

ZARZĄDZENIE Nr 147/2025
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 08.07.2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego najmu części nieruchomości zabudowanej,
położonej w Kucharach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Gołuchów zarządza co następuje:

§ 1. Wykazuje się do najmu część (tj. pow. ok. 0,4929 ha) działki oznaczonej geodezyjnie nr 287 zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Kuchary, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00028676/4, w celu prowadzenia szkoły podstawowej i przedszkola publicznego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Tomasz Pawlak

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy
Gołuchów 147/2025 z dnia 08.07.2025 r.**

wykaz dotyczący najmu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kucharach,
w celu prowadzenia szkoły podstawowej i przedszkola publicznego,

L.p.	nr działki	przedmiot najmu	księga wieczysta	położenie	czynsz miesięczny
1.	dz. 28 pow. 2,2700 ha ark. mapy 2	- grunt: część działki (tj. pow. ok. 0,4929 ha), -pomieszczenia parteru o pow. 234,45 m ² , klatka schodowa o pow. 8,08 m ² , - pomieszczenia pierwszego piętra 380,08 m ² , - pomieszczenia piwniczne o pow. 157,89 m ² , - część budynku gospodarczego o pow. 50,00 m ² ,	KZ1P/00028676/4	budynek w Kucharach nr 99	2.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (tj. np. podatku, energii, gazu, wody, ścieków itp.)

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 lutego począwszy od roku 2026 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.