**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Kornowac**

**Nr W.0050.164.2022**

**z dnia 19.10.2022 r.**

**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

 **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

1. Nieruchomość nr **17** o pow. **1,5745** ha ( k.m. 6, obręb Pogrzebień), dla której
w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00040748/4
2. Opis nieruchomości:

 Nieruchomości rolne niezabudowane

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości są wolne od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

1. działka nr **17** znajduje się w terenie o symbolu **11R** - teren rolniczy,

(Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XLII.138.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień
w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2016r., poz. 4906).

**V. Warunki przetargu:**

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2022 r.** ogodz. **13:00,** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac ul. Raciborska 48)

2. Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawy za 1 h wynosi **450,00** zł. netto powiększony o należny podatek VAT.

3. Termin wpłaty czynszu dzierżawy: czynsz płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku.

4. Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów
i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2023.

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1. dz. nr 17 k.m. 6 obręb Pogrzebień – **45 zł** na rachunek Gminy Kornowac w Banku Spółdzielczym w Rybniku nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002

**Wadium należy wnieść do** **dnia 2022r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną Dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zakończenia lub zamknięcia lub odwołania lub unieważnienia przetargu.

**VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych;
2. w przypadku zamiaru dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwie organy lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami,
a także przedstawienia dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu;
3. w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 2 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa;
4. uiszczone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, to wydzierżawiający zatrzyma wadium, a umowa nie zostanie zawarta.

**VIII**. **Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac
w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.**