

Zarządzenie Nr W.0050.17.2021

Wójta Gminy Kornowac

z dnia 25 stycznia 2021r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zmian.), w związku z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmian) oraz § 3 i 4 ust. 2 i 3, § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat.

z a r z ą d z a m

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kornowac.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wyciąg z ogłoszenia, podlegający ogłoszeniu w prasie stanowi załącznik nr. 2.

§2

Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) termin przetargu – **04.03.2021 r. o godz. 10:00,**
- 2) miejsce przetargu - Urząd Gminy Kornowac, sala Rady Gminy,
- 3) cena wywoławcza brutto: **15.835,02 zł**
- 4) wysokość wadium – **1500,00 zł,**
- 5) forma wniesienia wadium – **w pieniądzu,**
- 6) termin wnoszenia wadium - do dnia **26 lutego 2021 r.** na rachunek Gminy w **Mikołowskim Banku Spółdzielczym nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002,**

§3

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac oraz stronie Urzędu Gminy. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu – określony w załączniku nr 2 zamieszcza się w prasie – tygodniku Nowiny Raciborskie.

§4

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Aneta Powalacz - przewodnicząca komisji
2. Sabina Żydek - członek komisji
3. Anna Cybura - członek komisji.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami - Anecie Powalacz

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w sołectwie Rzuchów stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr **1772/117**, powierzchnia: **288 m²**

zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00042108/0**,

cena wywoławcza: **12.874,00 zł netto**, powiększona o należny podatek VAT
w wysokości **23%**, czyli razem brutto **15.835,02 zł**,

wysokość wadium: **1500,00 zł**.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **1772/117** położona przy ul.
Pszowskiej w Rzuchowie. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia na
rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiadującej (działka nr 1372/117)
służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część
nieruchomości obciążonej; służebność zostanie ustanowiona przez nabywcę w akcie
notarialnym sprzedaży nieruchomości; w przypadku odmowy ustanowienia służebności
Gmina ma prawo unieważnienia wyboru oferty nabycia nieruchomości lub odmowy zawarcia
umowy sprzedaży, a oferentowi nie przysługują w takiej sytuacji jakiegokolwiek roszczenia
wobec Gminy.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych
w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1772/117 znajduje się
w terenie o symbolu planu 4UP – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej - (Uchwała Rady
Gminy Kornowac Nr XIX.139.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie
Kornowac (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30
września 2016 r., poz.4907).

V. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy
Kornowac – w sali narad Rady Gminy Kornowac (44-285 Kornowac, ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **1500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy
Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Mikołowskim Banku Spółdzielczym.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **26.02.2021 r.**, przy czym dniem zapłaty
jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie
zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty
posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do
dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub

jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
5. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
6. Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
8. **Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**
9. **Minimalne postąpienie wynosi 159,00 zł.**

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt.8 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wadium podlega przypadkowi na rzecz Gminy.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i stronie internetowej urzędu gminy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w tygodniku Nowiny Raciborskie. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15.00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, wew. 117.

7. Wójt Gminy Kornowac zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój



**Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Kornowac
nr W.0050.17.2021
z dnia 25 stycznia 2021r.**

Wójt Gminy Kornowac
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w sołectwie Rzuchów stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr **1772/117**, powierzchnia: **288 m²**
zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00042108/0**
cena wywoławcza brutto: **15.835,02 zł**
wysokość wadium: **1500,00 zł**

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 1772/117 położona jest przy ul. Pszowskiej w Rzuchowie. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiadującej (działka nr 1372/117) służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości obciążonej; służebność zostanie ustanowiona przez nabywcę w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości; w przypadku odmowy ustanowienia służebności Gmina ma prawo unieważnienia wyboru oferty nabycia nieruchomości lub odmowy zawarcia umowy sprzedaży, a oferentowi nie przysługują w takiej sytuacji jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIX.139.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 30 września 2016 r., poz. 4907) działka nr 1772/117 znajduje się w terenie o symbolu planu 4UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali narad Rady Gminy Kornowac (44-285 Kornowac, ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości 1500,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Mikołowskim Banku Spółdzielczym.

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 lutego 2021 r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium

zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, wew. 117.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestroj