

w sprawie: zmiany zarządzenia Nr W.0050.107.2020 Wójta Gminy Kornowac z dnia 6 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zmian.), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmian) oraz § 3 i 4 ust. 2 i 3, § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat.

z a r z ą d z a m

§1

Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) termin przetargu – **22 września 2020 r.** o godz. **12:00**,
- 2) miejsce przetargu - Urząd Gminy Kornowac, sala Rady Gminy,
- 3) cena wywoławcza brutto: **143.526,24 zł**
- 4) wysokość wadium – **11.700,00 zł**,
- 5) forma wniesienia wadium – **w pieniądzu**,
- 6) termin wnoszenia wadium - do dnia **17 września 2020 r.** na rachunek Gminy w **Rybnickim Banku Spółdzielczym nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002**,
- 7) ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 8) załącznik nr 2 stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- 9) załącznik nr 3 stanowi wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zamieszcza się w prasie.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i na stronie urzędu gminy.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu – określony w załączniku nr 3 zamieszcza się w prasie – tygodniku „Nowiny Raciborskie”.

§4

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Aneta Powalacz - przewodniczący komisji
2. Sabina Żydek - członek komisji
3. Anna Cybura - członek komisji.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami – Anecie Powalacz.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Kornowac
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w sołectwie Kobyla
stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr **1265/93**, powierzchnia: **5304 m²**,
zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00049896/9**,
cena wywoławcza brutto : zł
wysokość wadium: **11.700,00 zł**
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega
opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kobyli**
przy zbiegu ulic **Budzińskiej i Główniej** oznaczona numerem działki **1265/93** o powierzchni **0,5304**
ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie
przeznaczonym pod zabudowę usługowo – produkcyjną.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze
wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIX.137.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kobyla w Gminie
Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 30 września 2016 r.,
poz. 4905) działka nr 1265/93 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy usługowo –
produkcyjnej o symbolu planu 1UP.

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2020 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy
Kornowac – w sali obrad Rady Gminy Kornowac (Kornowac ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **11.700,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy
Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Rybnickim Banku Spółdzielczym.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 września 2020 r., przy czym dniem zapłaty jest
dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone
na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi,
który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty
posiadające zdolność do czynności prawnych.
- b) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania
czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie
nieruchomości.

- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
- d) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
- e) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. C należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
- f) Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- g) **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
- h) **Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt. h, zapłaty ceny nabycia nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

VIII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w tygodniku „Nowiny Raciborskie”.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.

WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów			Powierzchnia nieruchomości w metrach ²	Klasa gruntu/rodzaj użytkowania	Położenie nieruchomości i opis	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej					
1.	1265/93	2	GL1R/00049896/9	5304	Ps IV Bi dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,5304 ha, położona w Kobylu przy zbiegu ulic Głównej i Budzińskiej.	143.526,24 zł	1 UP - tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo - produkcyjną 8 KDD – tereny drogi klasy dojazdowej
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.								

Wójt Gminy Kornowac
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w sołectwie
Kobyła stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr **1265/93**, powierzchnia: **5304 m²**,

zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00049896/9**,

cena wywoławcza brutto: **143.526,24 zł**

wysokość wadium: **11.700,00 zł**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kobyli** przy zbiegu ulic **Budzińskiej i Główniej**, oznaczona numerem działki **1265/93** o powierzchni **0,5304** ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie o symbolu planu **1UP** przeznaczonym pod zabudowę usługowo – produkcyjną.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIX.137.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kobyła w Gminie Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 30 września 2016 r., poz. 4905) działka nr 1265/93 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy usługowo – produkcyjnej o symbolu planu **1UP**.

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2020 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali obrad Rady Gminy Kornowac (Kornowac ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **11.700,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Rybnickim Banku Spółdzielczym.

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 września 2020 r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój

