UMOWA NAJMU - WZÓR

zawarta w Kornowacu w dniu .....2017 r. pomiędzy:
Gminą Kornowac z siedzibą Urzędu Gminy 44-285 Kornowac ul. Raciborska 48, , NIP: 639-197-97-57 zwaną w treści umowy Wynajmującym, reprezentowaną przez Pana Grzegorza Niestroja – Wójta Gminy.

a

.....
..... zwanym/ą/ymi dalej
Najemcą, reprezentowanym /ą/ymi przez: .....,

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,0424 ha, położonej w Rzuchowie przy ul. Rybnickiej56 (km. 1 obręb Rzuchów, działka nr 1741/117), dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr GL1R00042108/0.

§2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem i do użytkowania nieruchomość opisaną w §1, zwaną w dalszej części umowy działką.

§3

Działka będzie wykorzystywana przez najemcę wyłącznie do celów prowadzenia na niej działalności gospodarczej ..... .

§ 4

1. Najemca będzie płacił miesięczny czynsz najmu w wysokości: ..... słownie .....
2. Czynsz określony w ust. 1 będzie w każdym roku obowiązywania umowy wzrastał proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w zaokrągleniu w górę do pełnego jednego złotego.
3. Nowa stawka czynszu ustalona w sposób określony w ust. 2 i zaokrąglona w górę do pełnego jednego złotego, będzie obowiązywała od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezes GUS ogłosi w Monitorze Polskim wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
4. Czynsz najmu (powiększony o należny podatek VAT) będzie płatny na rachunek Wynajmującego w Rybnickim Banku Spółdzielczym nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002

§ 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku na działce, w szczególności:

1) usuwania z niej śmieci,
2) koszenia trawy,
3) odśnieżania.

§ 7

Umowa zostaje zwarta na czas określony od dnia ..... 2017 r. do dnia ..... 2022 r.

§ 8

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:

1) wykorzystywał przedmiot najmu do innych celów ni ż określone w § 3,
2) naruszy postanowienie w § 5 i § 6,
3) będzie zalegał z zapłatą należnego czynszu najmu za okres trzech miesięcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca