

UMOWA

zawarta dnia 7.04.2017 roku w Kornowacu pomiędzy:

Gminą Kornowac, 44-285 Kornowac ul. Raciborska 48, NIP 639-19-79-757, zwaną dalej
Zamawiającym reprezentowaną przez:

Grzegorza Niestroja - Wójta Gminy Kornowac
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kornowac

a

DOM INŻYNIERSKI PROMIS S.A. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003688 w Sądzie Rejonowym w Szczecinie –
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 112 000,00 zł,
NIP 812340977, REGON 8522325314, reprezentowanym przez:

Urszulę Głód – Prezesa Zarządu

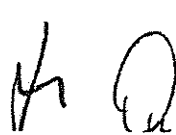
zwanym dalej Inżynierem lub Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm.) w postępowaniu na
udzielenie zamówienia na „Pełnienie funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU DLA
PROJEKTU – „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ NA TERENIE
GMINY KORNOWAC” – etap I”

§1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu dla robót
budowlanych wykonywanych w ramach projektu: „Uporządkowanie gospodarki
ściekowej na terenie Gminy Kornowac - etap I” na podstawie udzielonych zamówień
publicznych dla:
 - 1) Zadanie 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej – etap I
 - 2) Zadanie 2 - Budowa kanalizacji sanitarnej – etap II
 - 3) Zadanie 3 - Budowa kanalizacji sanitarnej – etap III
2. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Opis
Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

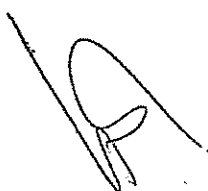
§ 2



1. Umowa zostaje zawarta na okres od jej podpisania do końcowego rozliczenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 - - planowany termin zakończenia rozliczenia to grudzień 2022 r.
2. Na okres realizacji umowy składają się:
 - 1) udział w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w ramach Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Kornowac – etap I: zadań: Zadanie 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej – etap I, Zadanie 2 - Budowa kanalizacji sanitarnej – etap II oraz Zadanie 3 - Budowa kanalizacji sanitarnej – etap III, nie dłużej niż 4 miesiące,
 - 2) okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach zadań opisanych w pkt 1)– nie dłużej niż 69 miesięcy,
 - 3) okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie Okresu Zgłaszania Wad w ramach zamówień, o których mowa w pkt. 1). - 12 miesięcy od daty Wydania Świadectwa Przejęcia dla całości robót.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji poszczególnych etapów i robót budowlanych ulegnie zmianie, w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, w szczególności na skutek opóźnienia w wyborze wykonawcy robót budowlanych, termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu wydłużeniu przy zachowaniu terminów robót budowlanych oraz zgłaszania wad, o których mowa w ust. 2. pkt 2 i pkt 3. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.

§ 3

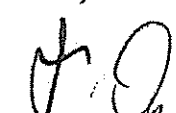
1. Z zastrzeżeniem § 5, tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie obowiązków Inżyniera Kontraktu wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto 238 000,00 PLN (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy 00/100 złotych) plus należny podatek VAT w obowiązującej stawce 23% czyli brutto 292 740,00 PLN (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści 00/100 złotych), płatne:
 - 1) 90% kwoty w równych miesięcznych płatnościach przejściowych poczynawszy od pierwszego miesiąca realizacji robót budowlanych,
 - 2) 10% kwoty po zakończeniu realizacji robót.



2. Koszty związane z udziałem Inżyniera w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót oraz udziału w działaniach związanych z Okresem Zgłaszania Wad w trakcie niniejszego zamówienia należy wliczyć do ceny umownej.
3. Faktury miesięczne będą z zastrzeżeniem § 5 wystawiane w wysokości wynikającej z podzielenia 90% wartości przedmiotu umowy przez ilość miesięcy, w których będą realizowane roboty budowlane. Pierwszą fakturę Wykonawca ma prawo wystawić najwcześniej w miesiącu rozstrzygnięcia postępowania i podpisania umów na realizację robót budowlanych.
4. Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust.1 nastąpi na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną płatność przejściową jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego raportu powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty poprawnie złożonego przez Inżyniera raportu za miesiąc, którego dotyczy płatność. O zatwierdzeniu bądź odmowie zatwierdzenia raportu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres: promis@promis-sa.pl
3. Brak informacji o zatwierdzeniu bądź odmowie zatwierdzenia raportu w terminie określonym w ust. 2 jest równoznaczny z zatwierdzeniem raportu.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu końcowego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego winno nastąpić w terminie 30 dni od daty poprawnie złożonego Raportu Inżyniera. O zatwierdzeniu bądź odmowie zatwierdzenia raportu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres: promis@promis-sa.pl
5. Brak informacji o zatwierdzeniu bądź odmowie zatwierdzenia raportu w terminie określonym w ust. 4 jest równoznaczny z zatwierdzeniem raportu.
6. W przypadku, kiedy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na skutek niemożliwości wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych i braku możliwości udzielenia zamówienia na roboty, o których mowa § 1, konieczna okaże się rezygnacja z części zamówienia (zadania)



– Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do wystąpienia do Zamawiającego o zwrot faktycznie udokumentowanych kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z przygotowaniem do pełnienia nadzoru nad tym zadaniem.

7. Termin zapłaty: 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Dniem zapłaty zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niepozostawania w dyspozycji danego specjalisty kluczowego (dalej nieobecność), w trybie o którym mowa w pkt. 5.1.6. załącznika nr 1 do umowy, wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 3 ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu o kwotę brutto 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą stwierdzoną nieobecność odrębnie dla każdego specjalisty.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia jest oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 5.1.5. załącznika nr 1 do umowy, zawierające wskazanie stwierdzonych przez Zamawiającego nieobecności.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, o której mowa w § 4 ust. 2 na kwotę wynagrodzenia po dokonaniu ewentualnego obniżenia z powodu stwierdzonej nieobecności specjalisty.

§ 6

1. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
2. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (dokumentacja rozliczeniowa, dokumentacja geodezyjna, protokoły prób i sprawdzeń itp.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.



§ 9

1. Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie: ---¹
3. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do podwykonania części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 2, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia podwykonania. Termin ten nie dotyczy przypadków losowych, dla których informację o zamiarze podwykonania części zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie.
4. Informacja, o której mowa w ust. 3 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do podwykonania, dane identyfikacyjne podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to jego działania, uchybienia lub zaniechania.
6. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekaże Zamawiającemu kopie umów z podwykonawcami,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturami dowód (dowody), że podwykonawca otrzymał należne, wynagrodzenie za wykonane przez niego roboty.

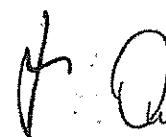
§ 10

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentacje, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc po zakończeniu umowy.

§ 11

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom

¹ Wypełnia się na podstawie oferty Wykonawcy



trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 12

W wypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje go o tym wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy na piśmie w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.

Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni do zobowiązania dodatkowy termin nie krótszy jednak niż 14 dni roboczych, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu, będzie uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiający następujące kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.
- 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 18 ust. 1. - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 4) w przypadku za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 18¹⁹ ust. 1 lub zatrudnienia ich za wynagrodzeniem niższy od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, - w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

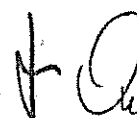
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 2) zostanie ujawniona jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca utraci zdolności do czynności prawnych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę oraz celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 15

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (przedmiotu zamówienia) w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto, tj. kwotę 29 274,00-PLN (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery 00/100) w następującej formie: pieniądzu.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pieniężnej, część zabezpieczenia, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po wystawieniu świadectwa przejęcia.
3. Pozostała część zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej (30 %) zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po wystawieniu świadectwa wykonania.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu,



poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, winna uzyskać akceptację Zamawiającego.

§ 16

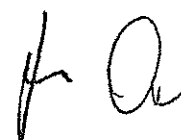
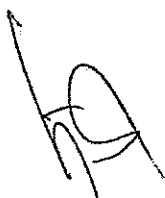
Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.

§ 18

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszą umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku takiego rozwiązania przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164).
3. Umowa niniejsza może być zmieniona na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W trybie art. 144 ust. 1 u.p.z.p przewiduje się możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:





Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem: zaistnienia siły wyższej, zmian terminów wykonania zamówień na prace projektowe/roboty (nadzorowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia), działania osób trzecich;
 - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem organów administracji lub osób trzecich;
 - 3) zmian poprawiających sprawność lub zwiększających wartość ukończonych usług dla Zamawiającego;
 - 4) zmian w zakresie raportowania, o którym mowa w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 5) zmian zakresu zamówienia polegających na rezygnacji z nadzoru nad którymkolwiek z zadań wymienionych w pkt 4 SIWZ, w przypadku rezygnacji z jego wykonania.
5. Przypadki opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 19

1. Po zawarciu niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników w wyznaczonym terminie, Zamawiający wezwie do uzupełnienia ww. wykazu i może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1.
2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności nw. czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:
 - 1) zarządzanie finansowe (rozliczenie robót, świadectwa płatności);
 - 2) prowadzenie biura Inżyniera.
3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 powinien obejmować te osoby, które będą wykonywały bezpośrednie czynności wyszczególnione w ust.2.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 1, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666). W trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych

na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować ww. wykaz.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. z 2016 r. poz.922) winny być zanonimizowane.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

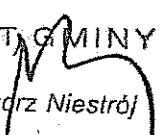
§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 SIWZ – IDW

ZAMAWIAJĄCY: GMINA KORNOWAC
ul. Raciborska 48
44-285 KORNOWAC
tel. 32/4301037-8 fax 4301333
NIP 639-19-79-757 REGON 276258411
woj. śląskie

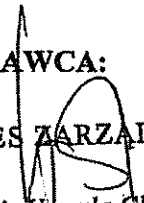
WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój
RADCA PRAWNY
mgr Grzegorz Graniecny
Kt-1859

SKARBNIK GMINY

Beata Orc

WYKONAWCA:

PREZES Zarządu


mgr inż. Urszula Głód
GLÓD INŻYNIERSKI
"PROMIS" Spółka Akcyjna
ul. Stośława 2.
70-223 SZCZECIN