

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w sołectwie Kobyla stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

- I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:
działka nr **1932/64**, powierzchnia: **0,1969 ha**
zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00004018/8**
cena wywoławcza: 88.605,00 zł netto powiększona o podatek VAT
wysokość wadium: **8900,00 zł.**
- II. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **1932/64** położona przy ul.
Główniej w Kobyli
- III. **Obciążenia nieruchomości:**
Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze
wieczystej.
- IV. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :**
W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1932/64 znajduje się w
terenie o symbolu planu 44MNU-1 teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Uchwała
Rady Gminy Kornowac nr : XIX.137.2016 z 22 września 2016r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kobyla w Gminie
Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r., poz.
4905 z dnia 30 września 2016 r.).
- V. **Warunki przetargu**
 1. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w **dniu 18.03.2025r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy
Kornowac – w sali narad Rady Gminy Kornowac (44-285 Kornowac, ul. Raciborska 48).
 2. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
Wadium w wysokości **8900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek
bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Mikołowskim Banku Spółdzielczym.
Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 12.03.2025r. , przy czym dniem zapłaty
jest dzień uznania na rachunku bankowym gminy .**
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie
zwrócone na konto bankowe z którego wadium wpłynęło, w terminie do trzech dni od
daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na
poczet ceny.
 3. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie
i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu
wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
 4. **Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do
której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy
przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie
jej na rachunku gminy.**
 5. **Minimalne postąpienie wynosi 890,00 zł.**
 6. **Koszty notarialne i sądowe:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- b) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
- d) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
- e) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
- f) Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt.8 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął do dnia 03.01.2025 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i stronie internetowej urzędu gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w tygodniku Nowiny Raciborskie. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, wew. 117.

Wójt Gminy Kornowac zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jak i osób, które nie wzięły udziału w przetargu jest Urząd Gminy Kornowac. Pełna informacja dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się na http://bip.kornowac.pl/cms/11729/ochrona_danych_osobowych

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój