

ZARZĄDZENIE NR W.0050.111.2022

Wójta Gminy Kornowac

z dnia 21.06.2022 r.

zarządzenie zmieniające zarządzenie w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości- działka nr 1312/174, k.m.2 obręb Kobyla.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz Uchwały nr V/16/2003 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat, Wójt Gminy Kornowac zarządza co następuje:

§ 1.

Dotychczasowa treść § 1 zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie:

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kornowac przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, opisana na wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.,

§ 2.

Dotychczasowa treść załącznika nr 1 do zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr W.0050. 111.2022
Wójta Gminy Kornowac
z dnia 21.06.2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

L	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Pow. działki w ha	Klasa gruntu	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1	1312/174 k.m.2	GL.1R/00061993/9	0,0856	B	Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Kornowac, obręb Kobyla k.m. 2 przy ul. Głównej 39, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 39 w złym stanie technicznym, wykazującym uszkodzenia wynikające z upływu czasu, braku prowadzonej gospodarki remontowej, od ponad 10 lat nie ogrzewany i użytkowany, wraz z budynkiem gospodarczym i towarzyszącą infrastrukturą.	83.930,00 zł wartość rynkowa nieruchomości w warunkach sprzedaży wymuszonej w tym 29.288,07 zł wartość rynkowa udziału Gminy Kornowac w wysokości 67/192 części.	29MNU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) gdy przedmiotem zbycia jest udział nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. - Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. - Wykaz wywiesza się przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.06.2022r. do 13.07.2022r. - Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem 13.07.2022r. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.							

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój