

## **Uchwała Nr 633/XXXII/2018**

### **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach**

**z dnia 13 grudnia 2018 roku**

**w sprawie uchwały Nr XLIII.287.2018 Rady Gminy Kornowac z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) - **Kolegium** Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach **u c h w a l a**, co następuje:

#### **§ 1.**

Stwierdza się **nieważność** uchwały Nr XLIII.287.2018 Rady Gminy Kornowac z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok **w części** dotyczącej zapisu § 2 uchwały w zakresie zwrotu o treści: „**oraz budowle**” – z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, polegającego na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budowli niepodlegających temu podatkowi, gdyż opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają tylko budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XLIII.287.2018 Rady Gminy Kornowac z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w dniu 16 listopada 2018 roku. W dniu 28 listopada 2018 roku Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach uchwałą Nr 624/XXXI/2018 wszczęło postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności tej uchwały, o terminie którego powiadomiono organy Gminy, z pouczeniem że w posiedzeniu ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana, co wynika z art. 18 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych.

Prowadząc postępowanie nadzorcze Kolegium stwierdziło w badanej uchwale istotne naruszenie prawa, określone w § 1 niniejszej uchwały. Przedmiotowe rozstrzygnięcie zapadło na podstawie przedstawionego poniżej stanu faktycznego i prawnego sprawy.

W uchwale Nr XLIII.287.2018 Rady Gminy Kornowac z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok, Rada Gminy Kornowac określiła wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości dla budynków, budowli i gruntów, a także ustaliła zwolnienia z podatku od nieruchomości. W postanowieniu § 2 badanej uchwały ustalono zwolnienia przedmiotowe w następujący sposób, cyt.: „*Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby kultury fizycznej, sportu, oświaty i wychowania, kultury, opieki społecznej, służące ochronie przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej*”.

Oceniając zgodność przedmiotowej uchwały z prawem należy przede wszystkim wskazać na regulację zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.). Z przepisu tego wynika, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W związku z tym przepisem nie mogą zatem być przedmiotem opodatkowania inne budowle aniżeli związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wobec czego Rada Gminy nie mogła udzielić zwolnienia od czegoś, co nie jest przedmiotem opodatkowania.

W ocenie Kolegium Izby, zwolnienie od podatku budowli za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest bezprzedmiotowe i w sposób istotny narusza powyżej powołane przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej powody, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) -stwierdziło **nieważność w części** badanej uchwały.

Na niniejszą uchwałę Gminie Kornowac przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w terminie trzydziestu dni od jej doręczenia.

**Przewodniczący Kolegium**

Daniel Kołodziej  
Prezes