

UMOWA nr [_____]

na „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kornowac – etap I”

zawarta w Kornowac w dniu [_____] roku pomiędzy:

Gminą Kornowac

z siedzibą w Kornowac, przy ulicy Raciborskiej 48, kod 45 – 285 Kornowac, posiadającą numer NIP 6391979757, reprezentowaną przez :

- – **Wójta Gminy Kornowac,**

- zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

I. (w przypadku spółek prawa handlowego)

[_____] z siedzibą w [_____] (00-000 [_____] [_____] zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w [_____] Wydział [_____] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [_____] kapitał zakładowy w wysokości [_____] (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [_____] i NIP: [_____] ,

reprezentowanym przez:

[_____] - [_____]

[_____] - [_____]

II. (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

[_____] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [_____] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [_____] legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [_____] , posiadającym REGON: [_____] i NIP: [_____] ,

III. (w przypadku spółki cywilnej)

1. [_____] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [_____] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [_____] , z siedzibą firmy [_____] , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [_____] , posiadającym REGON: [_____] i NIP: [_____] ,

2. [_____] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [_____] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [_____] , z siedzibą firmy [_____] , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [_____] , posiadającym REGON: [_____] i NIP: [_____] ,

prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą [_____] z siedzibą firmy [_____] , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra

Rozwoju REGON: [] i NIP: []

IV. (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

- (w przypadku spółki prawa handlowego)

1. [] z siedzibą w [] (00-000 [], [] zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w [], Wydział [] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [], kapitał zakładowy w wysokości [] (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [] i NIP: [],

reprezentowanym przez:

[] - []

[] - []

lub

- (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. [] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [] legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [], posiadającym REGON: [] i NIP: [],

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr [] z dnia [] [] (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

[] - []

[] - []

- zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z dyspozycją art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), znak sprawy: RI.271.1.2022.SŻ, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

„**Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kornowac – etap I**” (dalej: „Przedmiot umowy”), współfinansowanego z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, i zobowiązuje się do wykonania tego zamówienia (Przedmiotu zamówienia) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym dokumentacją przetargową, w tym Dokumentacją Projektową.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w dokumentach otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”), Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów nowych, a także z materiałów pozyskanych na budowie w sytuacjach przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru (zwanego również „Inżynierem Kontraktu” lub „Inżynierem”) Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ogólnym Harmonogramem Budowy (dalej jako: „OHB”), sporządzonymi przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i przekazanych do akceptacji Zamawiającego nie później niż **14 dni** od zawarcia Umowy, który będzie określał terminy wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy podlegających odbiorowi na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Załącznikiem stanowiącym integralną częścią OHB będzie Terminarz Fakturowań (płatności), w którym Wykonawca określa wartość i terminy wykonania poszczególnych elementów podlegających odbiorom dla potrzeb fakturowań. W przypadku konieczności aktualizacji OHB lub Terminarza Fakturowań, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego ich aktualizację nie później niż terminie **7 dni** od zdarzenia powodującego konieczność aktualizacji. Zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego OHB stanowi podstawę do odbiorów elementów Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności dokumentacją przetargową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi, Przedmiarem robót oraz miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów przetargowych otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym Przedmiotem umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny Przedmiotu umowy;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty, terminy oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego przedmiotu umowy;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy według Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszelkich uzyskanych przez Zamawiającego decyzji, uzgodnień pozwoleń, treści poleceń wydanych w toku realizacji Umowy, przez Zamawiającego lub Inżyniera, decyzji, poleceń i ewentualnych rysunków zamiennych wydanych w toku realizacji Umowy przez Projektanta, a także dokumentów i

dokumentacji opracowanych w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego lub Inżyniera na zasadach określonych w Umowie, Specyfikacjach Technicznych, oraz decyzji, uzgodnień i pozwoleń uzyskanych przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, o ile ich uzyskanie jest niezbędne dla potrzeb jej prawidłowej realizacji.

8. Wszelkie rysunki wykonane w trakcie realizacji Umowy przez Projektanta, bądź też rysunki warsztatowe wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy w przypadkach przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych, stają się odpowiednio z dniem ich wydania bądź zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera odpowiednią częścią Dokumentacji Projektowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót, oraz w Ofercie Wykonawcy i stanowiącym jej część Wycenionym Przedmiarze Robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z Projektem budowlanym, bez zawierania odrębnej umowy, a ich wykonanie nie będzie miało wpływu na terminy i wynagrodzenie umowne.
10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany, w szczególności jest przez następujące dokumenty:
 - 1) Umowę wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentację Projektową wraz z wszystkimi załącznikami,
 - 3) wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych,
 - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie nieuregulowanym w pkt 1),
 - 5) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego, w tym Wyceniony Przedmiar Robót sporządzony przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty,
 - 6) dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ wraz z wszystkimi załącznikami do SWZ (w tym decyzje administracyjne, pozwolenia, opinie lub inne uzgodnienia).
12. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu umownego. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in. który z podanych standardów jest wyższy należyć będzie do Zamawiającego.
13. Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy stosownie do wymogów ustawy Prawo Budowlane w imieniu Zamawiającego będzie pełnić Inżynier.
14. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli prac, w każdym stadium ich realizacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień w zakresie opóźnień w stosunku do Ogólnego Harmonogramu Budowy, zgłaszania zastrzeżeń do stosowanych przez Wykonawcę technologii robót i materiałów, nie odpowiadających wymaganiom i wytycznym Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacją Technicznym, itp.
15. Zamawiający samodzielnie lub poprzez Inżyniera może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu umowy i usuwania wszelkich wad lub usterek, zgodnie z Umową. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Zamawiającego lub Inżyniera, w zakresie posiadania przez tego ostatniego stosownego upoważnienia. W sytuacjach gdy wydane polecenie może skutkować zmianą Umowy, to będą do niego miały zastosowanie postanowienia § 12 Umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Polecenia te będą wydawane na piśmie. Koszty wykonania polecenia ujęte są w cenie umownej, poza przypadkami kiedy do wykonania poleceń mają zastosowanie zapisy § 12 Umowy.
17. Polecenia Zamawiającego lub Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę jako technologicznie uzasadnione, związane z realizacją i zakresem przedmiotu Umowy, w czasie określonym przez Zamawiającego lub Inżyniera, technologicznie uzasadnionym, pod rygorem naliczenia kar umownych lub zatrzymania robót. Skutki finansowe nie wykonania polecenia poniesie Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania i umożliwienia wykonywania prac na terenie budowy, w ramach niniejszej Umowy:
- 1) personelowi Zamawiającego,
 - 2) Inżynierowi,
 - 3) jakimkolwiek innym podmiotom zatrudnionym przez Zamawiającego,
 - 4) personelowi organów władzy i administracji publicznych w zakresie posiadanych przez nie kompetencji,
 - 5) personelowi instytucji kontrolujących realizację Umowy,
 - 6) innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- którzy mogą wykonywać, na terenie lub w pobliżu terenu budowy, jakiejkolwiek zadania lub prace nie będące częścią Umowy.
19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania na terenie budowy oraz będzie koordynował swoje działania z działaniami innych podmiotów.
20. Dopuszcza się sytuację, w której Zamawiający powierzy wykonywanie robót nie wchodzących w skład Przedmiotu umowy innym podmiotom, a wykonanie tych robót wymagać będzie konieczności wykorzystania terenu przekazanego Wykonawcy, bądź urządzeń przez niego realizowanych w ramach niniejszej Umowy, albo też roboty te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie robót lub terenu Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest umożliwić podmiotowi trzeciemu realizację przewidzianych przez niego zadań, w szczególności wstęp na teren budowy w zakresie niezbędnym do wykonania przez niego prac. Postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do innego podmiotu realizującego zadania nie wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy i zapewni na własny koszt bezpieczeństwo oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w ciągu **7-u dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty (dowody ubezpieczenia):
 - 1) polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
 - 2) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,potwierdzające, że Wykonawca posiada:
 - a) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w okresie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy, w szczególności:
 - ubezpieczenie od ryzyka utraty zdrowia lub śmierć osób trzecich oraz zniszczenie lub uszkodzenie mienia należącego do osób trzecich, które mogą się wydarzyć wskutek lub w następstwie wykonywania i wykańczania robót lub realizacji umowy na kwotę min. 500.000,00 zł,

- ubezpieczenie każdego zatrudnionego pracownika, od wypadku przy pracy, który może mieć miejsce podczas wykonywania robót, na kwotę min. 500.000,00 zł,
- b) ubezpieczenie robót objętych niniejszą umową, w okresie od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca ubezpieczy roboty, w szczególności:
 - w zakresie ryzyka powodzi, pożaru, katastrofy budowlanej oraz innych zdarzeń losowych wraz z materiałami, prefabrykatami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania, na kwotę min. 100% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
- c) ubezpieczenie mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy,
- d) dodatkowo ubezpieczenie w ramach OC w zakresie usuwania szkód w Przedmiocie umowy w okresie gwarancji, które wynikają lub spowodowane zostały działaniami lub zaniedbaniami Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, względnie mają związek z wadami ujawnionymi w okresie gwarancji. Dowody ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym ubezpieczenie to może obejmować cały okres gwarancji lub być odnawiane co roku i przedstawiane Zamawiającemu w trakcie rocznych przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy.

Jeżeli Wykonawca, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego, zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według Umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis w terminie **7 dni** od wezwania, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu. Zamawiający w związku z tym może dokonać potrącenia z wierzytelności Wykonawcy.

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:

- 1) przejęcia terenu budowy;
- 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
- 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją Umowy, w tym wykona na własny koszt zaplecze budowy, w tym zainstaluje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii;
- 4) zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru terenu budowy i mienia oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;
- 5) opracowania, najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej także: BIOZ) oraz Programu Zapewnienia Jakości (zwanego dalej także: PZJ) przez kierownika budowy i przekazania (po zatwierdzeniu przez Inżyniera) w terminie **3 dni** każdego z dokumentów Zamawiającemu w 3-ech egz.;

- 6) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
- 7) ustawienia na terenie budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
- 8) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
- 9) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód od wszystkich zainteresowanych podmiotów oraz powiadomienia ich o robotach;
- 10) zapewnienia zaplecza socjalnego swoim pracownikom, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników, w tym wyznaczenia koordynatora BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie urządzeń w określonym miejscu, codzienne usuwanie śmieci wytworzonych przez Wykonawcę, zbędnych materiałów Wykonawcy, odpadów Wykonawcy itp. oraz zawarcie stosownych umów z uprawnionymi podmiotami na transport, utylizację i obsługę, związaną z odpadami Wykonawcy, zgodnie z obowiązującym, aktualnym prawodawstwem. W przeciwnym wypadku Zamawiający – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu – wykona wymagane czynności we własnym zakresie, a udokumentowanymi poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę,
- 12) usuwania awarii związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistnieniu takiej sytuacji, a w przypadku powstania takiej awarii z winy Wykonawcy zobowiązany będzie do jej usunięcia i usunięcia powstałych z tego tytułu szkód. W razie nie usunięcia szkód, Zamawiający wg swojego uznania może usunąć lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Wykonawcy w Umowie;
- 13) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
- 14) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- 15) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego szczegółowego;
- 16) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w

- § 4 ust. 3 pkt 4 lit. d) – e) Umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
- 17) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych na wszelkie urządzenia i maszyny dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu umowy;
 - 18) pozyskania informacji o terenie budowy we własnym zakresie i własnym staraniem, poza informacjami przekazanymi przez Zamawiającego;
 - 19) zaznajomienia się z istniejącą infrastrukturą przed rozpoczęciem robót mogących ją uszkodzić, a w przypadku jej uszkodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawców, do jej naprawy na własny koszt. Wykonawca jednocześnie zwalania Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy, które nie wynikają z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały, maszyny i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia i maszyny winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i udokumentowania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje powstałe obrażenia lub śmierć osób oraz utratę lub uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
 7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy lub nieruchomości niezabudowanej, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
 - 2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - 3) wykona niezbędne prace do usunięcia ewentualnej szkody, będącej skutkiem prowadzonej budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Umowy, zgodnie z ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby to było niemożliwe do pokrycia skutków finansowych wynikających dla Zamawiającego z naruszeń tych przepisów w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
 9. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inżynier wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
 10. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
 11. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu, a także obsługę geotechniczną/geologiczną i nadzór geologiczny, w

zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem Inżyniera. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).

12. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inżynierowi i Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem udokumentowania ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
16. Wykonawca w terminie, co najmniej **7 dni** przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
17. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 4 Umowy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały nowe, dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, a także okaże wyniki badań laboratoryjnych przeprowadzonych na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych.
18. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy, gdy uzna to za zasadne z uwagi na charakter technologiczny prowadzonych robót lub terminy zakończenia umowy lub zaplanowanych działań wg OHB.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót branżowych,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy, w tym również zabezpieczy pomieszczenie ze sprzętem biurowym dla Zamawiającego,
 - 3) prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 5) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych.
20. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Zamawiającego nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
21. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy,

przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.

22. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inżyniera dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Inżynier dokona akceptacji bądź wniesie zastrzeżenia do materiałów przeznaczonych do wbudowania, w terminie 3-ech dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę atestów i świadectw jakości tych materiałów. W przypadku braku akceptacji Inżyniera i nie dopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inżynierowi i Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z OHB, w tym postępu rzeczowego i finansowego; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Inżyniera lub Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy i termin jej zakończenia.
27. Wykonawca zapewni Inżynierowi i Zamawiającemu dostęp do (i możliwość wykonania kopii) wszelkich dokumentów związanych z Przedmiotem umowy, w szczególności Wykonawca umożliwi Inżynierowi i Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
28. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą bezpośrednio wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robotnicy budowlani (pracownicy fizyczni) wykonujący roboty i prace budowlane pod kierownictwem kierownika budowy będą zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy, co najmniej przez okres wykonywania przez te osoby czynności w trakcie realizacji Umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inżynierowi i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zanonimizowanych kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 28 powyżej, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie **3 dni** od daty otrzymania wezwania. Wykonawca zobowiązuje się oraz zobowiąże podwykonawcę do uregulowania w umowach z pracownikami kwestii udostępnienia Zamawiającemu lub Inżynierowi przez Wykonawcę/podwykonawcę kopii dokumentacji pracowniczej (zgody pracowników) i przetwarzania danych osobowych pracowników Wykonawcy/podwykonawcy. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres wykonywanych obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie mogą zostać zanonimizowane.

30. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 28 powyżej, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania, w terminie **3 dni** od daty zatrudnienia tej osoby, Inżynierowi lub Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 29 powyżej.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie **21 dni** od dnia zawarcia Umowy, po uprzednim przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy Zamawiającemu w terminach określonych w Ogólnym Harmonogramie Budowy, nie później niż w terminie **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**2023 r.** Za dotrzymanie terminu wykonania Umowy uważa się dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy w trybie określonym w Umowie.
3. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Zdanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy zakończone elementy Przedmiotu umowy. Odbiór zakończonych elementów Przedmiotu umowy będzie następował protokolarnie zgodnie z zakresem i terminami wskazanymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Budowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Inżynierowi i Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu umowy wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inżyniera będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego. Niezależnie od zapisu w dzienniku budowy Wykonawca powiadomi pisemnie Inżyniera i Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Umową.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów Specyfikacji Technicznych oraz następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inżyniera;
 - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających lub ulegających zakryciu (przed ich zakryciem),
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Inżynier przeprowadzi ich odbiór w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania Inżynierowi,
 - d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inżynierowi oraz Zamawiającemu inwentaryzację każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu (przed jej zakryciem).
 - 2) W odniesieniu do odbioru technicznego:
 - a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich

robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych danej branży, potwierdzonych przez Inżyniera. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich istotnych wad lub usterek stwierdzonych przez Inżyniera lub Zamawiającego,

- b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera oraz w obecności Wykonawcy, i jest zakańczany nie później niż w terminie **21 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli przed przystąpieniem do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy podlegający odbiorowi nie osiągnął gotowości do odbioru,

3) W odniesieniu do odbioru częściowego:

- a) odbioru częściowego dokonuje się po odbiorze technicznym lub po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych zakresem robót podlegających odbiorowi określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Budowy,
- b) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem robót podlegających odbiorowi określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Budowy,
- c) odbiór częściowy dokonywany jest nie później niż w terminie **14 dni** od daty przystąpienia do odbioru częściowego.

4) W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, a także po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy (jeżeli jest wymagane) od władz lokalnych, oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania prac i robót budowlanych, potwierdzonych przez Inżyniera. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich istotnych wad lub usterek stwierdzonych przez Inżyniera lub Zamawiającego,
- b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie **21 dni** od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy wykonanego Przedmiotu umowy przeprowadza Zamawiający w oparciu o udokumentowany wniosek Inżyniera, przy uwzględnieniu zasad i wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych,
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli przed przystąpieniem do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru;
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania

inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Inżynierowi kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy szczegółowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać Inżynierowi wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,

- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inżynierowi komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d), wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, a w szczególności: książka obmiarów, dziennik robót, protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających, protokoły odbiorów elementów robót, dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego); - w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inżyniera, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac;- karty przekazania odpadu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do **7 dni** od daty zakończenia robót budowlanych. Inżynier dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia (przystąpienia do) odbioru końcowego,
- f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Inżynierowi po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do przystąpienia do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e),
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, istotnych wad lub usterek Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony w terminie **7 dni** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. W przypadku braku uzgodnienia terminu Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania terminu usunięcia wad lub usterek. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu **3 dni** roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad lub usterek nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.
- h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy. Odbiór końcowy dokonywany jest nie później niż w terminie **21 dni** od daty rozpoczęcia (przystąpienia do) odbioru końcowego,
- i) Wykonawca jest obowiązany przedłożyć sporządzony przez kierownika budowy kosztorys powykonawczy, określający ostateczną wartość wynagrodzenia (netto) Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, ze względu na kosztorysowo – obmiarowy sposób rozliczeń wg Umowy, sporządzony na podstawie potwierdzonych

obmiarów wykonanych robót, dostaw i usług w układzie narastającym oraz jednostkowych cen z Wycenionego Przedmiaru Robót. Dokumenty te wymagają sprawdzenia i akceptacji Inżyniera.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego Wycenionego Przedmiaru Robót, które na dzień zawarcia Umowy wynosi [] **złotych netto** (słownie: [] złotych, 00/100) tj. [] **złotych brutto** (słownie: [] złotych, 00/100), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego według cen określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w 2-óch ratach na podstawie protokołów zaawansowania finansowego wynoszącego odpowiednio 50% i 100% kwoty wynagrodzenia umownego, zweryfikowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, bez względu na odbiory częściowe zakończonych elementów Przedmiotu Umowy. Protokół zaawansowania obejmować będzie również dostawy dokonane przez Wykonawcę na teren budowy.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokólnym odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury. Tylko i wyłącznie podpisany przez Inżyniera i Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. Rozliczenie końcowe wykonanego Przedmiotu umowy nastąpi do **14 dni** po odbiorze końcowym. W razie stwierdzenia błędów merytorycznych lub rachunkach w rozliczeniu do faktury częściowej zostanie wprowadzona odpowiednia korekta w rozliczeniu końcowym. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie dokumentów i dokumentacji do rozliczeń oraz fakturowań.
5. Faktury (częściowa i końcowa) za zrealizowane prace będą wystawiane na podstawie Wycenionego Przedmiaru Robót, protokołów zaawansowania finansowego i protokołu odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu przez Inżyniera i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **35 dni** odpowiednio od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego 50% zaawansowanie finansowe oraz od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na podstawie otrzymanych przez Zamawiającego faktur VAT wystawionych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie realizacji Umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia.

7. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oświadczenia Podwykonawców robót potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców robót całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę, za wyjątkiem pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę, gdzie przedmiotowe oświadczenia Podwykonawców robót zostaną dołączone przez Wykonawcę do drugiej faktury wystawionej przez Wykonawcę,
- 2) oświadczenia o braku zaległości finansowych na dzień wystawienia faktury od wszystkich Podwykonawców robót, dostaw i usług, z którymi Wykonawcę (Podwykonawcę) na dzień wystawienia faktury wiąże umowa podwykonawstwa niezależnie od tego, czy w skład faktury wchodzi zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) oraz
- 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców robót potwierdzonych przez Podwykonawców robót za zgodność z oryginałem oraz
- 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy robót wymagalnej kwoty/ wymagalnych kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy robót zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy robót wykonywania żadnych robót, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu Podwykonawcy robót wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 1) powyżej.

Faktury błędnie wypełnione będą zwracane Wykonawcy.

8. Do końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,;
- 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania Przedmiotu umowy.

9. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone lub pomniejszone o wysokość wynagrodzenia podwykonawców z tytułu innych zaległych faktur zgodnie ze złożonymi oświadczeniami wskazanymi w ust. 8 i 9 powyżej.

10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie § 6 ust. 20 Umowy oraz art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi

jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

13. Wykonawca nie sceduje realizacji Umowy na osobę trzecią w całości, ani w części. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przelewu (cesji).

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

14. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na **14 dni** przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 3) Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
 - 4) Terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót;
 - 5) Umowy winny zawierać harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę w oparciu o Ogólny Harmonogram Budowy. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą;
 - 6) Umowy winny zawierać zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą wcześniej niż odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 7) Umowy winny zawierać zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego;
 - 8) Umowy nie mogą zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń

należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy;

- 9) Umowy nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej Umowy oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji;
- 10) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 11) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
- 12) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia;
- 13) Wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 14) Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;
- 15) Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w § 2 ust. 28 Umowy, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 16) Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności wskazane w § 2 ust. 28 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 17) Umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy, Zamawiającemu i Inżynierowi, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera lub Wykonawcy, oświadczeń lub kopii dokumentów wskazanych w § 2 ust. 29 Umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 28 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 18) Umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności wskazanych w § 2 ust. 28 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Wykonawcy, Inżynierowi i Zamawiającemu oświadczeń lub kopii dokumentów wskazanych w § 2 ust. 29

Umowy, potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

3. Zamawiający, w terminie **14 dni** liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt.1),
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy,
 - 4) nie zawierają wycenionego przedmiaru robót podwykonawcy robót budowlanych [w przypadku umówienia się przez strony o wynagrodzenie ryczałtowe, dokument ten powinien stanowić podstawę wyliczenia umówionego ryczałtu], sporządzonego poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Wycenionego Przedmiaru Robót Wykonawcy.

Zamawiający odpowiada za nieuregulowane przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy robót budowlanych wymagalne należności do maksymalnej wysokości cen jednostkowych wynikających z odpowiednich pozycji Wycenionego Przedmiaru Robót Wykonawcy stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, oraz w przypadku podwykonawcy robót również Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, oraz w przypadku podwykonawcy robót również Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a jej wartość przekracza 50.000,00 zł netto, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Umowy z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
14. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 3 do Umowy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót, dostaw i usług przez podwykonawców.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Umowy.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 3 do Umowy może się odbywać za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przysyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym bieg terminów będzie liczony od daty wpływu tych dokumentów w formie pisemnej.
19. Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego (w ramach solidarności biernej) skutecznej cesji gwarancji i rękojmi udzielonej przez podwykonawcę robót, dostaw lub usług, a także cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy robót, dostaw lub usług, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do **30 dni** od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (np. protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
24. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Korespondencja

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Kornowac

ul. Raciborska 48, 45 – 285 Kornowac

e-mail: urząd@kornowac.pl

- 2) dla Wykonawcy:

[_____]

Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 powyżej, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w ust. 1 powyżej, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

3. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*

- 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
- 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego lub Inżyniera,*
- 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*

- 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
- 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów zawieranych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, aneksów do tych umów, protokołów.*

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres **[_____] miesięcy (kryterium oceny ofert, zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 24 m-ce)** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek Przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie lub usterce, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-miał Wykonawcy [_____], wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady lub usterki nie krótszy niż **2 dni** od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej;
 - 2) Istnienie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 3) Usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji lub rękojmi na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usterek (wymiany elementu infrastruktury).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce. Termin ten biegnie dalej od dnia usunięcia wady lub usterki w ramach gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną

- dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w Przedmiocie umowy przed jego odbiorem Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt dokona ich usunięcia.
10. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, na następujących zasadach:
 - 1) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) W zakres przeglądu wchodzi sprawdzenie na koszt Wykonawcy stanu technicznego, poprawności funkcjonowania oraz stopnia zużycia Przedmiotu umowy (za wyjątkiem elementów do których dostęp wiązałby się z nadmiernymi kosztami lub byłby szczególnie utrudniony),
 - 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę,
 - 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową,
 - 5) Z każdego przeglądu sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu, w co najmniej 2-óch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu przeglądu, którym to protokołem Wykonawca będzie związany.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Ogólnego Harmonogramu Budowy lub Terminarza Fakturowań lub ich aktualizacji - w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w wykonaniu poszczególnych elementów Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Ogólnym Harmonogramie Budowy - w wysokości 0,05 % wartości elementu brutto ustalonej w Ogólnym Harmonogramie Budowy za każdy dzień zwłoki.
 - 5) zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od końca terminu na usunięcie wad lub usterek ustalonego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 6) niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego lub Inżyniera, o jakim mowa w § 1 ust. 15-17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego lub Inżyniera,
 - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od końca terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 6 ust. 5 Umowy,
- 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie określonym w § 6 ust. 10 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 6 ust. 10 Umowy,
- 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 13) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 28 Umowy i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 28 okazało się nieprawdziwe - w wysokości 5 000 zł, za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 2 ust. 28 Umowy.
- 14) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 2 ust. 28 Umowy - w wysokości 5 000 zł, za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 2 ust. 28 Umowy.
- 15) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 29 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 28 – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 29 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
- 16) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 30 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 30 Umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę.
- 17) nie dopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w § 2 ust. 28 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł, za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego

w § 2 ust. 30 Umowy jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę.

2. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie zapisów Umowy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż **45 dni** licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie **60 dni** od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie **21 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie **90 dni** od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do zaniechania naruszenia w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie **90 dni** od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż **14 dni**,
 - 2) Wykonawca nie realizuje powierzonych prac zgodnie z zakresem i terminami podanymi w zatwierdzonym Ogólnym Harmonogramie Budowy, lub tempo realizacji prac nie gwarantuje dotrzymania terminu umownego wykonania Przedmiotu umowy lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu umowy w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót i nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 5) Wykonawca nie przedkłada dokumentów (dowodów ubezpieczenia) o jakich mowa w § 2 ust. 2 Umowy na warunkach określonych w tym przepisie umownym.
7. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwie zapłaty) dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie po przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu do opuszczenia terenu budowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 poniżej.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami po dokonanej odbiorze zgodnie z postanowieniem ust. 13 poniżej.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą stronę.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 11 powyżej.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, w zakresie odebranego Przedmiotu umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały wszystkie uprawnienia z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 8 Umowy, a także z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 13 Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość [] złotych (słownie: [] złotych, 00/100 groszy) co odpowiada **5 %** wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15 dni** po upływie terminu rękojmi.

3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w niniejszej Umowie, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza **5 lat**, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat**, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
9. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) Zmiana w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, oraz terminu zakończenia Umowy:
 - a) w sytuacji, gdy w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową koniecznym jest wprowadzenie zmian w Wycenionym Przedmiarze Robót,
 - b) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt. 2)-8) i 10)-13) poniżej, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia lub terminu zakończenia Umowy,
 - c) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które

nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku może zostać sporządzony i podpisany Protokół z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.

Wycena zmiany, będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Umowie, to należy ją wyliczyć metodą kosztorysu szczegółowego wg stawek cenotwórczych (kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów i urządzeń oraz zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (stawki za roboczogodzinę, maszynogodzinę i cen materiałów i urządzeń netto) nie wyższych od średnich ich stawek i cen, publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” wg ostatniego opublikowanego wydania poprzedzającego okres realizacji wycenionych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji Robót, zaakceptowanych przez Inżyniera. W przypadku braku ceny materiału, maszynogodziny lub któregośkolwiek z czynników produkcji w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto.

Wykonawca dołączy do wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Inżyniera.

Wyliczona wg powyższych zasad stawka lub cena może podlegać negocjacjom.

Dla robót specjalistycznych, nie występujących w zakresie Umowy (o charakterze odbiegającym od charakteru Przedmiotu umowy), których nie można wycenić metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o ogólnie stosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych, Wykonawca winien przedłożyć oferty co najmniej dwóch potencjalnych podwykonawców ze wskazaniem oferty najkorzystniejszej (wg kolejności kryteriów: cena, termin wykonania, jakość). Cena na tego rodzaju roboty zostanie ustalona w trybie negocjacji z udziałem Wykonawcy, potencjalnego podwykonawcy, Inżyniera i Zamawiającego.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wycena zmiany nie będzie możliwa na zasadach określonych powyżej lub nie będzie miarodajna, Zamawiający może zażądać, aby wyceny dokonał wybrany przez Zamawiającego biegły z listy biegłych sądowych, lub inna osoba posiadająca odpowiednią wiedzę lub kwalifikacje (zaakceptowana przez obie strony). Wycena wykonana przez taką osobę będzie wiążąca dla obu stron;

- 2) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, geotechniczne, archeologiczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub określonym w Ogólnym Harmonogramie Budowy, tj.:
 - a) długotrwałe – trwające dłużej niż **3 dni** lub intensywne w wielkości powyżej 30 l/m² opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury – poniżej 0 °C, porywisty wiatr – powyżej 10.m/s, gruba pokrywa śnieżna, powodujące ewakuację sprzętu lub inne niż podane wyżej warunki(parametry) atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - b) niewypały i niewybuchy,
 - c) wykopaliska archeologiczne,
 - d) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas

niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj.:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- b) koniecznością dokonania zmiany w pozwoleniu na budowę o czas trwania procedury administracyjnej,
- c) nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
- d) pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących tych elementów, w które ingeruje lub z którymi koliduje Przedmiot umowy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

4) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.

W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz);

5) wstrzymanie robót przez Wykonawcę na skutek działań lub zaniechań innych wykonawców współdziałających na terenie budowy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy

realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 7) Dokonanie zmiany Umowy w zakresie zmiany materiałów, technologii wykonania lub sposobu etapowania robót jest korzystne dla Zamawiającego, tj.:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy;
- 8) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym;
- 9) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału i (jeżeli dotyczy) kryteriach oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu,
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/ podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca/inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,
 - d) zmiany osób do nadzorowania lub koordynacji robót (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego);
- 10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, tj.:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych wykonywanymi i zleconymi przez podmioty zewnętrzne ;
 - b) protesty mieszkańców;
 - c) konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania nieruchomości niezbędnych do prowadzenia robót;
 - d) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej (przetargowej) w trakcie realizacji Umowy w wyniku interwencji organów administracji.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy

okresowi uniemożliwienia prowadzenia prac.

11) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie,
- b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kc i innych, które nie będą ingerować w określenie przedmiotu zamówienia,
- c) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
- d) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia takich kolizji,
- f) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności umowy na dofinansowanie.

W takich przypadkach strony mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz o zmianie wynagrodzenia oraz terminu zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

12) Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inżyniera oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju;

13) W przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt. 3 i 4 lub ust. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w tych przepisach i zlecenia Wykonawcy wykonania usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.

- 2. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze i zarządu, koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem zmian umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy Pzp.
- 3. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy lub okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym

okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

4. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy polegającej na zleceniu usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy lub zleceniu robót zamiennych polegających na wykonaniu robót z zastosowaniem materiałów, urządzeń i rozwiązań innych niż określone w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacjach Technicznych ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Zlecenie usług, dostaw lub robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie.
 - 2) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inżyniera i zatwierdzony przez strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne wprowadzenia zmiany.
 - 3) Rozpoczęcie wykonywania usług, dostaw lub robót budowlanych musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te prace zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych prac, jeżeli są wymagane.
 - 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
 - 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o zapisy ust. 1 pkt 1 powyżej oraz następujące założenia:
 - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, będą nakłady publikowane w odpowiednich katalogach. W przypadku braku odpowiednich pozycji podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) Dla określenia ceny jednostkowej robót, usług i dostaw ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - d) koszty zakupu materiałów zawarte są w cenie materiału podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - e) koszty pracy sprzętu zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - f) koszty pośrednie należy kalkulować zgodnie z zasadami przygotowania kosztorysów szczegółowych określonymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - g) maksymalny wskaźnik narzutu zysku kalkulowanego zgodnie z zasadami określonymi w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie może dla robót, usług i dostaw przekroczyć 10% w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych, usług i dostaw.

- 6) Rozliczenie zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
5. Stosownie do postanowień art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy także w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca w cenie oferty był zobowiązany uwzględnić minimalne wynagrodzenie za pracę albo minimalną stawkę godzinową obowiązujące od 01.01.2022r., waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa począwszy od 01.01.2023r.;

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie. Wraz z wnioskiem

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;

- 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu w terminie **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1) do 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w pkt 1) do 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano, jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. Stosownie do postanowień art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, na następujących zasadach:

- 1) W przypadku, gdy nastąpi zmiana (wzrost cen o więcej niż 1%) miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za poprzedni miesiąc (wskaźnik inflacji GUS) w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu zawarcia Umowy, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub obniżenia) wynagrodzenia umownego, o zmieniony wskaźnik inflacji GUS, począwszy od upływu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, co miesiąc, za niewykonany jeszcze zakres prac,

- 2) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- 3) Zamawiający dopuszcza maksymalną zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ofercie Wykonawcy,
- 4) Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do prac wycenianych na podstawie kosztów lub cen bieżących, w tym wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu,
- 5) Jeżeli Wykonawca nie ukończy robót w terminie umownym, to waloryzacja wynagrodzenia po tym okresie będzie dokonywana albo według wskaźnika inflacji GUS obowiązującego przed upływem terminu wykonania robót, albo według bieżącego wskaźnika inflacji GUS, zależnie od tego, co jest korzystniejsze dla Zamawiającego,
- 6) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany Umowy. Zostanie przez Strony dokonana jedynie aktualizacja OHB lub Terminarza Fakturowań (płatności), o ile aktualizacje tych dokumentów okażą się konieczne,
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany Umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian Umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Prawa autorskie

1. Objęte Przedmiotem umowy wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, oprogramowanie systemów sterowania, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy po wykonaniu i zapłaceniu wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zwane dalej również „Utworami”, przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów objętych Przedmiotem umowy w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakakolwiek techniką łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), łącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w

wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
- 4) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakakolwiek techniką włącznie z tymczasowa (czasową) postacią pojawiająca się np. w pamięci RAM,
- 5) reemitowanie dzieł, o których mowa w pkt 3) oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.

Majątkowe prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Utworu oraz zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zapisów Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa majątkowe do utworów nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentów wskazanych w ust. 1, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie każdego dokumentu, poprzez swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia dokumentów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie umowy w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych – przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (prawo zależne).
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykorzystania przy realizacji niniejszej umowy rozwiązań prawnie chronionych, których właścicielami są osoby trzecie Wykonawca powiadomi Zamawiającego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
8. W przypadku wykorzystania rozwiązań prawnie chronionych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, zezwolenia Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy utworów oraz nadzór autorski.

10. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórcy Utworów zobowiązania do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyrażenia zgody na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w pierwotnych oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający będzie uprawniony do kierowania do Wykonawcy roszczeń w przypadku, gdy twórca Utworu, pomimo zobowiązania się do niewykonywania, będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskie prawa osobiste.
12. Zobowiązanie Twórcy Utworów zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z udostępnieniem Zamawiającemu Utworu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego, a w przypadkach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie, a językiem porozumiewania się jest język polski.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Ogólny Harmonogram Budowy;
 - 2) załącznik nr 2 - Wyceniony Przedmiar Robót (po ewentualnej korekcie);
 - 3) załącznik nr 3 - wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie);
 - 4) załącznik nr 4 – wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy;
 - 5) załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy;
 - 6) załącznik nr 7 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Opis Przedmiotu Zamówienia, Przedmiar Robót;
 - 7) załącznik nr 8 - Umowa powierzenia danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Beneficjent (Zamawiający): Gmina Kornowac z siedzibą w Kornowac, przy ulicy Raciborskiej 48, kod 45 – 285 Kornowac, posiadającą numer NIP 639197975.

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kornowac – etap I”

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: **Gminie Kornowac**, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy*], stanowiącej Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wymienione w § 11 Umowy nr

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Nas pierwszego pisemnego żądania zapłaty od Zamawiającego (w języku polskim).

Gwarancja pozostaje ważna:

- do **30 dni** po odbiorze końcowym robót (dd.mm.rrrr.) - **100 %** wartości gwarancji,
- do **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż do dnia (dd.mm.rrrr.) – **30 %** wartości gwarancji.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia danych osobowych
UMOWA
POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W dniur. w Kornowac, pomiędzy:

Gminą Kornowac

z siedzibą w Kornowac, przy ulicy Raciborskiej 48, kod 45 – 285 Kornowac, posiadającą numer NIP 6391979757, reprezentowaną przez :

- – **Wójta Gminy Kornowac**,

zwanym dalej „**Administratorem**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej: „**Procesorem**”.

zwanymi łącznie dalej „**Stronami**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Ilekoć w niniejszej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych mowa o:

- 1) „danych osobowych” - rozumie się przez to wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”),
- 2) „przetwarzaniu danych” - rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie,
- 3) „systemie informatycznym” - rozumie się przez to zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji i narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych,
- 4) „Umowie” - rozumie się przez to niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- 5) „Umowie Głównej / Kontrakcie” - rozumie się przez to umowę zawartą przez Strony niniejszej Umowy, której przedmiotem jest: **„Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Kornowac – etap I”**
- 6) „Ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych” lub „RODO” - rozumie się przez to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 7) „Ustawie o ochronie danych osobowych” lub „UODO” - rozumie się przez to Ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781),

§ 2

1. Administrator i Procesor oświadczają, że zawarli w dniur. Umowę Główną nr w związku z którą będą przetwarzane dane osobowe.

2. Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych (Umowa) jest akcesoryjna względem Umowy Głównej i reguluje wzajemny stosunek stron i obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z obowiązkami Procesora wynikającymi z Umowy Głównej.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
 - 1) Ogólne rozporządzenie o ochronie danych.
 - 2) Ustawę o ochronie danych osobowych,
4. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Procesorowi przez Administratora, przetwarzania danych osobowych, w związku z realizacją obowiązków określonych w Umowie Głównej.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych (w rozumieniu art. 4 ust 7 RODO), o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Podmiotem przetwarzającym (w rozumieniu art. 4 ust 8 RODO), któremu Administrator powierza przetwarzanie danych osobowych jest Procesor.
7. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, a Procesor zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem, Umową Główną i niniejszą Umową.
8. Procesor będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

§ 3

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych: **imię, nazwisko, adres, adres do doręczeń, adres IP, PESEL, NIP, REGON, seria i numer dowodu osobistego, adres poczty elektronicznej, data urodzenia, nr telefonu, nr ksiąg wieczystych, nr działek nieruchomości.**
2. Powierzenie nie obejmuje danych osobowych, o których mowa w art. 9 -10 RODO.
3. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań wynikających z zawartej Umowy Głównej.
4. Na danych osobowych, z związku z realizacją celu, o którym mowa w ust. 3, będą wykonywane w szczególności następujące operacje: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie, udostępnienie, usuwanie, niszczenie, a także czynności polegające na tworzeniu kopii bezpieczeństwa oraz czynności związane z odtworzeniem danych z kopii bezpieczeństwa.
5. Przetwarzanie powierzonych danych odbywać się będzie z wykorzystaniem systemów informatycznych.
9. Administrator nie wyraża zgody na przetwarzanie danych osobowych poza EOG.

§ 4

1. Procesor będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe na warunkach i zgodnie z treścią obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Procesor oświadcza, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych Procesor zobowiązuje się do:
 - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora; Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania w drodze Umowy Głównej.
 - 2) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających upoważnienie, o których mowa w art. 29 RODO oraz przeszkolone z zakresu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 3) zobowiązania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania tajemnicy,
 - 4) podjęcia wszelkich środków gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym

prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, w tym między innymi w stosownym przypadku:

- a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych,
- b) zapewnienia bezpiecznego (kryptograficznie zabezpieczonego) transferu danych w procesie świadczonej usługi - wdrożenia mechanizmów uwierzytelniania oraz nadzoru działań w systemie przez odnotowywanie zdarzeń na przetwarzanych danych (logowanie działań),
- c) zapewnienia w działaniach serwisowych (w tym wymiana uszkodzonych zasobów dyskowych), by dostęp do zasobów był ograniczony do osób upoważnionych zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
- d) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
- e) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
- f) przestrzegania określonych w § 6 Umowy warunków podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi,
- g) aktywnej współpracy z Administratorem przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, iż
- h) Procesor biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w miarę możliwości będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.

4. Procesor realizując zadania wynikające z Umowy Głównej:

- 1) zastosuje odpowiednie środki organizacyjne w celu zgodnego z przepisami przetwarzania danych osobowych",
- 2) zastosuje środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO - wdrożone środki zabezpieczenia muszą być adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dla zakresu powierzonego przetwarzania danych,
- 3) udzieli pomocy Administratorowi w zakresie:
 - a) realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO,
 - b) zapewnienia realizacji obowiązków wynikających z art. 32-36 RODO.
- 4) po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci powierzone mu dane lub dokona ich zniszczenia - adekwatnie do woli Administratora,
- 5) wyznaczy Inspektora Ochrony Danych (o ile wynika z obowiązku prawnego) oraz rozpocznie prowadzenie rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu administratora zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 RODO i pisemnie poinformuje o tym Administratora.

5. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zawiadomi Administratora o:

- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia Administratora wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
- 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych, wycieku danych.
- 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego upoważniony przez Administratora.

6. Procesor, na każdy pisemny wniosek Administratora, zobowiązany jest do udzielenia kompleksowej, pisemnej odpowiedzi, na skierowane przez Administratora pytania dotyczące kwestii związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
7. Odpowiedzi, o której mowa w ust. 5 powyżej, Procesor udzieli niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Administratora.

§ 5

1. Administrator ma prawo do kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy w postaci audytu realizowanego przez Administratora lub audytora upoważnionego przez Administratora.
2. Procesor zobowiązany jest:
 - 1) udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania
 - 2) spełnienia obowiązków spoczywających na Podmiocie Przetwarzającym
 - 3) umożliwić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez
 - 4) Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy
 - 5) działaniach sprawdzających i naprawczych
 - 6) zastosować się do zaleceń poaudytowych przekazanych przez Administratora.
3. Informacja o terminie i zakresie audytu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przekazana Procesorowi z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.
4. Procesor umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora, przeprowadzanie audytu, o którym mowa w ust. 1 i przyczynia się do niego. W szczególności, Procesor zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych Administratora oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie.
5. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora, przed rozpoczęciem czynności audytowych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji audytu, w tym danych osobowych, których administratorem danych jest Procesor.

§ 6

1. Procesor ma prawo podpowierzania danych osobowych, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy jedynie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji celu powierzenia przetwarzania danych osobowych określonego w § 3 ust. 3 Umowy (ogólna zgoda Administratora na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych).
2. Procesor jest zobowiązany do poinformowania Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Procesor korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający, w drodze zawartej pomiędzy tym podmiotem a Procesorem umowy, nałożone zostaną te same obowiązki ochrony danych jak w § 4 Umowy, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych ochrony danych.
4. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Procesorze.

§ 7

1. Procesor, dla zapewnienia, iż spełnia wymagania RODO, zobowiązany jest:
 - 1) Przed rozpoczęciem świadczenia usługi uzyskać akceptację Administratora w zakresie spełniania wymagań dotyczących zabezpieczenia przetwarzanych danych w zakresie prawidłowości implementacji tych wymagań w dokumentacji bezpieczeństwa,
 - 2) Przynajmniej raz w roku dostarczyć raport z audytu zabezpieczenia środowiska informacyjnego w którym przetwarzane są powierzone Umową Główną dane osobowe.

2. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności udostępnienie ich osobom nieuprawnionym.
3. W przypadku ujawnienia okoliczności uznanych przez Administratora za uchybienia w zakresie wykonywania Umowy lub obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, Procesor zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W razie niezastosowania się przez Procesora do wydanych przez Administratora wytycznych, Administrator jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100 groszy) za każdy przypadek stwierdzonej nieprawidłowości.
4. Jeżeli podobne nieprawidłowości zostaną ujawnione ponownie lub nie zostanie dotrzymany termin usunięcia uchybień (pkt.3 wyżej), Administrator jest uprawniony do nałożenia kary umownej bez wyznaczania terminu do ich usunięcia.
5. W przypadku naruszenia postanowień Umowy lub obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie, czego Administrator, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się do zapłaty Administratorowi równowartości roszczeń osób trzecich, kar oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Procesora.
6. Administratorowi przysługuje względem Procesora prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną - do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Zależnie od decyzji Administratora w tym zakresie, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy, Procesor jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu wyżej wskazanego terminu.

§ 9

1. Umowa zawarta jest na czas określony odpowiadający okresowi obowiązywania Umowy Głównej.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Głównej, a także, gdy Procesor:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 2) wykonuje Umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia Umowy, a w szczególności wymagań określonych w § 4 Umowy.
3. Wypowiedzenie Umowy przez Administratora nie zwalnia Procesora od zapłaty należnych kar umownych i odszkodowania.

§10

1. Przetwarzanie danych dozwolone jest wyłącznie w celu określonym w § 3 ust. 3 Umowy.
2. Wykorzystanie przez Procesora danych Administratora w celach innych niż określone Umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Administratora.

§11

Postanowienia końcowe

1. Umowa stanowi udokumentowanie polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie będą mieć właściwe w tym zakresie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmian w przepisach prawa stanowiących podstawę przetwarzania danych na podstawie Umowy, Procesor przed wejściem w życie zmian sformułuje rekomendacje dla ewentualnych zmian w Umowie, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie Głównej.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Administrator:

Procesor: