

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2020r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów			Powierzchnia nieruchomości w metrach ²	Klasa gruntu/rodzaj użytkownika	Położenie nieruchomości i opis	Cena Wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej					
1.	1772/117	1	GL1R/000 42108/0	288	dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Rzuchowie przy ul. Pszowskiej.	12.874,00	4UP - teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.

- Wykaz wywiesza się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia do 22 grudnia 2020r.
- Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wskazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest do dnia 12 stycznia 2021r.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiadującej (działka nr 1372/117) służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości obciążonej; służebność zostanie ustanowiona przez nabywcę w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości; w przypadku odmowy ustanowienia służebności Gmina ma prawo unieważnienia wyboru oferty nabycia nieruchomości lub odmowy zawarcia umowy sprzedaży, a oferentowi nie przysługują w takiej sytuacji jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.