**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

**ogłasza**

 **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w sołectwie Kobyla stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr 1132/270, powierzchnia: 2124 m2

działka nr 1133/270, powierzchnia: 1359 m2

 zapisana w księdze wieczystej Kw GL1R/00039868/1,

 łączna powierzchnia nieruchomości: 3483 m2

cena wywoławcza: 230.000,00 zł.

wysokość wadium: 23.000,00 zł.

(Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, 10a, i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1132/270 zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola (parter) z częścią mieszkalną (piętro) o łącznej powierzchni użytkowej 231,20 m2. Budynek został wybudowany w latach 30-ych ubiegłego wieku. Na piętrze budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne. Działka nr 1133/270 jest niezabudowana. Nieruchomość jest położona
w jednej z najbardziej malowniczych części sołectwa Kobyla, w odległości zaledwie 5 kilometrów od centrum Raciborza.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o symbolu 39 MNU-1.

Zgodnie z § 9 pkt 1 lit. d uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kobyla w Gminie Kornowac na działce nr 1132/270 znajduje się budynek byłego przedszkola podlegający ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków. (Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XIX.137.2016 z dnia 22 września 2016 r. opublikowana
w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 roku poz. 4905 z dnia 30 września 2016 r.).

**V. Warunki przetargu:**

**1. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 maja 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali obrad Rady Gminy Kornowac (Kornowac ul. Raciborska 48)

**2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Rybnickim Banku Spółdzielczym**.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 18 maja 2018 r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

**3. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu
z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
5. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
6. Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie
i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym w pkt. V ust. 3 pkt.8 zapłaty ceny nabycia nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw
w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac oraz stronie internetowej urzędu gminy.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac
w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 14:30 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117 / 113