



[47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5](http://47-400.Raciborz.ul.Srodkowa.5), 032 / 415-38-89,
www.archidom-raciborz.pl, e-mail : archidom@wp.pl

egz.1

METRYKA PROJEKTU

Temat: Projekt remontu pomieszczeń parteru oraz poddasza Domu
Kultury w Łańcach

Lokalizacja: 44-285 Łańce, ul. Strażacka 2, dz. Nr 27
Obręb Kornowac, Województwo śląskie

Inwestor: Gmina Kornowac
44 - 285 Kornowac, ul. Raciborska 48

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art.20, ust. 4 Prawo Budowlane)

<i>Projektant architektury:</i>	<i>mgr inż arch. Bernard Łopacz</i>	Nr 171/91/OP	
<i>Opracowanie:</i>	<i>mgr inż.arch. Grzegorz Pytel</i>		

maj 2016

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

	str.
1.Strona tytułowa	1
2.Zawartość projektu	2
3.Zaświadczenie o wpisie do ŚOIA w Katowicach – mgr inż. arch. Bernard Łopacz	3
4.Decyzja wydania uprawnień - mgr inż. arch. Bernard Łopacz	4
5.Opis techniczny	5 – 10

ARCHITEKTURA

Rys. Z1 Zagospodarowanie terenu - lokalizacja	1: 500	11
---	--------	----

INWENTARYZACJA

Rys.A1– Rzut parteru	1:100	12
Rys.A2– Rzut poddasza	1:100	13
Rys.A3 – Przekrój A – A, A1 - A1	1:50	14

PROJEKT

Rys.A4– Rzut parteru – przeróbki budowlane	1:100	15
Rys.A5– Rzut poddasza – przeróbki budowlane	1:50	16
Rys.A6 – Przekrój A - A	1:50	17
Rys.A7 – Balustrada schodów wewnętrznych	1:100	18
Rys.A8 – Zestawienie stolarki	1:100	19

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu pomieszczeń parteru oraz poddasza Domu Kultury w Łańcach

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń parteru oraz poddasza Domu Kultury w Łańcach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa pomiędzy Gminą Kornowac z siedzibą przy ul Raciborskiej 48 a Pracownią Projektową „Archidom”, w Raciborzu, ul. Środkowej 5
- Inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- określenie nowego układu funkcjonalno – użytkowego pomieszczeń parteru
- podanie nowych rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych
- wykonanie zmian w instalacjach sanitarnych i elektrycznych

4. LOKALIZACJA

Remontowany budynek znajduje się przy ulicy Strażackiej 2 w Łańcach.
na działce nr 27

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowym w układzie prostopadłych kalenic. Opracowywana część budynku to pomieszczenia Domu Kultury. Pomieszczenia na parterze to: wiatrołap, korytarz, schowek, sala, kuchnia, biuro, pokój oraz wc męskie i damskie. Pomieszczenia na poddaszu obecnie stanowią część gospodarczo-magazynową. Pozostała część budynku stanowi remiza strażacka z wieżą.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Ściany piwnic – żelbetowe – wylewane

Ściany kondygnacji naziemnych:

- zewnętrzne – ściany murowane.
- wewnętrzne – ściany murowane, działowe murowane i gipsowo-kartonowe.
- Strop prefabrykowany (płyty kanałowe) oraz strop na belkach stalowych.
- schody żelbetowe
- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej o kącie 25 °

Wykończenie:

- posadzki – płytki i wykładzina PCV, płytki ceramiczne
- ściany - tynki i okładziny cem – wap, płytki ceramiczne
- stolarka okienna – PVC

- stolarka drzwiowa, drzwi typowe, drewniane, płytowe, ościeżnice stalowe, drzwi wejściowe PVC.
- powierzchnia parteru 221,96 m²
- powierzchnia poddasza 184,21 m²
- wysokość pomieszczeń parteru 3,00 m i 2,56 m
- wysokość pomieszczeń poddasza 2,58 m
- kubatura parteru 665,88 m³
- kubatura poddasza 593,77 m³

7. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

OPIS FUNKCJI:

Zaprojektowano remont pomieszczeń parteru oraz poddasza budynku Domu Kultury w Łańcach.

Na parterze zaprojektowano nowy układ istniejących sanitariatów oraz wydzielenie wc dla niepełnosprawnego. Istniejące pomieszczenie biurowe zostało zlikwidowane i wykorzystane dla potrzeb zmywalni.

Na poddaszu zostały wydzielone pomieszczenia magazynowo - gospodarcze. Komunikację z parterem stanowi istniejąca klatka schodowa.

PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA :

powierzchnie wg PN-ISO 9836:1997

•Parter:

Mieszkanie 1			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZ. UŻYTKOWA
01	Wiatrołap	Płytki gresowe	4,26
02	Hol	Płytki gresowe	5,88
03	Szatnia	Płytki gresowe	6,27
04	Sala	Parkiet	121,61
05	Scena	Parkiet	14,11
06	Korytarz	Płytki gresowe	9,08
07	Korytarz	Płytki gresowe	5,08
08	Kuchnia	Płytki gresowe	26,58
09	Mag. podręczny	Płytki gresowe	3,82
010	Zmywalnia	Płytki gresowe	8,95
011	Przedsionek	Płytki gresowe	2,58
012	Wc kobiet	Płytki gresowe	6,68
013	Wc niepełnosprawnych	Płytki gresowe	4,03
014	Przedsionek	Płytki gresowe	2,21
015	Wc mężczyzn	Płytki gresowe	4,69
016	Biblioteka	Płytki gresowe	11,77

017	Klatka schodowa do piwnicy	Płytki gresowe	2,34
018	Klatka schodowa	Płytki gresowe	6,08
Razem			254,21

•**Poddasze:**

Mieszkanie 1				
NR	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia do 1,9 m
1.1	Klatka schodowa	Płytki gresowe	21,08	21,08
1.2	Komunikacja	Panele podłog.	26,16	26,16
1.3	Magazyn	Panele podłog.	74,00	60,56
1.4	Magazyn	Panele podłog.	19,30	19,30
1.5	Magazyn	Panele podłog.	19,41	19,41
1.6	Pom. Gosp.	Panele podłog.	10,66	6,98
1.7	Magazyn	Płytki gresowe	1,55	1,55
1.8	Kuchnia	Płytki gresowe	14,18	4,79
Razem			200,34	173,83

7.1 Opis stanu projektowanego – roboty budowlane

Prace remontowe mają na celu dostosowanie pomieszczeń do ustalonej funkcji oraz wykończenie wnętrz.

OPIS KONSTRUKCJI

7.2 Podstawowe materiały budowlane

Stal konstrukcyjna	St3 Sx
Nadproża prefabrykowane	L19
Styropian EPS 100	5cm
Cegła pełna	12cm

7.4 Prace związane z remontem budynku:

PARTER

1. Demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej.
2. Demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych.
3. Wyburzenie ścian działowych murowanych wg schematu wyburzeń.
4. Demontaż istniejących wykładzin PVC.
5. Demontaż podłogi z drewnianej na sali i scenie
6. Skucie płytek ceramicznych w istniejącym pomieszczeniu kuchni.

7. Wykonanie projektowanych ścian działowych (cegła pełna).
8. Wykonanie nowych posadzek.
9. Montaż projektowanej wewnętrznej stolarki drzwiowej, okiennej.

PODASZE

1. Wykonanie nowej posadzki na legarach
2. Wykonanie projektowanych ścian działowych (gips-karton).
3. montaż parapetów wewnętrznych
4. prace wykończeniowe: tynkowanie ścian, malowanie ścian oraz sufitów
5. montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej.

7.5 Posadzki

PARTER

Istniejącą wykładzinę PVC zdemontować nierówności wyrównać zaprawą naprawczą do posadzek.

W pomieszczeniu sali rozebrać istniejącą podłogę z desek, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną i wykonać wylewkę zbrojoną włóknami stalowymi w ilości 25 kg/m². Posadzkę dylatować: pola o powierzchni max 9 m² w rozstawie do 3m i stosunków boków (dłuższy do krótszego) nie większy niż 2.

Wykończenie posadzek wg zestawienia pomieszczeń.

PODDASZE

Na istniejącej powierzchni wykonać podłogę na legarach izolowaną folią. Pod legarami wyłożyć filcowe podkładki, a legary przykręcić do istniejącego stropu. Między legarami rozłożyć wełnę mineralną. Do legarów przykręcić płytę OSB i podłogę wykończyć panelami podłogowymi układanymi na matach izolacyjnych.

7.6. Ściany

PARTER

W pomieszczeniach komunikacji, sanitariatach, sali i kuchni usunąć warstwę istniejącej farby olejnej na wysokości 1,7 m (w kuchni 2,0 m), oczyścić, wyrównać, nałożyć gładź gipsową i pomalować farbami akrylowymi. W kuchni, zmywalni, pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m.

Projektowane ściany z cegły pełnej tynkowane tynkiem cem – wap.

Pozostałe ściany malować tynkiem akrylowym.

W pomieszczeniach wc stosować kabiny systemowe: wykonanie ścianki systemowych: lity laminat, płyta wodoodporna hpl gr. 13 mm wg wybranego systemu.

PODDASZE

Ściany z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12 cm na profilu 10 mm, pomalować farbami akrylowymi.

7.7. Stolarka

Stolarka okienna

Wymianie podlegają okno podawcze na sali – PVC. Zaprojektowano również dwa naświetla na poddaszu.

W istniejących oknach na poddaszu zamontować parapety PVC o szerokości 18 cm.

7.8. Stolarka drzwiowa

Wewnętrzna wg zestawienia stolarki drzwiowej.

7.9. Instalacje wewnętrzne

W ramach remontu projektuje się wewnętrzne:

- instalacje elektryczną, oświetleniową. Szczegóły techniczne zawarte zostały w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej. Budynek posiada własne przyłącze elektryczne.
- Wewnętrzną instalację wod – kanalizacyjnej.
- wewnętrzną instalację co – wymiana grzejników. Szczegóły techniczne zawarte zostały w odrębnym opracowaniu branży sanitarnej.

Wentylacja

Wymagane pomieszczenia będą wentylowane grawitacyjnie oraz mechanicznie. Projekt wentylacji wg odrębnego opracowania.

Ogrzewanie budynku – budynek podłączony do własnej kotłowni umieszczonej w istniejącej piwnicy.

Instalacja co, wod-kan - wg odrębnego opracowania

8. Wykonanie iniekcji poziomej oraz wykonanie izolacji pionowej istniejącej ściany.

1. Rozebranie istniejącego fragmentu chodnika.
2. Rozebranie istniejących warstw ściany:(płytek klinkierowych, izolacji cokołu, izolacji ściany do wys 60 cm od cokołu)
3. Osuszenie ściany.
4. Skucie tynku wewnętrznego do wys. 1,00 m
3. Wykonanie iniekcji jednostronnej dwurzędowej
5. Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej z mas bitumicznych typu KMB - dobranych odpowiednio do istniejącej izolacji pionowej
6. Wykonanie izolacji termicznej cokołu i ścian + płytka klinkietowa, odtworzenie tynku wraz z malowaniem.
7. Zabezpieczenie styropianu poniżej poziomu terenu folią kubełkową i zasypanie wykopu.

8. Wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych + przemaalowanie całej ściany do tynków renowacyjnych.
9. Odtworzenie chodnika przy ścianie.

9. UWAGI OGÓLNE:

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania

Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
- c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Przed rozpoczęciem prac teren wokół tej części budynku należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

mgr inż. Bernard Łopacz

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu remontu pomieszczeń parteru oraz poddasza Domu Kultury w Łańcach

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń parteru oraz poddasza Domu Kultury w Łańcach.

2 .LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka nr 27, zlokalizowana jest w Łańcach przy ulicy Strażackiej 2

Od północy graniczy z działką drogową nr 84 (ul. Strażacką) od wschodu z nr 28 Od południa z działką nr 398/246, od zachodu z działką 527/247 i działką drogową nr 85.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZABUDOWY

Działka jest zabudowana jednym budynkiem składający się z Remizy Strażackiej w Łańcach oraz Domem Kultury.

4. STAN PROJEKTOWANY ZABUDOWY

PROJEKT NIE WPROWADZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Teren na którym położona jest działka nr 27 nie są wpisane do rejestru zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren, na którym położona jest działka nr 27 nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Nie występuje.

8. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI I NACHYLENIE DZIAŁKI.

Odprowadzenie odpadów komunalnych do kontenerów lub kubły na śmieci, opróżniane okresowo zgodnie z umową z zakładem komunalnym.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Działka jest płaska

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

opracował:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 1000

LEGENDA :

———— Granica działki

 Opracowywany budynek

 Wejście

 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania budynku – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami):

1. Usytuowanie budynku – odległości od granicy z sąsiednią działką – zgodnie z §12
2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły – przesłanianie – zgodnie z §13.1
3. Zabudowa i zagospodarowanie działki – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zgodnie z §18 i 19.
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z §23.1
5. Budynki i pomieszczenia - oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z §60.
6. Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z §271.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500
Lokalizacja:	44-285 Łańce, ul. Strażacka 2, dz. Nr 27 Obręb Kornowac, Województwo śląskie	rys. Nr 1.
Inwestor:	Gmina Kornowac 44 - 285 Kornowac, ul. Raciborska 48	
Autor:	arch. Bernard Łopacz	Lipiec 2016 r