Powierzchnia nieruchomości w ha	Klasa gruntu/rodzaj użytkowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej				
340/10	4	GL1R/00040140/2	2,3394	RIVa	12.200,00 zł za 1 ha, plus należny podatek VAT	1PEF - teren elektrowni słonecznej

Opis nieruchomości - Działka nr 340/10, położona jest w Kornowacu, dojazd z ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość rolna, niezabudowana, wolna od obciążeń lub praw osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac znajduje się w terenie o symbolu planu 1PEF - teren elektrowni słonecznej. Oddawana w dzierżawę celem wybudowania i utrzymania na niej farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą



- czynsz płatny z góry do dnia do **30-go czerwca każdego roku**,
- począwszy **od 2026 r.** stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,
- dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości,
- wykaz wywiesza się na okres **21 dni**.