**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Kornowac**

**Nr W.0050.74.2023**

**Z dnia 12.06.2023 r.**

**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344)

**ogłasza**

 **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w sołectwie Kobyla stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr 1932/64, powierzchnia: 0,1969 ha

 zapisana w księdze wieczystej Kw GL1R/00040018/8

cena wywoławcza: 123.161,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % co daje 151.489,00 zł brutto.

wysokość wadium: 15.150,00 zł.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 1932/64 położona przy ul. Głównej w Kobyli.

1. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych
w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :
2. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1932/64 znajduje się w terenie o symbolu planu 44MNU-1 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (Uchwała Rady Gminy Kornowac nr XIX.137.2016 z 22 września 2016r.). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kobyla w Gminie Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 4905 z dnia 30 września 2016 r.).
3. Przez działkę przebiega przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna, co obrazuje załącznik mapowy oznaczony nr 1.
4. Warunki przetargu

**1. Termin i miejsce przetargu**:

Przetarg odbędzie się **w dniu 18.07.2023r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali narad Rady Gminy Kornowac (44-285 Kornowac, ul. Raciborska 48).

**2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Wadium w wysokości **15.150,00** zł należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Mikołowskim Banku Spółdzielczym**.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 12.07.2023r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

**3. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą by osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie
z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
5. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
6. Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie
i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1520,00 zł.

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt. 8 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw
w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i stronie internetowej urzędu gminy. Wyciąg z ogłoszenia
o przetargu zamieszcza się w tygodniku Nowiny Raciborskie.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac
w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15.00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, wew. 117.

 7. Wójt Gminy Kornowac zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.