Kornowac, dnia 15.04.2014 r.

Gmina Kornowac

ul. Raciborska 48

44-285 Kornowac

RI.271.5.2014.RM

P/170/03/14

**ODPOWIEDŹ**

**NA ZADANE PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

**W KOBYLI**

**Pytanie 1**

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. **ARIM SPORT / Double 2.S.** zgodnej z normą PN 14904:2009.

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę na zastosowanie podłogi w systemowym rozwiązaniu (np. Arim Sport / Double 2.S) zgodnego z normą PN 14904:2009. Jednocześnie zwraca się uwagę, by zastosowany system był wykonany wg wytycznych Producenta, by uzyskać świadectwo zgodności z w/w normą.

**Pytanie 2**

W § 14 ust. 2 pkt 1) ppkt a) Zamawiający dopuścił możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku konieczności wykonania robot dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji. Prosimy o doprecyzowanie powyższego w umowie.

Odpowiedź:

Roboty te rozliczane będą w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy.

**Pytanie 3**

Zgodnie z brzmieniem § 14 ust.2 pkt 1) ppkt a) Umowy w wyniku wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy, zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych , których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim trybie Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania tychże prac (tj. nieprzewidywalnych i niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy) – po uprzednim uzyskaniu stosownego aneksu lub odrębnej umowy na wykonanie tychże prac, gdyż kwestie te nie zostały uregulowane w umowie. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób prace te będą rozliczane?

Odpowiedź:

Zakres robót dodatkowych o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. „a”, a także związana z ich wykonaniem ewentualna konieczność zmiany terminu wykonania umowy, będą ustalone w formie aneksu do umowy.

**Pytanie 4**

Zamawiający dopuszcza także możliwość przesunięcia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wyceny, gdy urządzenia te nie są naniesione w dokumentacji geodezyjnej. Wystąpienie takiej kolizji pociąga jednak za sobą konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, koniecznych do zastosowania dla dalszej realizacji inwestycji, a tym samym do wykonania robót, które z obiektywnych przyczyn nie mogły podlegać wycenie. Prosimy o określenie sposobu rozliczenia tychże robót.

Odpowiedź:

W przypadku określonym w § 14 ust.2 pkt 1 lit. „e” Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, a jedynie zmianę terminu wykonania umowy. W ocenie Zamawiającego kolizja z infrastrukturą podziemną istniejącą na obszarze sołectwa Kobyla nie spowoduje konieczności wprowadzenia rozwiązań opisanych w pytaniu.

**Pytanie 5**

Prosimy o wyjaśnienie, kto w okresie gwarancyjnym będzie dokonywał czynności konserwacyjnych urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu nin. Zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez producentów tychże urządzeń?

Odpowiedź:

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przewidują, że właściciel (lub zarządca) budynku jest zobowiązany do utrzymania budynku w należytym stanie użytkowania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Jeżeli urządzenia i instalacje zamontowane w budynku Szkoły Podstawowej w Kobyli będą wymagały czynności konserwacyjnych wykonywanych przez specjalistyczne podmioty (posiadające odpowiednie wymagane kwalifikacje lub uprawnienia), to Gmina Kornowac zleci wykonanie tych czynności takim podmiotom. Wybór tych podmiotów zostanie dokonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami, po wykonaniu robót będących przedmiotem umowy. Wobec tego nie jest obecnie możliwe wskazanie podmiotów, które będą „dokonywały czynności konserwacyjnych”.

**Pytanie 6**

Prosimy o informację, kto w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszt materiałów eksploatacyjnych, wymienianych w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Podmiot który udzielił gwarancji.

**Pytanie 7**

W § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia odpowiednio w: zakończeniu przedmiotu umowy lub usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Biorąc pod uwagę wysoką wartość przedmiotowego zamówienia, a tym samym znaczną wysokość tejże kary proponujemy jej zmniejszenie do wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia we wskazanych powyżej przypadkach.

Odpowiedź:

Przepis art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych nakłada na Zamawiającego obowiązek udzielenia wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Natomiast zarówno Prawo zamówień publicznych, jak również żadne inne obowiązujące przepisy nie nakładają na Zamawiającego obowiązku dokonywania zmian istotnych warunków umowy albo projektu umowy w sposób oczekiwany przez Zamawiających.

**Pytanie 8**

Zgodnie z postanowieniem § 7 pkt 6 umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z nin. Umowy. Jednocześnie w § 10 pkt 3 wprowadzony został zbliżony zapis, ale o nieco odmiennej treści: „Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji nin. Umowy”. W celu uniknięcia rozbieżności i dwoistości zapisów prosimy o wykreślenie z § 10 umowy punktu 3.

Odpowiedź:

Postanowienie § 10 ust. 3 wzoru umowy istotnie jest równoznaczne z postanowieniem § 7 ust. 6 i wobec tego ust. 3 w § 10 zostanie usunięty.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sytuacji, gdy w ofercie Wykonawca wykaże, że część zamówienia powierza do wykonania podwykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą, dopiero na etapie realizowanych robót, nie musi natomiast załączać projektu umowy z podwykonawcą do oferty.

Odpowiedź:

Tak

Wójt Gminy Kornowac

/-/ Grzegorz Niestrój