

Wójt Gminy Kornowac

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz rozdziału 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat.

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w sołectwie Pogrzebień stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

- I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:
działka nr **992/220**, powierzchnia: **407 m²**
zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00059344/8**,
cena wywoławcza: **99.000,00. zł**
wysokość wadium: **9.900,00 zł**
(Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, 10a, i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem działki **992/220** położona jest w **Pogrzebieniu** przy ul. **Ogrodowej 1**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym przeznaczonym do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 146 m². Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej – ul. Ogrodowej, która jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Budynek jednorodzinny piętrowy został wybudowany w 1973 roku z cegły i bloczków, mury przyziemia wykonano z bloczków betonowych, konstrukcja stropu monolityczna, mury parteru wykonano z cegły ceramicznej i bloczków betonowych, dach betonowy oraz stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIX.138.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 30 września 2016 r., poz. 4906) działka nr 992/220 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu planu 21 MNU-1.

V. Warunki przetargu:

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 14 lipca 2020r. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2020 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali obrad Rady Gminy Kornowac (44-285 Kornowac ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **9.900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Rybnickim Banku Spółdzielczym.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **18 września 2020 r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
- 4) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
- 5) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
- 6) Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- 7) **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
- 8) **Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt. 8 zapłaty ceny nabycia nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w tygodniku Nowiny Raciborskie.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój