

PRZEDMIAR ROBÓT

TEMAT: **PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI WODY,
ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI
POGRZEBIEŃ, GMINA KORNOWAC**

LOKALIZACJA: **POGRZEBIEŃ, ul. Pamiętki 25B**

INWESTOR: **GMINA KORNOWAC
ul. RACIBORSKA 48
44-285 KORNOWAC**

Kody CPV:

45332000-3: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45111000-8: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45315700-5: Instalowanie stacji rozdzielczych
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Autor opracowania	Data opracowania: 28.06.2017r.
mgr inż. Alicja Michalaszek	

SPIS TREŚCI PRZEDMIARU ROBÓT

1	SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	3
2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT	3
3	PREAMBUŁA.....	3
4	ILOŚCI	4
5	JEDNOSTKI MIARY	4
6	WYCENA	4
7	TABELE PRZEDMIARU ROBÓT	6

1 SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Przedmiar robót dla zadania pn. „Przebudowa przepompowni wody, zlokalizowanej w miejscowości Pogrzebień, gmina Kornowac”.

Prace, prowadzone w ramach zadania, podzielono na następujące działy robót:

Lp.	Nazwa	Kod CPV
1	Prace rozbiórkowe i montażowe w pomieszczeniu przepompowni	45332000-3
2	Roboty budowlane	45400000-1
3	Roboty prowadzone na zewnątrz	45111000-8 45231000-5
4	Instalacje elektryczne	45310000-3

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski sporządzony dla zadania „Przebudowa przepompowni wody, zlokalizowanej w miejscowości Pogrzebień, gmina Kornowac - TECHNOLOGIA PRZEPOMPOWNI”.

Zakresem zadania objęte zostały zagadnienia, związane z modernizacją układu technologicznego pompowni wody i obejmujące:

- zabudowę zestawu pompowego w budynku pompowni wraz z montażem armatury i orurowania i podłączeniem instalacji do istniejącego układu;
- prace budowlane prowadzone w budynku przepompowni;
- roboty ziemne i układanie rur w wykopie.

W pomieszczeniu pompowni zabudowany zostanie nowy zestaw hydroforowy o wydajności $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$, posadowiony na przygotowanym uprzednio fundamencie betonowym. Zestaw hydroforowy zasilany będzie w energię elektryczną z nowej, projektowanej instalacji zasilania i sterowania. Oprócz armatury i orurowania, przynależnego do podłączenia zestawu do istniejącej instalacji wodociągowej, w pomieszczeniu pompowni, zabudowana zostanie instalacja oświetlenia pomieszczenia.

Przed montażem urządzeń i instalacji wykonane zostaną niezbędne prace budowlane w pomieszczeniu. Na ścianach i suficie wymienione zostaną tynki a na posadzce ułożone płytki ceramiczne. Zaplanowano, również, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

Pracami remontowymi objęty zostanie, również, żelbetowy zbiornik o pojemności 200 m^3 , przyległy do pomieszczenia pompowni i stanowiący rezerwę wody dla Gminy Kornowac. Ze względu na zły stan techniczny zbiornika, ściany zbiornika zostaną uszczelnione a następnie poddane dezynfekcji.

3 PREAMBUŁA

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca

dokładnie zapoznać się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz całkowitą akceptacją Zamawiającego.

Przy dokonywaniu wycen należy korzystać ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) oraz odpowiednich rysunków zawartych w projekcie budowlano-wykonawczym.

Pozycje w przedmiarach robót opisują roboty objęte zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonania podanych w specyfikacjach technicznych i na rysunkach w projekcie. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Płatność za wszystkie roboty, których ilość określono w przedmiarze robót, zostanie ustalona na podstawie zapisów umowy zawartej z Zamawiającym.

4 ILOŚCI

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót, stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w ramach zadania i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla sporządzenia oferty.

Jeżeli w przedmiarze robót w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto, według wymiarów wskazanych na rysunkach lub poleconych przez Zamawiającego.

Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych (jeżeli takie będą miały miejsce), roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Ponadto wszystkie roboty potrzebne do wykonania tych robót, nie wymienione szczegółowo w przedmiarze, uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

5 JEDNOSTKI MIARY

Stosowane jednostki obliczeniowe są wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w Dokumentacji Projektowej. Jednostki nie użyte w dokumentacji technicznej należy również podawać w systemie SI.

Skróty w przedmiarach robót należy rozumieć następująco:

- [m] metr,
- [m²] metr kwadratowy,
- [m³] metr sześcienny,
- [cm] centymetr,
- [mm] milimetr,
- [szt.] sztuka,
- [kpl.] komplet,
- [d, Ø] średnica.

6 WYCENA

Jeżeli Inwestor nie wskazał inaczej, to zadanie będzie obejmowało całość robót ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym przedmiarze robót.

Ceny i ceny jednostkowe podane w przedmiarze robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w pozycjach przedmiaru, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w umowie zawartej z Zamawiającym lub wynikające z tej umowy. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, koszty ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe. Ceny jednostkowe i ceny oferowane powinny być wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót i będą stanowiły podstawę do wyceny robót dodatkowych lub zamiennych.

Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w przedmiarze robót. Ceny jednostkowe wprowadzone do przedmiaru należy podać bez podatku VAT. Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót.

Stawki i ceny powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania postanowień umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji przedmiaru robót winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez cenę jednostkową.