**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

ogłasza

 **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, zabudowanych budynkami gospodarczymi, stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość nr **1452/111** o pow. **0,4204** ha ( k.m. 1, obręb Rzuchów), dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00052736/4.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

1. parterowy budynek socjalno – biurowy (do remontu) o pow. użytkowej 52,00 m2,
2. budynek warsztatowy o pow. 62,50 m2,
3. dwa budynki garaży:

- pierwszy o pow. użytkowej 35,00 m2 ,

- pierwszy o pow. użytkowej 25,60 m2 ,

 4) wiata z blachy stalowej 180 m2

Nieruchomość położona jest w Rzuchowie przy ul. K. Miarki 1 (bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 935 trasa Racibórz - Rybnik).

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie o symbolu oznaczenia **9 UP** - zabudowa usługowo-produkcyjna (Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XIX.139.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2016 r., poz. 4907)

**V. Warunki przetargu:**

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2018 r.** godz. **9:00,** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac ul. Raciborska 48)

2. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu najmu**:**  **2.248,00** zł. netto

3. Termin wpłaty czynszu: do 15-go każdego miesiąca.

4. Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2019.

5. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w kwocie **1.500,00 zł.** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Banku Spółdzielczym w Rybniku**.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 11 maja 2018r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną Najemcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zakończenia lub zamknięcia lub odwołania lub unieważnienia przetargu.

 **4. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych;
2. w przypadku zamiaru najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwie organy lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu;
3. w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 2 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa;
4. uiszczone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: O terminie i miejscu zawarcia umowy najemca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako najemca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, to wynajmujący odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

**5**. **Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju
nr 13, w godzinach 8:00 do 14:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117 lub 113**