**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Kornowac**

**Nr W.0050.101.2025**

**z dnia 24.07.2025r.**

**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kornowac.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
2. dz. nr 583/120 o pow. 1,1928 ha, k.m. 1 obręb Rzuchów, dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00040888/7,
3. dz. nr 580/120 o pow. 0,9432 ha, k.m. 1 obręb Rzuchów, dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00040596/3,
4. dz. nr 140 o pow. 0,2330 ha, k.m. 1 obręb Pogrzebień, dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00040235/5,
5. dz. nr 73 o pow. 0,5007 ha, k.m. 5 obręb Pogrzebień, dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00059343/1.
6. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości rolne niezabudowane

1. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości są wolne od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

1. dz. nr 583/120, znajduje się w terenie o symbolu 5R - teren rolniczy,
2. dz. nr 580/120, znajduje się w terenie o symbolu 5R - teren rolniczy,

Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XIX.139.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 30 września 2016, poz. 4907).

1. dz. nr 140, znajduje się w terenie o symbolu 4R - teren rolniczy,
2. dz. nr 73, znajduje się w terenie o symbolu 6R - teren rolniczy,

Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XLII.138.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2016r., poz. 4906.

1. **Warunki przetargu:**

1. **Termin i miejsce przetargu**:

Przetarg odbędzie się w dniu **02.09.2025r.** ogodz. **13:00,** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac ul. Raciborska 48)

2. Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawy za 1 h wynosi **800,00** zł. netto powiększony o należny podatek VAT.

3. Termin wpłaty czynszu: czynsz płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku.

4. Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2026.

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1. dz. nr 580/120 o pow. 0,9432 ha, k.m. 1 obręb Rzuchów – 80,00 zł
2. dz. nr 725/234 o pow. 1,8530 ha, k.m. 1 obręb Łańce – 150,00 zł
3. dz. nr 140 o pow. 0,2330 ha, k.m. 1 obręb Pogrzebień – 20,00 zł
4. dz. nr 73 o pow. 0,5007 ha, k.m. 5 obręb Pogrzebień – 40,00 zł

**Wadium należy wnieść do** **dnia 27.08.2025r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną Dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zakończenia lub zamknięcia lub odwołania lub unieważnienia przetargu.

1. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
2. uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych;
3. w przypadku zamiaru dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwie organy lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
   a także przedstawienia dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu;
4. w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 2 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa;
5. uiszczone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.
6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, to wydzierżawiający zatrzyma wadium, a umowa nie zostanie zawarta.
7. **Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac   
   w pokoju nr 11, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.**