**Wójt Gminy Kornowac**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmian.)

ogłasza

 **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości**

**stanowiącej własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość nr **1741/117** o pow. **0,0424** ha ( k.m. 1, obręb Kornowac), dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr GL1R/00039771/4

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Rzuchowie przy ul. Rybnickiej 56.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada symbol oznaczenia  **7 AG-2** co oznacza zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą na terenach wolnych od zabudowy (Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XL/167/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 czerwca 2006 r. Nr 74, poz. 2145)

**V. Warunki przetargu:**

**1. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2013 r.** godz. **10:00,** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac ul. Raciborska 48)

1. **Miesięczna stawka wywoławcza czynszu najmu:**

**-** za powierzchnię zajętą obiektami, w które wyposaży najemca nieruchomość (w których będzie prowadzona działalność gospodarcza) **-**  **wynosi 2,50 zł /m²**

**-** za pozostałą powierzchnię **– 0,30 zł** / m²

\* do czynszu będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących

**\*\*** począwszy od roku 2014 stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

**3. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Wadium w kwocie **40,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Banku Spółdzielczym w Rybniku**.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 listopada 2013r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną Najemcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**4. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych;
2. w przypadku zamiaru najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwie organy lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu;
3. w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 2 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa;
4. uiszczone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.

5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: O terminie i miejscu zawarcia umowy najemca wyłoniony w drodze przetargu zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako najemca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, to wynajmujący odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

**5**. **Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 23, w godzinach 8:00 do 14:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 127**