

**Z a r z ą d z e n i e Nr W.0050.67.2020**

**Wójta Gminy Kornowac**

**z dnia 15 maja 2020r.**

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: (Dz.U. z 2020 poz. 65).

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 ogłasza się w tygodniku „Nowiny Raciborskie” oraz na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Kornowac - [www.bip.kornowac.pl](http://www.bip.kornowac.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami Anecie Powałacz.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT GMINY**  
Grzegorz Niestrój

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                      | Powierzchnia nieruchomości w metrach <sup>2</sup> | Klasa gruntu/rodzaj użytkowania | Położenie nieruchomości i opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto | Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Karta mapy | Nr księgi wieczystej |                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                 |
| 1513/42<br>i 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2          | GL1R/000<br>40890/4  | 77                                                | Bi                              | Lokal użytkowy ( Ośrodek Zdrowia w Kobyli) mieszczący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Kobyli, położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1513/42 i 44 (Obręb Kobyła, k.m. 2 o łącznej powierzchni 0,3023 ha) opisanych w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00040890/4.<br>Powierzchnia lokalu : 77 m <sup>2</sup> .<br>W lokalu znajduje się 6 pomieszczeń w tym: gabinet lekarski, pokój pielęgniarski, pokój zabiegowy, ubikacje, podręczny magazyn. | 527,00 zł                                 | 1 U - teren zabudowy usługowej<br>2 KDW – teren drogi wewnętrznej               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal oddawany w najem wyłącznie na cele związane z działalnością leczniczą,</li> <li>- czynsz płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca za dany miesiąc,</li> <li>- począwszy od 2021 r. stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni,</li> <li>- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 26.06.2020r.</li> </ul> |            |                      |                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                 |