

ZARZĄDZENIE Nr 92/2025
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 23.01.2025 roku

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy
ulicy Mickiewicza 1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)/ Wójt Gminy Gołuchów zarządza co następuje:

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,90 m² – załącznik nr 1 z przeznaczeniem na biuro lub gabinet. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi 21,93 m² – załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
/-/ Krystyna Kubiak

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy
Goluchów Nr 92/2025 z dnia 23.01.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu dla najmu lokalu
użytkowego

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego nr 1 usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Goluchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro lub gabinet

Lokal użytkowy o pow. 28,90 m² zgodnie z załącznikami nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	toaleta dla niepełnosprawnych (2)	2,90 m ²
31	toaleta pacjenci	2,05 m ²
32	toaleta pacjenci	1,95 m ²
33	poczekalnia	7,05 m ²
35	biuro /gabinet	14,95 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **16,74 zł** netto za 1/m² plus obowiązująca stawka podatku Vat.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **21,93 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2026 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.