

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

L	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Pow. działki w ha	Klasa gruntu	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1	1312/174 <i>k.m.2</i>	GL1R/00061993/9	0,0856	B	Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Kornowac, obręb Kobyla k.m. 2 przy ul. Głównej 39, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 39 z budynkiem gospodarczym i towarzyszącą infrastrukturą.	109.000,00 zł wartość rynkowa nieruchomości w tym 38.036,00 zł wartość rynkowa udziału Gminy Kornowac w wysokości 67/192 części.	29MNU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) gdy przedmiotem zbycia jest udział nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. - Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. - Wykaz wywiesza się przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.05.2022r. do 15.06.2022r. - Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) upływa z dniem 07.07.2022r. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.							