

METRYKA PROJEKTU

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY BOISKU K.S. KORNOWAC

LOKALIZACJA: KORNOWAC, UL. ZACISZE ;
DZ. NR 428/1, 426/1

INWESTOR: GMINA KORNOWAC
UL. RACIBORSKA 48, 44-285 KORNOWAC

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE; STR
- OPIS TECHNICZNY + PLAN BIOZ
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DATA OPRACOWANIA:
MARZEC 2012 r.

PROJEKTANT:
MGR INŻ.ARCH. LUCJAN KNURA
MGR INŻ. ANNA KNURA

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Uprawnienia i oświadczenie projektanta

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Elementy projektowane
5. Warunki przeciwpożarowe
6. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

RYSUNKI

Granica opracowania terenu rys. nr 1.1

Plansza podstawowa rys. nr 1

Nawierzchnie rys. nr 2

Obrzeża i krawężniki rys. nr 2

Mała architektura rys. nr 5.1-5.13

ZAŁĄCZNIKI

- Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wyrys z mapy zasadniczej w skali 1:1000
- Wizja w terenie, pomiary i zdjęcia z natury,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt trzech placów rekreacyjnych oraz parkingu na samochody osobowe oraz autobus.

Inwestycja będzie realizowana na terenie przy boisku Klubu Sportowego Kornowac na ulicy Zacisze.

3 Projekt zagospodarowania terenu (działki)

3.1 Istniejące zagospodarowanie działki

Teren na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach administracyjnych Gminy Kornowac w sołectwie Kornowac. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szatni oraz pomieszczeń socjalnych, należącym do Klubu Sportowego Kornowac, który znajduje się w północnej części działki.

Od wschodniej części działki położone jest boisko sportowe. Teren przeznaczony pod planowane zagospodarowanie jest pochyły w kierunku północnym i nieutwardzony.

Obszar działki częściowo ogrodzony żywopłotem. Planowane zagospodarowanie terenu będzie oddzielone od strony wschodniej piłkochwytem. Dojście od południowej strony działki.

Wzdłuż osi projektowanego zagospodarowania terenu rosną drzewa liściaste.

Lokalizacje inwestycji pokazano na rys. nr 1.1. Stwierdzono podziemną infrastrukturę techniczną na terenie objętym opracowaniem (odwodnienie piwnic budynku gospodarczego przy Ośrodku zdrowia oraz rury drenarskie)

3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.2.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci, placu zabaw dla młodzieży, parking samochodowy oraz wiata rekreacyjna wraz z altanką na grill.

Kształt projektowanego zagospodarowania terenu - prostokąt o wymiarach – 79,0 x 26,0 m.

Projekt zagospodarowania terenu pokazano na rysunku nr 2.

3.2.1 Obsługa komunikacyjna i parkingi

Dojazd do działki od ul. Zacisze, od strony południowej. Projektuje się 9 miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz jedno miejsce parkingowe na autobus.

3.2.3 Ukształtowanie terenu, zieleni

Ukształtowanie terenu

Teren pochyły w kierunku północnym, teren należy wyrównać do planowanej przyszłej niwelacji boiska i poziomu ulicy Zacisze.

Zieleń

Dla opracowywanego zakresu przewiduje się wycinkę drzew iglastych (2 sosny zwyczajne – wystąpienie o pozwolenie na wycinkę w trakcie) oraz przesadzenie krzewów.

Przewiduje się nasadzenia krzewów w celu odgrodzienia terenu placu zabaw dla dzieci oraz odgrodzienia placu dla młodzieży od parkingu

3.2.4 Bilans terenu /stan projektowany/

Powierzchnia opracowania terenu – 1953,00 m²:

w tym:

Nawierzchnia trawiasta –770 ,0 m²

Nawierzchnia z piasku –220 ,0 m²

Nawierzchnia z kostki brukowej –708 ,0 m²

Nawierzchnia z szutru –255 ,0 m²

4.0. Elementy projektowane

Zakres robót budowlanych

- roboty pomiarowe,
- niwelacja terenu
- wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw,
- wykonanie odpowiednich podbudów,
- wykonanie odpowiednich nawierzchni
- montaż urządzeń placu zabaw,
- montaż pozostałej małej architektury –koszy na śmieci, tablice informacyjnych itp.
- wykonanie niezbędnych uruchomień i odbiorów.

4.1. Nawierzchnie

- pod urządzenia placu zabaw - 220,0 m²

- nawierzchnia placu dla młodzieży - 255,0m²

- nawierzchnia parkingu, ścieżek oraz placu wokół wiaty - 708,0m²

4.2. Elementy (urządzenia) placu zabaw

Urządzenia zabawowe i wyposażenie dodatkowe.

Zastosowano urządzenie sprawnościowe, linowe oraz huśtawki.

Wszystkie projektowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty.

Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

Elementy (urządzenia) placu zabaw

1. Huśtawka podwójna wahadłowa – 1 szt.(rys nr 5.3)
2. Huśtawka ważka – 1 szt.(rys nr 5.4)
3. Urządzenie linowe: Rakietki – 1 szt. (rys. nr 5.5)
4. Zestaw sprawnościowy: wielokąt sprawnościowy – 1 szt. (rys. 5.6)
5. Regulamin placu zabaw – 1 szt. (rys nr 5.8)

4.3. Elementy (urządzenia) placu dla młodzieży

1. Stół do gry w ping ponga – 1 szt. (rys nr 5.7)
2. Stół do gry w szachy oraz karty – 2 szt. (rys nr 5.8)
3. Siedziska dla młodzieży – 5 szt. (rys nr 5.13)

4.4. Elementy placu dla dorosłych

1. Wiata rekreacyjna
2. Altana na grill (rys. nr 5.2)

4.5 Inne elementy:

Piłkochwył 56 mb (rys nr 5.1.)

Ławki bez oparcia -4 szt. (rys nr 5.11)

Kosze na śmieci - 3 szt. (rys nr 5.12)

UWAGA:

W PROJEKCIE OPARTO SIĘ NA URZĄDZENIACH DO ZABAW RUCHOWYCH I TEMATYCZNYCH Z KATALOGU APIS PRZYJAZNE PLACE ZABAW W WERSJI STANDARD, ELEMENTY DREWNIANE - DREWNO BEZRDZENIOWE 100X100 MONTOWANE NA KOTWACH OCYNKOWANYCH. NIEMNIEJ W TRAKCIE REALIZACJI ZADANIA DOPUSZCZA SIĘ WPROWADZENIE ZAMIENNYCH PRODUKTÓW DO PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE JEDNAK POD WARUNKIEM, ŻE ICH PARAMETRY ORAZ MATERIAŁY Z KTÓRYCH URZĘDZENIA BĘDĄ WYKONANE NIE GORSZE OD TYCH ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE I ZOSTANĄ WYKONANE ZGODNIE Z PN-EN 1176-1 – 7, PN-EN 1177, PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO ORAZ DOKUMENTACJĄ.

DOKŁADNĄ LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW PLACU ZABAW USTALI SIĘ NA BUDOWIE MAJĄC NA UWADZE STREFY BEZPIECZENSTWA DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ORAZ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.

4.6. Ogrodzenie – wydzielenie terenu placu zabaw

Wydzielenie placu zabaw dla dzieci poprzez naturalną przegrodę - Żywopłót poprowadzony do wysokości 1 m. Rys nr 1.

4.7. Istniejące oświetlenie , słupy

Należy przenieść oraz wymienić słupy niskiego napięcia. Przeniesienie w trakcie opracowania przebudowy linii napowietrznej,

4.8 Schody terenowe

Nawierzchnia schodów – kostka brukowa

Wymiary stopni

$$(n \times h)/s = (7 \times 15)/35$$

n – liczba stopni

h - wysokość stopnia

s – szerokość stopnia

Szerokość schodów – 2,0m i 1,5m

5.0 Warunki przeciwpożarowe

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku szatni i pomieszczeń socjalnych KS Kornowac.

6.0. Informacja BIOZ

LOKALIZACJA: KORNOWAC, UL. ZACISZE ;
DZ. NR 428/1, 426/1
INWESTOR: GMINA KORNOWAC
UL. RACIBORSKA 48, 44-285 KORNOWAC
TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BOISKU KS KORNOWAC.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje budowę placu zabaw, wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz montaż innych urządzeń małej architektury.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Sąsiednia zabudowa – budynek KS Kornowac

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.

Kierownik budowy pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić prace w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,

- rozpoczynać prace po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robot,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,

Wykonawca winien zapewnić pracownikom:

- bezpośredni nadzór nad pracami,
- instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób,

aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

7.Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt placu zabaw,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Uwaga: w razie napotkania problemów nie rozwiązanych w projekcie, należy skontaktować się z projektantem.