

ZARZĄDZENIE Nr 188/2025
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 01.12.2025 roku

w sprawie najmu lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie z przeznaczeniem na wykonywanie usług medycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gołuchów zarządza co następuje:

§ 1. Wykazuje się do najmu na rzecz dotychczasowych najemców lokale użytkowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Adama Mickiewicza 1 tj.:

- 1) lokal o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości 21,73 m² – załącznik nr 2 w celu wykonywania usług medycznych,
- 2) lokal o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości 21,72 m² – załącznik nr 2 - w celu wykonywania usług położniczych.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) wywieszenie w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w sołectwach,
- 3) opublikowanie na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Tomasz Pawlak

**Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 188/2025
z dnia 01.12.2025 r.**

1. Wykaz dotyczy najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Adama Mickiewicza 1, na rzecz dotychczasowego najemcy w celu wykonywania usług medycznych o pow. 57,4 m² - (załącznik nr 1 - pomieszczenia nr 30, 31, 32, 33, 34). Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi 21,73 m² - załącznik nr 2.

2. Wykaz dotyczy najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Adama Mickiewicza 1, na rzecz dotychczasowego najemcy w celu wykonywania usług położniczych o pow. 57,4 m² - (załącznik nr 1 - pomieszczenia nr 30, 31, 32, 33, 34). Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi 21,72 m² - załącznik nr 2.

3. Wykaz dotyczy tylko wysokości miesięcznego czynszu netto - to jest stawka w wysokości 10,49 zł za 1/m² plus obowiązujący podatek Vat (Zarządzenie Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r. po waloryzacji).

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (tj. np. wody, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp.)

Opłaty szczegółowo określone zostaną w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2026 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.