

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów			Łączna powierzchnia nieruchomości w metrach kwadratowych	Klasa gruntu/rodzaj użytkowania	Położenie nieruchomości i opis	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Nr działek	Karta mapy	Nr księgi wieczystej					
1132/270	2	GL1R/00039868/1	3.483	B 844 RV 1.280 RIVb 1.359	Kobyła ul. Willowa 25. Nieruchomość ma kształt prostokąta i jest zabudowana budynkiem przedszkola z częścią mieszkalną o łącznej powierzchni użytkowej 231,20 m ² , wybudowanym w latach 30-ych ubiegłego wieku. Parter budynku użytkowany dotychczas jako przedszkole, a piętro budynku zajmują dwa niezamieszkałe lokale mieszkalne	303.566,00	39MNU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej. Zgodnie z § 9 pkt. 1d uchwały budynek Przedszkola przy ul. Willowej 25 usytuowany na działce nr 1132/270 jest obiektem o wartościach zabytkowych i kulturowych wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji dóbr kultury
1133/270	2						

– Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) mogą składać ww. wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac, to jest do dnia 8 sierpnia 2017 r.

– Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towaru i usług.

– Wymieniona cena nie dotyczy osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.