**ZARZĄDZENIE NR W.0050.108.2024 WÓJTA GMINY KORNOWAC**

z dnia 01.08.2024 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania nieruchomości będących własnością Gminy Kornowac**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 12 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Kornowac**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Zasady określone niniejszym Zarządzeniem (dalej "Zarządzenie") dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Kornowac.

**§ 2.** Postanowienia niniejszego Zarządzenia nie dotyczą gminnych dróg wewnętrznych.

**§ 3.1.** Zasady zajmowania nieruchomości gminnych określone zostały w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3.2.** Zasady ustalania wysokości opłat tytułem zajęcia nieruchomości określone zostały
w załączniku nr 2 do Zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju, Infrastruktury i Zasobów Naturalnych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# ZASADY ZAJMOWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

1. Zajęcie nieruchomości gminnej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Kornowac z zajmującym nieruchomość gminną w celu:
	1. prowadzenia w nieruchomości gminnych robót budowlanych;
	2. umieszczania w nieruchomości gminnej urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zajęcie nieruchomości gminnej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący nieruchomość gminną przed planowanym zajęciem nieruchomości gminnej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości gminnej, który powinien zawierać:
	1. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie nieruchomości gminnej,
	2. cel zajęcia nieruchomości gminnej,
	3. lokalizację i powierzchnię zajętej nieruchomości gminnej (przez powierzchnię zajętej nieruchomości gminnej rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajętą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
	4. planowany okres zajęcia nieruchomości gminnej.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
	1. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni nieruchomości gminnej,
	2. plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka nieruchomości gminnej oraz informację o sposobie zabezpieczania robót,
	3. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. Na podstawie złożonego wniosku właściciel nieruchomości gminnej nalicza opłatę w oparciu
o stawki określone w Załączniku nr 2 do Zarządzenia i sporządza umowę cywilnoprawną, o której mowa w ust. 1.

# STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie nieruchomości gminnych, dla których właścicielem jest Gmina Kornowac, dotyczące:
	1. prowadzenia w (na) nieruchomości gminnej robót budowlanych;
	2. umieszczania w (na) nieruchomości gminnej urządzeń infrastruktury technicznej;
2. Ustala się następujące stawki opłat (netto) za zajęcie nieruchomości gminnej oraz za umieszczanie
w (na) nieruchomości gminnej urządzeń infrastruktury technicznej:
	1. za prowadzenie robót w (na) nieruchomości gminnej, tj. za zajęcie 1m2 powierzchni na czas prowadzenia robót – 5,00 zł/m2 za dzień,
	2. za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w (na) nieruchomości gminnej za 1m2 rzutu poziomego rocznie:

a) linie energetyczne oraz urządzenia z nimi związane – 30,00 zł,

b) linie telekomunikacyjne oraz urządzenia z nimi związane – 25,00 zł,

c) gazociągi – 20,00 zł,

d) wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa – 5,00 zł,

e) inne – 25,00 zł,

* 1. za umieszczenie w nieruchomości gminnej obiektów budowlanych oraz reklam
	w wysokości 8,00 zł/m2 za dzień, na zasadach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1– 2 w wysokości 8,00 zł/m2 za dzień.
1. Minimalna opłata za zajęcie nieruchomości gminnych lub umieszczenie urządzeń infrastruktury nie może być niższa niż 20,00 zł (netto).
2. Do stawek opłat (netto) dolicza się podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zajęcie nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez
1 dzień.
4. Zajęcie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1m2 jest traktowane jak zajęcie 1m2.
5. Nie pobiera się opłat w przypadkach:
	1. inwestycji realizowanych przez Gminę oraz z udziałem środków Gminy Kornowac,
	2. inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Kornowac.