

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do projektu:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GOŁUCHÓW, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Autor opracowania

mgr Dorota Sowa - Płaska

Dorota Sowa - Płaska

Łódź, sierpień – wrzesień 2023 r.
Aktualizacja listopad 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

SPIS TREŚCI:

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Uwagi wstępne	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania	4
1.3	Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą	5
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	6
1.5	Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	7
1.6	Powiązania z innymi dokumentami	8
2.	STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	14
2.1	Charakterystyka istniejącego stanu środowiska.....	14
2.2	Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania	23
2.3	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	24
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	25
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki	31
4.1	Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	31
4.2	Cele ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	32
4.3	Opis projektowanego zagospodarowania.....	32
4.4	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu planu	36
4.5	Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	40
4.6	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska	43
4.7	Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz zdrowie ludzi i zabytki.....	50
4.8	Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko ..	60
4.9	Rozwiązania alternatywne dla projektu planu.....	62
4.10	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	63
4.11	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	64
4.12	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	64

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy OOS (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami)

Spis rysunków

- Rysunek nr 1A (rejon ulicy Mickiewicza i ulicy Reymonta) – Prognoza oddziaływania na środowisko – skala 1:1 000
- Rysunek nr 1B (rejon ulicy Jarmickiego) – Prognoza oddziaływania na środowisko – skala 1:1 000

Data sporządzenia pierwotnej wersji Prognozy: 04 września 2023 r.

Data sporządzenia zaktualizowanej wersji Prognozy: 08 grudnia 2023 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Uwagi wstępne

Zgodnie z obowiązującym polskim prawodawstwem obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego, a także projekty koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju oraz programu, polityki publicznej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – podstawa prawna art. 46 pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) – zwanej dalej ustawą OOŚ.

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko (dalej Prognoza) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy OOŚ, która zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy powinna:

- zawierać:
 - ✓ informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - ✓ informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - ✓ propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - ✓ informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - ✓ streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - ✓ oświadczenie autora lub kierującego zespołem o spełnieniu wymogów określonych w art. 74a ust. 2 ustawy OOŚ, które stanowi załącznik do Prognozy;
 - ✓ datę sporządzenia Prognozy, imię, nazwisko i podpis autora lub kierującego zespołem i członków zespołu autorów;
- określać, analizować i oceniać:
 - ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
 - ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - ✓ przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać:
 - ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność;
 - ✓ rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej Prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem z dnia 08 listopada 2021 r. znak: ON-NS.9011.4.10.2021;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 09 listopada 2021 r., znak: WOO-III.411.426.2021.MM.1.

Wytyczne powyższych organów uwzględniają wymagania określone w art. 51 i art. 52 ustawy OOŚ.

Treść Prognozy została opracowana w dostosowaniu do wyżej wymienionych wymagań zawartych w obowiązujących przepisach, tj. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) oraz wymagań wyżej wymienionych organów uzgadniających jej zakres i stopień szczegółowości.

Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Wójta Gminy Gołuchów.

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt planu) oraz prognoza ich oddziaływania na środowisko, przyrodę, ludzi i zabytki. Dążenie do określenia, czy i w jaki sposób zapisy i ustalenia projektu planu wpłyną na środowisko rozumianego jako *ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami* (art. 3 pkt. 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami)).

Głównym celem niniejszej Prognozy jest zaprezentowanie zagrożeń dla środowiska, przyrody, wartości kulturowych i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

wskazanie metod zmniejszenia potencjalnych uciążliwości. Ma ona również na celu określenie obecnego stanu środowiska na terenie objętym uchwałą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnych dokumentach o tematyce środowiskowej (opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko).

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

1.3 Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą

Analizowany teren obejmuje dwa różne powierzchniowo obszary położone w miejscowości Gołuchów a dokładnie:

- obszar A – obszar położony na południowy – zachód od drogi krajowej nr 12 w rejonie ulicy Mickiewicza (droga gminna nr 635527P) i ulicy Reymonta (droga gminna nr 635563P) obejmujący swym zasięgiem powierzchnię ok. 8,8 ha;
- obszar B – obszar położony na wschód od drogi krajowej nr 12 w rejonie ulicy Jarmickiego (droga gminna nr 635553P) obejmujący swym zasięgiem powierzchnię ok. 3,7 ha.

Granice obszaru opracowania zostały graficznie wyznaczone na rysunkach projektu planu w skali 1:1000, będących integralnym załącznikiem Nr 1 – A i B do uchwały – projektu planu. Pierwotnie zostały one określone i wyznaczone na załącznikach do uchwały Nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki*, zmienionej uchwałą Nr XL/361/2022 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 sierpnia 2022 roku *w sprawie zmiany uchwały Nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki* – dopuszcza etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przestrzenny Prognozy w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych poszerzono poza opisywany teren. Zatem zasięg terenu objętego niniejszą Prognozą to obszar objęty projektem planu oraz tereny sąsiednie, czyli obszary pozostające w zasięgu oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Sporządzenie Prognozy wymaga zastosowania wielu metod analizy i oceny.

Najważniejszym etapem prac jest zbiór dostępnych informacji o terenie. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy OOS informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska naturalnego i kulturowego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Część informacji została zebrana podczas prac związanych z tworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym elementem Prognozy jest analiza zaprojektowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zapisanych w projekcie planu w formie szczegółowych wskazań, co i gdzie powinno się pojawić/wybudować. Dlatego też podstawową metodą analizy wpływu rozwiązań projektu planu na środowisko jest porównanie w układzie przestrzennym rozmieszczenia zaplanowanych ustaleń z danymi o elementach środowiska. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej (rozpoznanie stanu środowiska) i porównania go ze stanem przewidywanym, jako skutek realizacji przeanalizowanych ustaleń projektu planu.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki, a w przypadku niekorzystnych zmian propozycją ich modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez:

1. ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu;
2. sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego przestrzennego zagospodarowania obszaru.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla Prognozy są:

- *OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE* sporządzone w 2007 r. dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów i jego aktualizacja w 2009-2010 r.;
- *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów* przyjęta przez Radę Gminy Gołuchów uchwałą Nr XXX/277/2021 z dnia 4 listopada 2021 r.;
- *OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE* sporządzone w 2005 r. dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów;
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów*, przyjęty uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r.;
- *Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I.*

W dokumencie *Prognozy oddziaływania na środowisko* zastosowano metodę opisową oraz graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania (treść Prognozy) oraz części graficznej – rysunki Prognozy wykonane na rysunkach projektu planu.

1.5 Podstawy prawne i materiały wyjściowe

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane:*
 - ✓ uchwała Nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki;
 - ✓ uchwała Nr XL/361/2022 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki;
 - ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587);
 - ✓ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
 - ✓ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - ✓ ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1383);
 - ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);
- *powierzchnia ziemi:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- *odpady:*
 - ✓ ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469);
 - ✓ ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ✓ ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478);
- *powietrze, hałas, pole elektromagnetyczne:*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ✓ rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Materiały wyjściowe, opracowania:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów przyjęta uchwałą Nr uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021;
- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIK DLA POTRZEB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁUCHÓW, 2007, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, K. Gała, M. Nowak), Poznań - aktualizacja 2009-2010 r.;
- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIK DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GOŁUCHÓW, 2005, B. Wysmyk, M. Lamprecht, Łódź;
- Obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, przyjęty uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 2, poz. 29 z dnia 28 stycznia 2008 r.);
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I.

1.6 Powiązania z innymi dokumentami

Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów dokonuje charakterystyki ekofizjograficznej obszaru gminy oraz dokonuje ogólnej oceny stanu środowiska (w tym: stanu higieny atmosfery, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i powierzchni ziemi, klimatu akustycznego, elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego) oraz i krajobrazu gminy. Przedstawia również prowadzoną na terenie gminy gospodarkę odpadami.

Dokument ten definiuje uwarunkowania i predyspozycje dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonuje podziału gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne, które różnią się wprowadzanymi formami ochrony środowiska, poziomem wykorzystania gospodarczego środowiska oraz predyspozycjami rozwoju gospodarczego:

- I. Strefę funkcji ekologiczno-ochronnych i turystyczno - wypoczynkowych oraz krajoznawstwa – obejmującą obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej" (część środkowa gminy).
- II. Strefy rolnicze:
 - A. Strefa o przewadze funkcji rolniczej (rolnictwo polowe, "ekologiczne", łąkarstwo), ekologiczno - ochronnej i agroturystycznej (wschodnia część gminy – dolina Prosnego),
 - B. Strefa o przewadze funkcji rolniczej i uzupełniającej – aktywizacji gospodarczej, w szczególności przetwórstwa rolno - spożywczego (część północna, północno-wschodnia i zachodnia gminy).
- III. Strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego (strefa podmiejska Kalisza) – strefa usługowo-produkcyjna, w szczególności przetwórstwa rolno-spożywczego, drobnego przemysłu, usług dla rolnictwa oraz mieszkalna (część południowo-wschodnia gminy – w rejonie Kościelnej Wsi, w bliskim sąsiedztwie Kalisza).

Przyszłe opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwości środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Ich realizacja będzie znaczącym krokiem gminy w zakresie realizacji polityki zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej. Ustalenia studium oraz przyszłych projektów mpzp powinny być kompromisem łączącym ochronę poszczególnych wartości środowiskowo-przyrodniczych wraz z możliwościami zapewniającymi lokalny rozwój gospodarczy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (zwanego dalej Studium...) określono kierunki rozwoju przestrzennego gminy poprzez kontynuację i zdynamizowanie istniejących funkcji gminy uwzględniając uwarunkowania:

- ekologiczno-ochronne – przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska jako podstawowy kierunek polityki przestrzennej gminy; ograniczenie intensywności zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu; ograniczenie zainwestowania zwartych kompleksów gleb klas: II, IIIa, IIIb oraz w strefach ochrony konserwatorskiej oraz obszarów eksploracji archeologicznej;
- infrastrukturalne – pełne zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę, potencjalna możliwość pełnej telefonizacji gminy, rozprawdzenia sieci gazowej do wszystkich wsi, wprowadzenia kanalizacji sanitarnej; konieczność rozwoju sieci dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz ścieżek rowerowych.

Zasady rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy powinny uwzględniać unikalne walory przyrodnicze i kulturowe, jednocześnie stwarzając warunki dalszego wzrostu jakościowego życia i dobrobytu jej mieszkańców. W kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy należy dążyć do jakościowych a nie ilościowych aspektów polityki przestrzennej, do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji.

Za priorytety polityki przestrzennej rozwoju gminy Studium... przyjmuje m.in.: stałe dążenie do ładu przestrzennego; umożliwienie rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych poprzez wskazanie oferty terenowej; podnoszenie walorów krajobrazowych gminy w poszczególnych strefach funkcjonalnych (kształtowanie pozytywnego wizerunku przestrzeni i krajobrazu); zapewnienie wszystkim mieszkańcom dostępu do pełnej infrastruktury sieciowej (rozbudowa sieci kanalizacyjnej, gazowej); dążenie do budowy lokalnych układów komunikacyjnych; dążenie do osiągania lepszych warunków środowiska. Studium... dokonuje przewartościowania podstawowych funkcji rozwoju gminy.

Studium..., uwzględniając środowisko i jego predyspozycje, krajobraz, dotychczasowy stan użytkowania i stopień zainwestowania oraz przepisy odrębne, wyodrębnia w obszarze gminy strefy funkcjonalno-przestrzenne zróżnicowane pod względem wykorzystania gospodarczego i środowiskowego oraz o odmiennych kierunkach rozwoju, tj.:

- I – strefę funkcji ekologiczno-ochronnych i turystyczno-wypoczynkowych oraz krajoznawstwa (analizowany obszar),
- II – strefy rolnicze,
- III – strefę wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego.

Przyjęte w Studium... założenia polityki przestrzennej gminy polegają na wyznaczeniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Poprzez wyznaczenie zasięgu rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych określa tereny przeznaczone pod zabudowę (w tym o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania). Pozostałe tereny zostały wyłączone z zabudowy.

Analizowane obszary zostały w całości przeznaczone pod zabudowę – generalnie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (znacząca część obszaru A i cały obszar B) (MN), w zasięgu których wskazana jest przede wszystkim lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, a zabudowa usługowa może wiązać się jedynie z tzw. usługami podstawowymi. Jedynie południowo-zachodnia część obszaru A to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M/U), które Studium... generalnie wyznacza jako tereny rozwojowe obejmujące tzw. tereny osiedleńcze wsi. W ich zasięgu możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej (z preferencją usług turystycznych) oraz zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z ustaleniami Studium... równolegle z powstawaniem zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić realizację kompleksowego programu obsługi ludności, szczególnie w sferze usług podstawowych.

Przyjęta w Studium... polityka przestrzenna gminy w zakresie zasad i kierunków ochrony środowiska sprowadza się do pełnego wprowadzania zasad zrównoważonego rozwoju w działalności społeczno-gospodarczej i uzyskania stanu środowiska, który wg obecnie przyjmowanych kryteriów można

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

uznać za pożądany i zapewniający bezpieczną egzystencję społeczności lokalnej oraz stabilne funkcjonowanie przyrody. W ochronie środowiska przyjęto dwie strategie:

- pasywną – ochrona prawna zmierzająca do zachowania walorów i zasobów środowiska w najcenniejszych jego obszarach (ochrona konserwatorska cennych przyrodniczo obszarów, pomników przyrody),
- aktywną – podniesienie przyrodniczego potencjału obszaru gminy, przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska środkami technicznymi, administracyjnymi i przestrzennymi.

Studium... ustala różne kierunki ochrony przyrody i kształtowania środowiska:

- działania zachowawcze – kierunek konserwatorsko-pielęgnacyjny istniejących i potencjalnych form ochrony przyrody,
- działania sanacyjne mające na celu poprawę funkcjonowania przyrodniczych struktur zieleni parkowej i leśnej,
- działania kreatywne tj.: wprowadzanie zielonych ciągów jako łączników ekologicznych; zalesień i zadrzewień; uzupełnianie zieleni w obszarach zurbanizowanych; racjonalizacja wykorzystania i zagospodarowania zasobów wodnych;
- działania inwestycyjne i przestrzenne wprowadzające wymagania, ograniczenia oraz zakazy i nakazy w zagospodarowaniu przestrzennym, tj. określenie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz intensywności zagospodarowania na działkach, ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, warunkowanie możliwości zabudowy wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

W celu ograniczenia nadmiernej presji na środowisko postuluje przyjęcie strategii likwidacji zanieczyszczeń u źródła.

Zgodnie ze Studium... system ekologiczny gminy jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju, definiuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Ponadto zawarte w Studium... ustalenia dotyczące polityki gminy w stosunku do środowiska przyrodniczego będą stanowiły obowiązującą podstawę w formułowaniu zasad zagospodarowania terenów w sporządzanych w następnej kolejności miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego uwzględniając ich wzajemne powiązania. Przedstawia istniejące obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz walory krajobrazowe miejscowości. Określa obecny stan środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz uwydatnia główne jego uciążliwości i zagrożenia. Ocenia odporność środowiska na degradację i jego zdolności do regeneracji oraz stan ochrony i użytkowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Analizuje zgodność dotychczasowego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz ocenę i prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Dokument ten określa przyrodnicze uwarunkowania dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Definiuje przydatność i ograniczenia dla rozwoju różnych funkcji użytkowych, w tym wynikające z potrzeby ochrony zasobów środowiska. Wskazuje obszary, które powinny być wyłączone z zainwestowania i zagospodarowania i powinny pełnić funkcje przyrodnicze. Jako podsumowanie zawiera wytyczne do planu zagospodarowania przestrzennego.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku określono ogólne ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej, w tym:

- zakaz:
 - ✓ realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z nielicznymi wyjątkami;
 - ✓ lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz wprowadzać zanieczyszczenia w ilościach przekraczających dopuszczalne normy stężeń;
- ✓ wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- ✓ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- obowiązek:
 - ✓ ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek,
 - ✓ zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
 - ✓ zachowania istniejących zadrzewień, w tym zieleni śródpolnej, z zaleceniem jej wzbogacania w ciągach ekologicznych (wzdłuż cieków, rowów, dróg);
 - ✓ maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień (samosiejki) nie kolidujących z projektowaną zabudową oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią;
 - ✓ ogrzewania budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie;
 - ✓ gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;
- przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.

Wyznaczono tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów poprzez wskazanie zasięgu granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”. Dla terenów położonych w zasięgi OChK-u ustala:

- ograniczenie eksploatacji lasów o wyższych wartościach przyrodniczych i ochronę zadrzewień śródpolnych;
- stosowanie biologicznych sposobów przeciwdziałania erozji gleb;
- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu;
- zakaz wznoszenia i lokalizowania obiektów wysokościowych mogących zakłócić istniejące walory krajobrazowe oraz nakaz przestrzegania w budownictwie zasad ochrony krajobrazu;
- nakaz uregulowania gospodarki wodno – ściekowej;
- wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz zakazu zakładania bezściółkowych ferm hodowlanych;
- ograniczenia w lokalizacji dużych inwestycji gospodarczych (tj. zakłady przemysłowe, linie komunikacyjne, przesyłowe linie energetyczne wysokiego napięcia, zbiorniki retencyjne, ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych o wysokiej wydajności dla celów przemysłowych, melioracje, składowiska odpadów).

Wprowadzono ustalenia konserwatorskie mające na celu ochronę wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków (strefa obserwacji archeologicznej).

Określono przeznaczenie poszczególnych terenów oraz ogólne i szczegółowe warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Wyznaczono zasady obsługi w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

Generalnie cały analizowany obszar został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod istniejący i nowoprojektowany układ komunikacyjny klasy lokalnej i dojazdowej. Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów została wykonana Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu (mgr B. Wysmyk, grudzień 2005). Oceniała ona rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w mpzp oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego

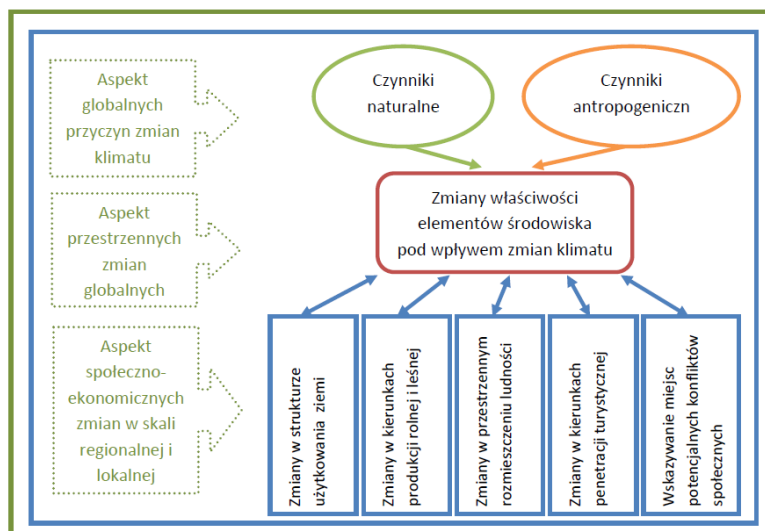
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

i zabytków. Wynika z niej, iż obowiązujący plan uwzględnia zasadnicze cechy oraz specyfikę uwarunkowań przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Następnie w Prognozie... dokonano oceny wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, zdrowie ludzi i zabytki, z której wynika, iż realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z pojawieniem uciążliwości i oddziaływań. Nie będą one jednak miały znaczącego wpływu na pogorszenie walorów środowiska w skali miejscowości i gminy. Dodatkowo wskazano rozwiązania alternatywne dla sporządzanego projektu planu.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Należy minimalizować podatność na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając m.in. ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Konieczne jest opracowanie planów szybkiego reagowania na wypadek katastrof klimatycznych (powódzie, susze, fale upałów) - by instytucje publiczne mogły nieść natychmiastową pomoc poszkodowanym oraz konieczne jest wyznaczenie działań, z punktu widzenia ekonomicznego realizowanych jako pierwsze. Należy pierwszoplanowo przeciwdziałać zagrożeniom zdrowia i życia ludzi oraz szkodom o nieodwracalnych skutkach (np. w postaci utraty dóbr kultury, rzadkich ekosystemów).

Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego (rys. 1), które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Dlatego też przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań administracji szczebla centralnego, ale także regionalnego i lokalnego.



Rys. 1. Wpływ zmian klimatu na sposób funkcjonowania systemu społeczno-gospodarczego w kontekście przestrzennym

Źródło: Ministerstwo Środowiska, „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” z perspektywą do roku 2030, 2013, Warszawa (za B. Degórska, M. Degórski, „Klimatyczne aspekty rozwoju miast i urbanizacji przestrzeni”, 2012, IGIPZ PAN, Warszawa)

Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe zawiera m.in. wskazówki dotyczące włączania problematyki zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ). Jednym z jej zadań jest bowiem zarządzanie konfliktami i efektami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

synergii między zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja), różnorodnością biologiczną i innymi kwestiami środowiskowymi. W SOOŚ należy dokonać wszechstronnej analizy powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich a także innymi kwestiami środowiskowymi. Jest to szczególnie istotne w przypadku planów zagospodarowania przestrzennego, które w ogólny sposób określają cele dotyczące zmian klimatu.

Powyższy dokument zwraca uwagę, iż uwzględnianie zmian klimatu i różnorodności biologicznej w kontekście strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niesie ze sobą liczne wyzwania. Wynika to ze złożoności zagadnień dotyczących zmian klimatu i związanych z nimi związków przyczynowo-skutkowych oraz długofalowego charakteru skutków zmian i ich tendencja do kumulowania się w czasie. Ważny jest też czynnik niepewności, który jest obecny w każdym procesie decyzyjnym.

„Poradnik...” definiuje przykładowe problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną warte uwzględnienia w ramach SOOŚ.

Tabela 1 Przykłady głównych problemów powiązanych ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną koniecznych do uwzględnienia w ramach SOOŚ

Łagodzenie zmian klimatu	Adaptacja do zmian klimatu	Różnorodność biologiczna
✓ Zapotrzebowanie na energię w przemyśle i budownictwie	✓ Fale upałów	✓ Degradacja ekosystemów i ich potencjału do dostarczania usług ekosystemów
✓ Emisje gazów cieplarnianych w budownictwie, gospodarce odpadami i z transportu oraz związane z generacją energii	✓ Zarządzanie ryzykiem powodziowym	✓ Utrata siedlisk, ich fragmentacja
✓ Sposób użytkowania gruntów i jego zmiana	✓ Ekstremalne opady	✓ Utrata różnorodności gatunków
✓ Leśnictwo i różnorodność biologiczna	✓ Burze i silne wiatry	✓ Utrata różnorodności genetycznej
✓ Tereny chronione		

Źródło: Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, „Poradnik przygotowania inwestycji” z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Warszawa, 2015

Akcentuje, iż kluczową odpowiedzią na zmiany klimatu winno być zwiększanie odporności na zmiany klimatu poprzez działania adaptacyjne, czyli działania zmniejszające podatność na zmiany klimatu i zmienność klimatu takie jak m.in.: specyfikacja materiałów, drenaż, ochronne struktury inżynierskie, retencja i dystrybucja wód, umocnienia brzegowe, planowanie strategiczne, odpowiednie planowanie przestrzenne, planowanie zagospodarowania terenu, zazielenianie obszarów miejskich.

Jednocześnie dokument ten podkreśla, iż w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko warto uwzględnić nie tylko oddziaływanie planu/programu na klimat i zmiany klimatu, jak również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program i jego realizację.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. Zmiany klimatu należy postrzegać, jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu i redagowaniu zapisów planu miejscowego.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1 Charakterystyka istniejącego stanu środowiska¹

Położenie

Gmina Gołuchów położona jest w środkowo-południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim i zajmuje powierzchnię 13 588 ha. To gmina rolnicza charakteryzująca się krajobrazem rolniczym – 80% powierzchni gminy stanowią użytki rolne, typowym dla regionu wielkopolskiego. Tereny zainwestowane to zaledwie 6,92% powierzchni gminy. Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe: nr 11 relacji Poznań - Pleszew - Ostrów Wlkp.- Kępno - Gliwice oraz nr 12 Pleszew - Kalisz – Łódź. Czynniki komunikacyjny oraz położenie przy granicy z miastem Kaliszem wpływają istotnie na rozwój gminy.

Analizowany obszar stanowią dwa fragmenty miejscowości Gołuchów o powierzchni ok. 8,8 ha i 3,7 ha, położone na wschód i południowy - zachód względem drogi krajowej nr 12.

Krajobraz

Przestrzeń gminy pod względem krajobrazowym jest zróżnicowana, co uwarunkowane jest m.in. użytkowaniem gruntów. Wyróżnić tu można cztery charakterystyczne typy krajobrazu:

- jezioro - leśny,
- łąkowy doliny Prosnicy (w wielu miejscach posiadający cechy naturalne),
- rolniczy,
- zurbanizowany (analizowany teren).

Jest to rejon zaliczany do grupy krajobrazów równin peryglacyjnych, wydzielonej ze strefy krajobrazów dolin i równin akumulacyjnych w obrębie krajobrazów nizinnych.

Rzeźba

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki 1998) obszar gminy Gołuchów położony jest na Wysoczyźnie Kaliskiej, w obrębie której można wyróżnić dwie struktury: dolinę Prosnicy i płaską silnie zdenudowaną wysoczyznę morenową rozciętą dolinami Ciemnej, Sobkowiny, Giszki oraz Neru. W ukształtowaniu powierzchni gminy dominują takie jednostki morfologiczne, jak:

- formy plejstocenyjskie akumulacji lodowcowej – reprezentowane przede wszystkim przez płaską (spadki 0 - 5%), zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny morenowej, wyniesioną średnio 120 - 130 m n.p.m., porożcinaną połączonymi dolinkami rzek Ciemnej i Giszki i ich dopływów o kierunku z południowego - zachodu na północny-wschód oraz z południa na północ;
- dolina Prosnicy – wyraźnie rysuje się w krajobrazie o średniej szerokości około 1,5 - 2,0 km i zboczach nachylonych 8 - 10%, a miejscami nawet 20 - 40%; w okolicach Kościelnej Wsi i Nowej Wsi na zboczach doliny występują skarpy i rozcięcia erozyjne; dno doliny położone jest na poziomie 100,0 - 95,0 m n.p.m., a górne krawędzie stoku na wysokości 115,0 - 120,0 m n.p.m.; wysokości względne zboczy dochodzą zatem do 20 m;
- lokalnie formy pochodzenia antropogenicznego (wyrębiska, nasypy).

Analizowany obszar położony jest na pograniczu następujących form geomorfologicznych:²

¹ Opracowano na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego” wykonanego dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, 2007, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, K. Gała, M. Nowak), Poznań (aktualizacja 2009-2010 r.)

² Na podstawie Szkicu geomorfologicznego 1:100 000 – Arkusz Pleszew (584) zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000*, Szalamacha G., 2003, Warszawa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- forma lodowcowa - wysoczyzna morenowa płaska – wschodnia część obszaru A;
- forma wodnolodowcowa – równiny sandrowe i wodnolodowcowe w ogólności – centralna i zachodnia części obszaru A oraz znacząca powierzchnia obszaru B;
- forma rzeczna – I nadzalewowy taras akumulacyjny w dolinach rzecznych – zachodnie krańce obszaru B.

Analizowany obszar wyniesiony jest: od 116,25 m n.p.m. do 117,5 m n.p.m. – obszar A oraz od 115 m n.p.m. do 118,25 m n.p.m. – obszar B. Spadki terenu kształtują się na poziomie 0-2 stopni. Nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Budowa geologiczna i surowce naturalne

Gmina Gołuchów położona jest w obrębie Monokliny Przedsudeckiej – jednostki geologicznej obejmującej obszar fałdowań paleozoicznych zalegających pod pokrywą skał osadowych wieku mezozoicznego. Marglisto-wapienne serie jury zalegają na głębokości poniżej 200 m. Na nich zalegają utwory trzeciorzędowe występujące w postaci utworów ilastych (tzw. ily poznańskie) z wkładkami piasków i węgla brunatnych. Przykrywają je utwory czwartorzędowe stanowiące powierzchnię warstw utworów geologicznych. Mają one głównie postać plejstoceńskich glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych zalegające do głębokości 60-80 m. Najmłodsze utwory – osady holocenne w postaci mać, żwirów, piasków, torfów i namulów wypełniają doliny rzeczne.

Utworami odsłaniającymi się na powierzchni analizowanego obszaru są:³

- piaski i żwiry lodowcowe – rodzaj gruntu powstały na skutek akumulacji lodowcowej z odprowadzeniem przez wody lodowcowe frakcji ilastej i żwirowej o maksymalnej miąższości bezstrukturalnych piasków ze żwirami 2,0 m; są to różnoziarniste piaski beżowobrazowe, zaglinione, z partiami zaglinionych, drobnych żwirków – budują podłoże wschodniej części obszaru A;
- piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) - rodzaj gruntu powstały na skutek akumulacji przez wody lodowcowe (akumulacja sandrowa) o miąższości średnio 8,0-15,0 m; są to piaski średnioziarniste, jasnoszare do szarozółtych, przewarstwiane cienkimi poziomami mułkowymi i żwirowymi, bądź tylko z domieszkami pojedynczych, szarych żwirów – budują podłoże zachodniej części obszaru A i znaczącej powierzchni obszaru B zalegając na glinach zwałowych oraz centralnej części obszaru A zalegając na mułkach i piaskach zastoiskowych;
- piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych 6,0-15,0 m n.p. rzeki – rodzaj gruntu powstały na skutek erozji i akumulacji rzecznej we frakcji korytowej (piaszczysto-żwirowe) i powodziowej (mułkowo-piaszczyste) podczas powstawania tarasów nadzalewowych o miąższości 7,0-14,0 m; piaski rzeczne facji korytowej są dobrze wysortowane i obtoczone, przewarstwiają się ze żwirkami, mają przeważnie barwy szare; osady facji powodziowej to piaski i mułki piaszczyste źle wysortowane i beżowobrunatne – budują podłoże zachodnich krańców obszaru B.

Najistotniejsze w procesie planowania przestrzennego są warunki budowlane podłoża. Na analizowanym obszarze występują generalnie korzystne warunki do zainwestowania. Są to grunty sypkie, średniozagęszczone i nośne, na których głębokość wody gruntowej występuje poniżej 2 m p.p.t. Nie występują w ich obrębie zjawiska geodynamiczne.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Cały obszar gminy Gołuchów położony jest w dorzeczu Prosny będącej lewym dopływem Warty – obszar dorzecza Odry. Przez centralną część gminy przepływa rzeka Ciemna. Jej wody zostały sztucznie

³ Na podstawie *Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 Akusz Pleszew (584)*, Szalamacha G., 1999, PIG, Warszawa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

spiętrzone tworząc zbiornik retencyjny, który tworzy w swej zlewni stosunki wodne sprzyjające powstaniu określonych biotopów i biocenoz.

Stan zasobów wód powierzchniowych na terenie całej gminy określa się jako niski. Konieczne jest dla poprawy tej sytuacji zwiększenie retencji wód oraz spowolnienie odpływu wód w zlewni Proсны i jej dopływów.

Sieć rzeczną uzupełniają również urządzenia melioracji wodnych - rowy melioracyjne i sieć drenarska

Na analizowanym obszarze brak jest wód powierzchniowych płynących i stojących. Nie mniej jednak na nieznacznej powierzchni w granicach obszaru A występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie). Konsekwencją prac melioracyjnych jest obniżenie się pierwszego poziomu wód gruntowych oraz przesuszenie tych obszarów w okresie letnim.

W obrębie gminy Gołuchów Proсна stwarza ryzyko powodzi dla terenów położonych w obrębie dna jej doliny. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są obecnie w bardzo dużym stopniu wykorzystywane rolniczo w postaci użytków zielonych (głównie łąki) oraz gruntów ornych. Zabudowa zlokalizowana jest nielicznie. Część powierzchni zajmują lasy i zieleń łąkowa. Analizowany obszar leży poza zasięgiem ryzyka powodziowego, bowiem Proсна przepływa w odległości aż ok. 2,8 km i ok. 4,0 km na wschód od granic odpowiednio obszaru B i obszaru A.

Na terenie gminy Gołuchów wyodrębnione zostały następujące zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:⁴

- *Giszka* – Nr JCWP PLRW6000091849329;
- *Krępica* – Nr JCWP PLRW60001018474;
- *Ner* – Nr JCWP PLRW600010184949;
- *Proсна od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego* – Nr JCWP PLRW600011184933;
- *Trzemna (Ciemna)* – Nr JCWP PLRW600010184921.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:

- *RW6000091849329 – Giszka* – zachodnia część obszaru A,
- *RW600010184921 - Trzemna (Ciemna)* – wschodnia część obszaru A i cały obszar B.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*⁵ ww. JCWP zostały ostatecznie zaliczone do naturalnych części wód. Na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i analizy eksperckiej stanu ustalono umiarkowany stan ekologiczny oraz zły stan wód. Stan chemiczny był badany jedynie dla JCWP *Trzemna (Ciemna)* i został oceniony jako poniżej dobrego.⁶

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* dla jednolitych części wód powierzchniowych zostały ustalone cele środowiskowe z uwzględnieniem ich aktualnego stanu.⁷ Dla JCWP, w obrębie których położony jest analizowany obszar ustalono umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP *Trzemna (Ciemna)* stan chemiczny poniżej stanu dobrego został ustalony jedynie dla złagodzonych wskaźników - [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] Osiągnięcie celów środowiskowych w wyznaczonym czasie jest jednak zagrożone.⁸

⁴ Na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe> (dostęp na 14.08.2023 r.)

⁵ Dz. U. z 2023 r., poz. 335

⁶ Na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe> (dostęp na 14.08.2023 r.)

⁷ Przy wyznaczaniu celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022-2027) bazowano na procedurze przyjętej w poprzednim cyklu (2016-2021).

⁸ Na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe> (dostęp na 14.08.2023 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest ściśle uzależniona od morfologii terenu i jego budowy geologicznej, a także od zróżnicowania litologicznego osadów. Przebieg hydroizobat obrazujących głębokość od powierzchni terenu do pierwszego zwierciadła wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni gminy. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód – generalnie do 2 m p.p.t. związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin rzecznych. Symetrycznie w stosunku do dolin, ciągną się tereny występowania wód na głębokości 2-5 m i 5-10 m.

Geomorfologiczne położenie analizowanego obszaru (w obrębie formy lodowcowej i wodnolodowcowej, a także rzecznej, ale 6,0-15,0 m n.p. rzeki (I nadzalewowy taras akumulacyjny) powoduje, iż na analizowanym obszarze warunki hydrogeologiczne są korzystne dla urbanizacji.

Gmina Gołuchów posiada dość znaczne zasoby wód podziemnych. Wody podziemne obszaru gminy mające znaczenie użytkowe ściśle wiążą się z utworami wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego, a w mniejszym stopniu z utworami wieku górnopaleozoicznego.

Górnopaleozoiczny poziom wodonośny gminy Gołuchów odgrywa rolę podrzędną ze względu na dobrze zawadnione nadległe osady czwartorzędowe bądź czwartorzędowo – trzeciorzędowe. Jego wydajność zależy od stopnia uszczelnienia budujących go skał, bliskiego sąsiedztwa dolin kopalnych oraz kontaktu z czwartorzędowymi utworami wodonośnymi poprzez okna hydrogeologiczne. Jest on drenowany w dolinie Prosny.

Wody poziomu trzeciorzędowego występują w piaskach mioceniowych mających postać jednej ciągłej warstwy wodonośnej, obejmującej swym zasięgiem całą gminę Gołuchów. Granicę wschodnią wyznacza Prosna przez którą jest drenowany. Nadmierna eksploatacja spowodowała obniżenie poziomu o 10-40 m.

Wody poziomu czwartorzędowego stanowią główny użytkowy poziom wodonośny gminy. Wyszczególnić można dwie podstawowe warstwy wodonośne:

- ✓ I warstwa wodonośna tzw. gruntowa – wody związane z piaskami i żwirami rzeczными w obrębie doliny Prosny, Ciemnej i Neru; charakteryzują się znaczną zmiennością miąższości, parametrów filtracyjnych i warunków zasilania; zasilanie głównie przez infiltrację wód opadowych, które stanowią duże zagrożenie dla jakości wód poziomu gruntowego;
- ✓ II warstwa wodonośna tzw. międzymorenowa – występuje w osadach wodnolodowcowych rozdzielających gliny morenowe; posiada zmienne miąższości oraz napięte zwierciadło wody; zasilanie ma miejsce poprzez słaboprzepuszczalne kompleksy gmin lub z poziomu gruntowego; jest ona drenowana poprzez niskie terasy dolinne Prosny i jej dopływów; cechuje się dużą odpornością na zanieczyszczenia.

Miejscowość Gołuchów zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Gołuchowie, odległego około 0,6 km na południowy-wschód od granic obszaru A i ok. 0,55 km na południowy - zachód od granic obszaru B, eksploatującego wody podziemne wieku górnopaleozoicznego, którego strefa ochronna wynosi 10,0 m. Analizowany obszar położony jest zatem poza zasięgiem strefy ochronnej żadnego z ujęć wód podziemnych na terenie gminy.

Wschodnie krańce gminy leżą w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych utworów czwartorzędowych nr 311 - *Zbiornik rzeki Prosna*, obejmującego kopalną dolinę Prosny. Obecnie ww. zbiornik posiada udokumentowane warunki hydrogeologiczne oraz zweryfikowane na nowo granice i powierzchnie. Zostało to zobrazowane w *Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Prosna*. Analizowany obszar leży poza zasięgiem ww. GZWP.

Według nowego podziału Polski na 174 Jednolite Części Wód Podziemnych, który obowiązuje od 2022 r., gmina Gołuchów leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych - nr PLGW600081. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*⁹ celem środowiskowym dla ww. JCWPd na

⁹ Dz. U. z 2023 r., poz. 335

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

lata 2022-2027 jest dobry stan ilościowy i chemiczny charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

Warunki klimatyczne

Gmina Gołuchów wg Regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza leży w granicach Śląsko-Wielkopolskiego regionu klimatycznego, cechującego się: przewagą wpływów oceanicznych w kształtowaniu klimatu; amplitudami temperatur niższymi od przeciętnych w Polsce; wczesną, ciepłą wiosną i latem; łagodną, krótką zimą z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe parametry klimatyczne mają następujące wartości:

- czas trwania zimy wynosi 65-75 dni, a lata – 90-95 dni;
- średnia temperatura roczna wynosi 8,3°C, a amplituda roczna – 16,5°C; w sezonie grzewczym średnia temperatura wynosi 1,9°C, a w sezonie letnim – 14,9°C;
- średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi około 7,7°C; najzimniejszym miesiącem jest luty ze średnią temperaturą (-2,7°C), a najcieplejszym jest miesiąc lipiec ze średnią temperaturą około +17,9°C i średnią maksymalną na poziomie +23,5°C;
- średnia liczba dni gorących (z temperaturą powyżej 25°C) jest 36,6 dni w roku;
- średnia liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną powyżej 0°C) jest 40 dni w roku;
- średnia liczba dni bardzo mroźnych (z temperaturą maksimum (-10°C)) jest od 2 do 4 dni w roku;
- zależny od temperatury okres wegetacyjny roślin wynosi ok. 220 dni;
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych - 506 mm – znacznie poniżej średniej krajowej, sumy maksymalne są o około 20% wyższe, a minimalne aż o 50% niższe od podanej wyżej wartości średniorocznej;
- ok. 60-65% ogólnej sumy opadów przypada na okres wegetacyjny;
- okres zimowy cechuje się małymi opadami, w maju występują posuchy i susze;
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-80/rok; maksymalne wartości zapasów wody w pokrywie śnieżnej wynoszą 100-150 mm/rok i są jedne z najniższych w Polsce;
- średnie miesięczne zachmurzenie wynosi 5,4-7,8 przy średniej dla całej Polski na poziomie 6,5; w przebiegu rocznym maksimum przypada w listopadzie - grudniu (ca 7,6-7,8), a minimum we wrześniu – 5,4;
- średnia roczna wilgotność względna wynosi 81%, z maksimum w listopadzie – 89% i minimum w czerwcu – 73%, wartości te nie odbiegają znacznie od przeciętnych wartości obserwowanych w kraju;
- średnia liczba dni parnych wynosi 15-20 dni w ciągu roku;
- średnia liczba dni z mgłą wynosi 40-60 dni w ciągu roku;
- w skali roku przeważają wiatry zachodnie, wiatry z sektora NW i SW stanowią ok. 50% wiatrów w skali roku; wiosna wzrasta udział wiatrów wschodnich, a jesienią i zimą – południowych; najmniej wiatrów wieje z północy;
- przeważają wiary o niskich prędkościach; średnia liczba dni z wiatrem silnym (minimum 80 m/s) wynosi 0-20 dni w ciągu roku.

Warunki klimatu lokalnego poszczególnych fragmentów gminy charakteryzują wartości niekiedy znacznie zmodyfikowane w stosunku do wyżej przedstawionych, co wynika m.in. z różnic w ukształtowaniu powierzchni terenu, pokryciu roślinnością, zaleganiu wód gruntowych, czy obecności większych powierzchni wodnych. Powierzchnie wysoczyznowe odznaczają się na ogół wyrównanymi warunkami termicznymi, w miarę równomiernym nasłonecznieniem, niedużą wilgotnością i dobrym przewietrzaniem.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Warto tutaj zaznaczyć, iż trzy ostatnie dziesięciolecia wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) – tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością – występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów.

Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce.

Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

Obserwuje się coraz częstsze pojawianie się bardzo dużych prędkości wiatrów trwających wiele godzin lub nawet kilka dni. W okresie chłodnej pory roku (X-IV) wyróżnia się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach powyżej 17 m/s stanowiących znaczne zagrożenie. W okresie lata (VI-VII) pojawiają się natomiast huraganowe prędkości wiatru.¹⁰

Warunki glebowe

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Skałą macierzystą są osady plejstocenyjskie w postaci piasków i żwirów lodowcowych, wodnolodowcowych (sandrowych) oraz rzecznych tarasów nadzalewowych 6,0-15,0 m n.p. rzeki.

Na analizowanym obszarze warstwa glebowa ma grubość od ok. 0,5 m – północno-wschodnia część obszaru A, również do ok. 1,0 m – północno-zachodnia i centralna część obszaru A oraz cały obszar B. Uwzględniając materiał, z którego powstaje gleba, na zachodnich i południowo-zachodnich krańcach analizowanego obszaru A z piasków gliniastych lekkich i słabogliniastych oraz z glin lekkich wykształciły się gleby brunatne wyługowane i kwaśne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe.¹¹

Na znaczącej powierzchni obszaru A i na całym obszarze B pierwotna pokrywa glebowa wykształcona na podłożu piaszczysto-gliniastym z piasków gliniastych lekkich, słabogliniastych i luźnych oraz z glin lekkich uległa już znaczącej degradacji. W wyniku urbanizacji danego terenu obecnie występują przede wszystkim tereny zurbanizowane o zwartej zabudowie. Jedynie znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A nadal pozostaje w rolniczym użytkowaniu.

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne. Na znaczącej powierzchni obszaru A i całym obszarze B występują gleby orne średniej i słabej przydatności rolniczej IVa i V klasy bonitacyjnej. Nie mniej jednak należy tutaj koniecznie zauważyć, iż w wyniku działalności człowieka dotychczas pokrywa glebowa uległa w przeszłości już zniszczeniu i obecnie są to tereny zurbanizowane o zwartej zabudowie. W wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego.

Wg waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG 1979) gmina Gołuchów odznacza się wysokim wskaźnikiem bonitacji na poziomie 73,9 pkt (przy średniej krajowej 65,3 pkt.) w skali 100-punktowej.

¹⁰ Diagnoza na podstawie *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2013, Ministerstwo Środowiska, Warszawa

¹¹ Na podstawie *Mapy glebowo-rolniczej gminy Gołuchów w skali 1:25 000* opracowanej przez Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy, 2006, Puławy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Na terenie powiatu pleszewskiego, w obrębie którego leży gmina Gołuchów nie ma wyznaczonych punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości gleb.¹²

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1978) gmina Gołuchów leży w granicach państwa Holarktyka - obszaru Eurosyberyjskiego - prowincji Środkowo-Europejskiej Niżowo-Wyżynnej - działu Bałtyckiego - poddziału Pasa Wyżyn Środkowych.

Na obszarze dzisiejszej gminy, tak jak i na terenach sąsiednich, w związku z historycznie i przyrodniczo uwarunkowanym rozwojem rolnictwa, pierwotna roślinność uległa prawie całkowitej zmianie (znaczące przeobrażenia antropogeniczne). Miejsce lasów zajęły pola uprawne, a na części obszaru zabudowa. Roślinność naturalna została prawie całkowicie zastąpiona przez roślinność synantropijną.

Potencjalną roślinnością naturalną na terenie gminy Gołuchów jest: łęg jesionowo-olszowy (*Circaeo-Alnetum*), łęg jesionowo-wiązowy (*Ficario-Ulmetum*), grąd przytuliowy (*Galio Sylvatici-Carpinetum*) postać uboga, grąd przytuliowy (*Galio Sylvatici-Carpinetum*) postać żyzna, bór mieszany sosnowo-dębowy (*Pino-Quercetum*) postać sucha.¹³

Roślinność rzeczywistą gminy Gołuchów stanowią przede wszystkim zbiorowiska o subatlantyckim i subkontynentalnym typie ogólnego zasięgu. Ponadto występują zbiorowiska subborealne i submediterańskie. W znacznym stopniu są to zbiorowiska antropogeniczne. Tylko część zbiorowisk zachowała dotychczas charakter naturalny (zbiorowiska leśne, wodne i bagienne). Wśród antropogenicznych największe obszary zajmują zespoły segetalne i ruderalne.¹⁴

Analizowany teren stanowi dwa fragmenty gminnej miejscowości Gołuchów położone generalnie w jej centrum, co przekłada się na znaczący stopień jego urbanizacji. W powierzchni terenu badań duży udział zajmują tereny zainwestowane i uszczelnione. W wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru została silnie przekształcona.

Obszary zurbanizowane tworzą typ krajobrazu, który charakteryzuje się zaburzeniem naturalnych procesów zachodzących w środowisku. Szata roślinna i świat zwierzęcy uległy znacznym przekształceniom w stosunku do stanu naturalnego i jest w dużym stopniu wynikiem antropogenicznej działalności człowieka (zabudowa, zainwestowanie, tereny komunikacyjne, pola uprawne).

Występujące w granicach analizowanego terenu zbiorowiska roślinne mają charakter głównie antropogeniczny. Jest to obszar, który pozostaje przede wszystkim pod wpływem działalności człowieka i cechuje go rosnąca presja urbanizacyjna. Jedynie znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A nadal pozostaje w rolniczym użytkowaniu.

Reprezentantem szaty roślinnej jest przede wszystkim zieleń niska - zieleń antropogenna charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych i rolniczych, jak również zieleń wysoka.

Grupą wykazującą silną ekspansję na całym omawianym obszarze są zbiorowiska antropogeniczne - rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka.

Terenom użytkowanim rolniczo towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych. Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk oraz ze stopniem intensywności produkcji rolnej.

Na terenie gminy Gołuchów w zasiewach zbożowych powszechnie można spotkać zespół wiki czteronasiennej *Vicietum tetraspermae*, a w jego płatach liczne archeofity (miotłę zbożową (*Apera spica-venti*), rdest powojowy (*Polygonum convolvulus*), sporka polnego (*Spergula arvensis*)). W zasiewach zbóż jarych powszechnie wykształca się zespół komosy białej i ognichy (*Chenopodio-Sinapidetum*) – zasiewy

¹² Zgodnie z Raportem z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, 2017, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach

¹³ Zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań.

¹⁴ Ibidem

zbóż jarych.¹⁵

Roślinność ruderalna, rosnąca w miejscach silnie przekształconych przez człowieka, na glebach bogatych w związki fosforowe i azotowe, która towarzyszy osadnictwu wiejskiemu i szlakom komunikacyjnym, miejscom wydeptywanym (ścieżkom). Są to bardzo zróżnicowane zbiorowiska roślinności zielnej, roślin jednorocznych i szczególnie bylin, zmienne pod względem wysokości roślin, zwarcia, pokrycia gleby, tworzenia darni i innych cech.

Zabudowie często towarzyszy zieleń architektonicznie ukształtowana przez człowieka, w tym pojedyncze drzewa.

Na terenie gminy Gołuchów na roślinność ruderalną składają się wybitnie synantropijne pionierskie ugrupowania roślin jednorocznych z klasy *Stellarietea mediae*, wieloletnich, nitrofilnych bylin z klasy *Artemisietea* oraz ruderalne postacie niektórych seminaturalnych zbiorowisk antropogenicznych. Zbiorowiskiem z klasy *Stellarietea mediae* pospolicie wykształcającym się na terenie gminy Gołuchów jest zespół ślazu zaniedbanego *Urtico-Malvetum*. Trwalszą roślinność ruderalną, rozpowszechnioną na terenie gminy reprezentowały: *Convolvulo-Agropyretum* (zespół perzu właściwego), *Convolvulo-Brometum inermis* (zespół stokłosy bezostnej), *Leonuro-Ballotetum* (zespół serdecznika pospolitego i mierznicy czarnej), *Urtico-Artemisietum* (zespół bylicy piołunu). Miejsca zruderalizowane o charakterze wydepczyskowym pozbawione roślinności wtórnie porastają ugrupowania z klasy *Polygono-Poetea* (zespół rdestu ptasiego) i *Polygono-Matricarietum* (zespół rumianku bezpłomieniowego).¹⁶

Pod wpływem deptania na ścieżkach i drogach gruntowych rozwijają się fitocenozy dywanowe. Na terenie gminy Gołuchów bardzo pospolitym tego typu zbiorowiskiem są spodzichy *Lolio-Plantaginetum*.

Ponadto reprezentantem szaty roślinnej na analizowanym obszarze jest również zieleń wysoka w postaci grup drzew, szpalerów drzew oraz pojedynczych osobników. Największą atrakcyjność przyrodniczą w postaci większego udziału zieleni wysokiej posiada rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego, niezabudowana działka nr 212/41 i 212/88 (obszar A) oraz północne krańce obszaru B. Warto zaznaczyć, iż zieleń wysoka pełni ważną funkcję w środowisku – jest drobnymi korytarzami ekologicznymi dla zwierząt, miejscem lęgów ptactwa, utrzymuje wilgoć, zapobiega erozji gleb, wytwarza tlen oraz urozmaica i wzbogaca zurbanizowany krajobraz obszaru badań. Ponadto zieleń wysoka licznie występuje w postaci pojedynczych okazów.

Uwzględniając powyższe oraz obecne użytkowanie należy stwierdzić, iż w granicach analizowanego obszaru nie występują rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409) i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408).

Uwzględniając potencjalną roślinność naturalną oraz formy użytkowania ziemi na terenie gminy można wyodrębnić cztery typy krajobrazów roślinnych:¹⁷

- krajobraz łągowy; polno-łąkowy;
- krajobraz grądowy z udziałem siedlisk łągowych; leśny z ekosystemem jeziornym, łąkami i polami;
- krajobraz grądowy z udziałem siedlisk łągowych; osadniczo-polny z udziałem łąk – analizowany obszar, gdzie udział roślinności naturalnej i seminaturalnej ograniczony został do dolin rzecznych;
- krajobraz grądowo-borowy, boru mieszanego; leśno – osadniczo - polny z udziałem łąk.

¹⁵ Ibidem

¹⁶ Ibidem

¹⁷ Ibidem

Świat zwierząt

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem w związku ze zmianami szaty roślinnej (wylesienia, procesy urbanizacyjne) zniszczone zostały naturalne siedliska i biotopy. Bogate siedliska roślinne są potencjalnym miejscem występowania zróżnicowanej fauny drobnych ssaków, motyli i chrząszczy.

Obszar gminy Gołuchów, z wyjątkiem Arboretum Gołuchowskiego, nie była przedmiotem systematycznych badań faunistycznych. W 1995 r. przeprowadzono waloryzację gminy pod kątem występowania fauny (badaniami objęto ptaki i gromadę kregowców uznaną za wskaźnikową). Środowisko pól uprawnych pod względem awifaunistycznym jest bardzo ubogie. W ich obrębie spotyka się głównie drobne ptaki wróblowate.¹⁸

Analizowany obszar nie należy do obszarów cennych faunistycznie. Faunę reprezentuje przede wszystkim fauna siedlisk lądowych w postaci drobnej fauny (szczególnie gryzonie, powszechnie występujące ptaki i owady) charakterystycznej dla terenów zurbanizowanych i terenów rolniczych. Jej bogactwo zależy od stopnia mozaikowatości terenu oraz intensywności prowadzonej na tych obszarach działalności antropogenicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo od północnego-wschodu (obszar A) oraz zachodu i częściowo północy (obszar B) w postaci wielkopowierzchniowego kompleksu leśnego pozwala przypuszczać, iż analizowany obszar może być miejscem żerowania i okresowego przebywania fauny leśnej.

Uwzględniając powyższe oraz obecne użytkowanie należy stwierdzić, iż w granicach analizowanego obszaru mogą potencjalnie występować zwierzęta objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 r., poz. 2183 ze zmianami) – powszechnie występujące ptaki takie jak np. m.in. kawka, szpak, wróbel, gołąb miejski, sroka, które są objęte ścisłą lub częściową ochroną. Potencjalne ich siedliska mogą być związane z drzewami, krzewami i zadrzewieniami.

Na analizowanym obszarze brak gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz. U. L 206 z 22.07.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (w tym znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich.

Prawne formy ochrony przyrody oraz obszar Natura 2000

Na terenie gminy dotychczas powołano następujące formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, pomniki przyrody. Ponadto zgodnie z przeprowadzoną w 1995 r. inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów na jej terenie stwierdzono występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową w myśl polskiego prawodawstwa – rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Cały analizowany obszar A i B położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej powołanego uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. *w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru* (Dz. U. Woj. Kaliskiego z 1990 r., Nr 18, poz. 167). Został on powołany w celu ochrony obszaru o warunkach środowiska zbliżonego do stanu naturalnego (bogactwo fauny i flory) oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił (nawet mieszkańcom Kalisza i Pleszewa) w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju i turystyki. Całkowita powierzchnia OChK to 3500 ha, a jego wschodnia granica przebiega m.in. zachodnią granicą drogi krajowej nr 12.

Należy jednak zaznaczyć iż uchwałą powołująca obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” (uchwała nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodu w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r.) utraciła

¹⁸ Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

swoją moc obowiązującą na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), przy jednoczesnym utrzymaniu ustanowionej formy ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu (art. 7 ww. ustawy i art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)). Oznacza to tyle, iż istnieje forma ochrony przyrody, ale nie obowiązują żadne zasady gospodarowania w jego obrębie (w tym: zakazy, ograniczenia, nakazy i zalecenia).

W obrębie analizowanego obszaru nie występują stanowiska gatunków roślin, i grzybów prawnie chronionych.¹⁹ Nie mniej jednak potencjalnie mogą występować zwierzęta objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 r., poz. 2183 ze zmianami) – powszechnie występujące ptaki takie jak np. m.in. kawka, szpak, wróbel, gołąb miejski, sroka, które są objęte ścisłą lub częściową ochroną. Potencjalne ich siedliska mogą być związane z drzewami, krzewami i zadrzewieniami.

Analizowany teren nie jest położony na obszarze NATURA 2000. Najbliżej położonym, względem granic analizowanego terenu, obszarem Natura 2000 są:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Glinianki w Lenartowicach PLH300048 – 10,1 km i 11,1 km na północny – zachód względem granic odpowiednio obszaru A i B;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 – 11,0 km i 12,5 km na południowy – zachód względem granic odpowiednio obszaru A i B;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 – 11,0 km i 12,5 km na południowy – zachód względem granic odpowiednio obszaru A i B.

Powiązanie ekologiczne

Zasadniczy kierunek powiązań przyrodniczych dla miejscowości Gołuchów wyznacza dolina Proсны, która jako element krajowej sieci ekologicznej, zapewnia oprócz powiązań regionalnych także lokalne - poprzez system dolinek bocznych.

Analizowany obszar leży poza głównymi strukturami systemu ekologicznego gminy. Cechują go wyższe wysokości bezwzględne w stosunku do dolin. Ze względu na brak dolin rzecznych w granicach opracowania brak wyraźnych powiązań ekologicznych (Proсна przepływa w odległości ok. 2,8 km i ok. 4,0 km na wschód od granic odpowiednio obszaru B i obszaru A).

Tereny dotychczas aktywne przyrodniczo w obrębie analizowanego obszaru to pojedyncze niezabudowane działki z postępującą obecnie w różnym stopniu naturalną sukcesją zieleni (w tym wysokiej). Nie mniej jednak ze względu na charakter analizowanego obszaru oraz położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z terenami urbanistycznymi nie zapewniają one powiązań ekologicznych szeroko rozumianej współzależności środowiskowej. Nie ma bowiem miejsca bezpośrednio, swobodne i naturalne przemieszczanie się zwierząt i roślin. Obszary zurbanizowane charakteryzują się zaburzeniem naturalnych procesów zachodzących w środowisku (w tym migracja).

Warto również podkreślić, iż od północnego-wschodu (obszar A) oraz zachodu i częściowo północy (obszar B) analizowany teren sąsiaduje z wielkopowierzchniowym kompleksem leśnym. Nie mniej jednak nie ma miejsca bezpośrednio, swobodne i naturalne przemieszczanie się zwierząt i roślin, albowiem istniejące tereny komunikacyjne stanowią fizyczną barierą w zapewnieniu powiązań ekologicznych.

2.2 Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania

Zagospodarowanie

¹⁹ „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Obszar objęty opracowaniem obejmuje dwa zróżnicowane powierzchniowo fragmenty miejscowości Gołuchów położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych. Obecnie cechuje je następująca struktura funkcjonalno-przestrzenna:

- obszar A – zainwestowanie przede wszystkim w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami; w części wschodniej na działce nr 212/47 i 212/20 zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa w postaci zakładu produkcyjnego i warsztatu remontowo-naprawczego; znacząca część działki nr 212/8 i 212/9 nadal pozostaje w rolniczym użytkowaniu; wewnątrz kwartału ulic: Mickiewicza, Akacjowa, Reymonta i Sienkiewicza nadal pozostaje aktywne przyrodniczo w postaci nieużytków rolnych; występują pojedyncze działki nadal niezabudowane, z częściowo postępującą sukcesją zieleni naturalnej w postaci zadrzewień (działka nr 212/41 i 212/88);
- obszar B – zainwestowanie jedynie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; jedynie północne wąskie krańce są nadal niezainwestowane.

Powiązania komunikacyjne analizowanego obszaru z terenami zewnętrznymi zapewniają drogi rangi gminnej nr 635527P (ulica Mickiewicza), nr 635563P (ulica Reymonta), nr 635553P (ulica Jarmickiego) oraz ulica Żeromskiego, Sienkiewicza, Akacjowa, Biberona, przy których są położone obszar A i B. W pasach ww. dróg biegną podstawowe media infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa). Ponadto miejscowość Gołuchów posiada zorganizowaną gospodarkę odpadami.

Przez obszar A terenu badań przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Wschodnia część obszaru A położona jest w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej od linii radiowej.

Charakterystyka sąsiedztwa

Charakter i usytuowanie obszaru badań powoduje, iż cechuje go zróżnicowane funkcjonalnie sąsiedztwo. Są to zarówno tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, przemysłowa, garażowa, gospodarcza) i komunikacyjne oraz tereny aktywne przyrodniczo pozostające w rolniczym i leśnym użytkowaniu.

Wzdłuż zachodniej i częściowo północnej granicy obszaru B rozciąga się granica wielkopowierzchniowego kompleksu leśnego, który częściowo stanowi barierę akustyczną dla przebiegającej w bardzo bliskim sąsiedztwie zachodnich granic obszaru B drogi krajowej nr 12 – zaledwie ok. 65 m.

2.3 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Wobec braku znaczących lokalnych czynników modelujących przyrodnicze środowisko, zasadniczy wpływ na jego kształtowanie nadal będzie odgrywała działalność człowieka. Nie mniej jednak charakter obszaru i jego położenie wskazują na kierunek zmian zachodzących w środowisku – kierunek zarówno urbanizacyjny w oparciu o prawo miejscowe, jak i ekologiczny (naturalna sukcesja zieleni wysokiej - zadrzewienia).

Jednym z zadań planów miejscowych jest zaprojektowanie przestrzeni, w której zachowane są walory przyrodnicze i krajobrazowe danego obszaru przy jednoczesnym stworzeniu jak najdogodniejszych warunków bytowania zamieszkującej go ludności. Obecnie znacząca część obszaru badań uległa już urbanizacji i zmianom w zakresie kubaturowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przemysłowej.

Brak realizacji projektu planu nie wpłynie na pozostawienie istniejącej powierzchni w stanie niezmienionym. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu polegałyby na dalszej rozbudowie istniejących i budowie nowych budynków o funkcji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

mieszkaniowej, garaży, budynków gospodarczych, co ma znamiona tendencji zmian negatywnych w odniesieniu do obecnego stanu środowiska.

Dla obszaru badań obowiązuje bowiem prawo miejscowe - uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji:

- obszar A – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg rangi lokalnej i dojazdowej;
- obszar B – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi rangi lokalnej.

Zatem kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywało by się w ramach regulacji zawartych w prawie miejscowym (w zakresie przeznaczenia terenów, określenia ogólnych zasad i warunków zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy) wynikających z polityki przestrzennej gminy prowadzonej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zrównoważonego rozwoju obszaru.

Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu polegałyby na dalszym wprowadzaniu budynków o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, gospodarczej i garaży. Wiąże się to z dalszym: uszczelnieniem powierzchni, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i zagospodarowaniem, zmniejszeniem powierzchni obszarów otwartych, unieczynnieniem gleby pod zabudową, uszczelnieniem terenu i wzrostem odpływu powierzchniowego, wzrostem źródeł zanieczyszczeń środowiska, wytwarzaniem odpadów i ścieków, zmianą krajobrazu.

Nie mniej jednak ze względu na prywatną własność działki należy się liczyć z dużą presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Opracowywany projekt planu jest wynikiem nowych potrzeb inwestycyjnych. Konieczność przystąpienia do sporządzenia projektu planu była podyktowana potrzebą aktualizacji zasad kształtowania ładu przestrzennego wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A oraz wzdłuż ulicy Akacjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego, określonych w obowiązującym dotychczas prawie miejscowym dla miejscowości Gołuchów. Zmiany w obowiązującym prawie będą zatem dotyczyć przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Charakter obszaru objętego projektem planu powoduje, że obecnie występują problemy w zakresie ochrony środowiska. Problemy w zakresie degradacji środowiska, dotyczą:

- **Zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych** – charakter terenu badań (tj. znacząca urbanizacja i pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną) powoduje, iż dotychczas podjęto działania związane z rozwiązaniem problemu gospodarki ściekowej - odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach kanalizacji sieciowej; dlatego też nie istnieje duże ryzyko i zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do ziemi, ściekami z opróżniania szamb lub przesiąkami z nieszczelnych szamb do gruntu; największe zagrożenie ma istniejący układ komunikacyjny rangi gminnej, który jest źródłem spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne.

Na podstawie przeprowadzanego monitoringu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych i uzyskanych wyników badań, dla JCWP w obrębie których leży analizowany obszar dokonano następującej klasyfikacji (oceny):²⁰

- *Giszka (Nr RW6000091849329)* – umiarkowany stan ekologiczny oraz zły stan JCWP; stan chemiczny nie był badany (punkt pomiarowo-kontrolny w granicach gminy Gołuchów – Tursko);

²⁰ Na podstawie Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/stansrodowiska/monitoring-wod>).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

rokiem najstarszych i najnowszych badań jest rok 2019; nie sklasyfikowano jednak wszystkich zaplanowanych do badania wskaźników (biologiczne, chemiczne), bowiem od lipca do października brak wody w korycie, a okres suszy wpływa na jakość klasyfikacji;

- *Trzemna (Ciemna) (Nr RW600010184921)* – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan ww. JCWP (punkt pomiarowo-kontrolny w granicach gminy Gołuchów – Tursko); rokiem najstarszych i najnowszych badań jest rok 2019.

W 2020 roku nie dokonano klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych.²¹

W 2019 r. dla JCWPd nr PLGW600081, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw.²²

W 2021 r. na terenie gminy Gołuchów brak było punktów pomiarowo-kontrolnych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych.²³

W 2022 r. na terenie gminy Gołuchów brak było punktów pomiarowo-kontrolnych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych.²⁴

Na terenie gminy był prowadzony monitoring wód podziemnych na obszarach, na których stwierdzono zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich - związkami azotu (OSN). Analizowany obszar położony jest w zasięgu OSN w zlewni Giszki, Lipówki, Ołoboku i Trzemnej (Ciemnej). Podobnie jak w latach ubiegłych w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Kucharkach²⁵ w wyniku czterokrotnie wykonanych badań w 2018 r. stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego powyżej 50 mg/l, które są notowane od 2011 r.²⁶

- **Kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** – obszar objęty opracowaniem obejmuje dwa zróżnicowane powierzchniowo, w znacznym stopniu zurbanizowane i częściowo nadal użytkowane rolniczo, fragmenty miejscowości Gołuchów położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych: nr 635527P (ulica Mickiewicza), nr 635563P (ulica Reymonta), nr 635553P (ulica Jarmickiego) i ulic: Żeromskiego, Sienkiewicza, Akacjowa, Biberona oraz w pośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12; nakładają się zatem tutaj emisje: powierzchniowa (kominy indywidualnych palenisk domowych), liniowa (komunikacyjna) oraz z rolnictwa.

Źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie są emisje komunikacyjne (znaczący udział w emisjach dwutlenku siarki i azotu, tlenku węgla, lotnych związków organicznych, pyłów zawieszonych, ołowiu); ranga sąsiednich ciągów komunikacyjnych (drogi gminne) powodują, iż emisje komunikacyjne mają zasadniczy wpływ na jakość powietrza analizowanego obszaru; jest ona szczególnie istotna ze względu na niskie źródło emisji, a największe zagrożenie stanowi dla obszarów położonych bezpośrednio w sąsiedztwie dróg.

Zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przemysłowa) oraz tożsame sąsiedztwo powodują, iż mogą tutaj mieć miejsca uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza w postaci tzw. „niskich emisji” pochodzących ze spalania paliw stałych, głównie węgla, na potrzeby grzewcze budynków szczególnie w sezonie grzewczym; nie mniej należy tutaj podkreślić, iż teren badań wyposażony jest w sieć gazową, ekologicznie czystszy nośnik energii (niż np. węgiel kamienny będący emitorem znacznej ilości zanieczyszczeń podczas spalania); zatem brak tu jest znacznego problemu

²¹ Zgodnie z *Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód przejściowych i wód przybrzeżnych w roku 2020* tabela opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

²² <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> (dostęp na 14.08.2023 r.)

²³ <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2021-a.html> (dostęp na 14.08.2023 r.)

²⁴ <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html> (dostęp na 06.11.2023 r.)

²⁵ Miejscowość Kucharki oddalona jest około 5 km na południe od granic analizowanego obszaru A.

²⁶ Na podstawie *Stanu środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020*, 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

w zakresie tzw. „niskiej emisji”, mającej miejsce szczególnie w sezonie grzewczym na terenach, gdzie występuje dość zwarta zabudowa w pasie dróg.

O stanie jakości powietrza decydują również emisje pochodzące z rolnictwa (ze względu na rolnicze użytkowanie centralnej części obszaru A i jego bezpośrednie sąsiedztwo od zachodu) – emisje amoniaku, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych.

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa wielkopolskiego, w 2022 r. na terenie gminy Gołuchów nie doszło do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO i benzenu. W przypadku ozonu poziom docelowy był poniżej poziomu dopuszczalnego, zaś poziom celu długoterminowego został przekroczony na terenie całej gminy.²⁷

Wg monitoringu zanieczyszczeń pyłowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa wielkopolskiego w 2022 r. na terenie gminy Gołuchów (centrum gminy i jej południowo-wschodnie krańce) doszło jedynie do przekroczenia docelowego średniorocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Pozostałe zanieczyszczenia pyłowe takie jak: 24-godzinne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średnie dla roku stężenie dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} nie wykazywały ponadnormatywnych stężeń. Również zawartość metali (tj. ołów, arsen, kadm, nikiel) w pyłe zawieszonym PM₁₀ nie przekraczały ustanowionych dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.²⁸

Na terenie gminy Gołuchów w 2022 r. nie było stacji pomiarowych, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej ze względu na ochronę zdrowia ludzi (najbliższa była pod adresem Pleszew, Al. Mickiewicza).²⁹

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022* gmina Gołuchów leży w strefie wielkopolskiej_2 obejmującej województwo wielkopolskie prócz aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisza.

Uwzględniając kryteria określone w celu ochrony zdrowia w 2022 r. strefę wielkopolską tylko ze względu na przekroczenie dopuszczalnego 24-godzinnego poziomu stężenia pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ zaliczono do klasy C,³⁰ co oznacza dla danego zanieczyszczenia konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Główną przyczyną przekroczeń to przede wszystkim oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, a na przekroczenie dopuszczalnego 24-godzinnego poziomu stężenia pyłu PM₁₀ dodatkowo ma również wpływ emisja zanieczyszczeń ze źródeł transportu samochodowego oraz emisja zanieczyszczeń z powierzchni pyłących (np. nieutwardzonych dróg, placów, boisk). W ramach oceny dokonano dodatkowej klasyfikacji dla pyłu PM_{2,5} (I i II faza) i ozonu dla strefy wielkopolskiej_2 wyznaczono odpowiednio: PM_{2,5} I faza - klasa A, PM_{2,5} II faza – klasa A1, ozon – klasa D2. Pod względem pozostałych zanieczyszczeń

²⁷ Zgodnie z *Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022, 2023*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań.

²⁸ Ibidem

²⁹ Ibidem

³⁰ Klasa C może oznaczać jednak np. lokalny problem związany z daną substancją i nie powinna być utożsamiana ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów**, w rejonie ulicy **Mickiewicza**, ulicy **Reymonta**,
ulicy **Jarmickiego** oraz w rejonie ulicy **Kościuszki** – ETAP I

z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi (SO_2 , NO_2 , C_6H_6 , CO, Pb, As, Cd, Ni, PM10) strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy A.³¹

Ze względu na ochronę roślin w strefie wielkopolskiej nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla NO_x i SO_2 oraz poziomu docelowego ozonu i nadano jej klasę A. Stwierdzono jednak przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu ($6000 \mu\text{g}/\text{m}^3\text{xh}$), w związku z powyższym strefę zaliczono do klasy D2 i wyznaczono obszar przekroczeń na znaczącej powierzchni strefy wielkopolskiej_2.³²

W 2020 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. określił „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954),³³ który zawiera m.in. działania naprawcze w obszarach:

- ✓ przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – obszar przekroczeń w 2018 r. obejmował 1 061,3 km², a na oddziaływanie narażone było 184 850 mieszkańców: gminy wiejskiej: Czermin, Kotlin, Gołuchów, Ostrów Wielkopolski, Blizanów, Żelazków, Godziesze Wielkie, Sieroszewice, Przygodzice, Rozdrażew; gminy miejsko-wiejskiej: Dobrzyca, Pleszew, Raszków, Nowe Skalmierzyce, Opatówek, Odolanów, Krotoszyn, Jarocin, Żerków; miasta Ostrów Wielkopolski; główną przyczyną występowania przekroczeń było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków;



Rys. 2. Obszar przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w strefie wielkopolskiej w 2018 r. (m.in. obszar całej gminy Gołuchów)

Źródło: Załącznik do Uchwały Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020

- ✓ przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P – obszar przekroczeń w 2018 r. obejmował 17 422,9 km², a na oddziaływanie narażone było 2 133 462 mieszkańców powiatu: gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński, kościański, krotoszyński,

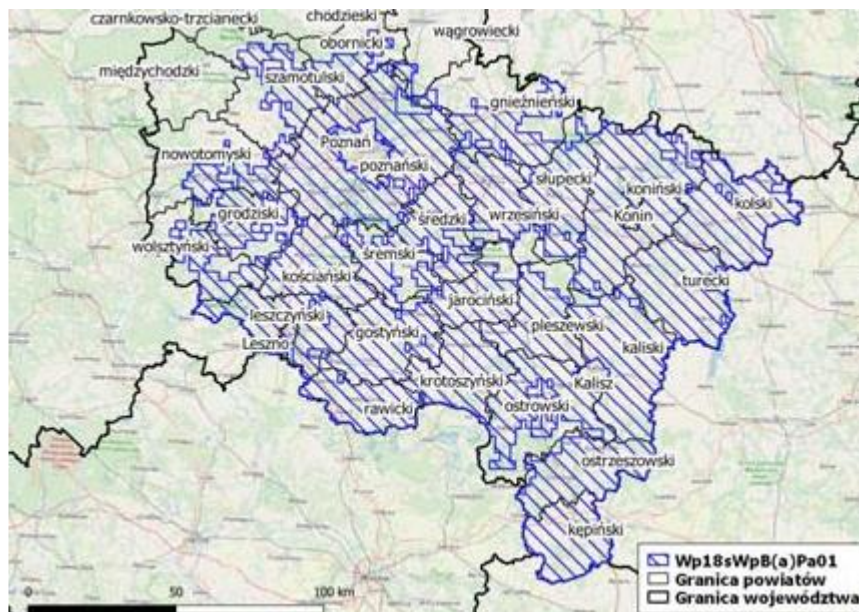
³¹ Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022, 2023*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań

³² Ibidem

³³ Dokumentację do programu opracowano dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w Ocenie rocznej za rok 2018 w strefie wielkopolskiej wskazano przekroczenia norm jakości powietrza i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

leszczyński, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wolsztyński, wrzesiński; miasta: Konin, Gniezno, Leszno; gminy miejsko-wiejskiej: Trzemeszno, Witkowo, Czarniejewo, Kłecko, Skoki, Rogoźno, Oborniki, Opalenica, Lwówek, Nowy Tomyśl, Zbąszyń; gminy wiejskiej: Niechanowo, Gniezno, Łubowo, Kiszewo, Kuślin;



Rys. 3. Obszar przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w strefie wielkopolskiej w 2018 r. (m.in. obszar całej gminy Gołuchów)

Źródło: Załącznik do Uchwały Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020

W szczególności poprzez umieszczenie odpowiednich zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- ✓ projektowania układów zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta;
 - ✓ kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza;
 - ✓ wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu;
 - ✓ zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
 - ✓ stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie;
 - ✓ tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej (w tym parków, skwerów);
 - ✓ uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast;
 - ✓ wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.
- **Uciążliwości akustycznej** – ze względu na powszechność występowania, znaczny zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne; na analizowanym obszarze głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest droga krajowa nr 12 znacząco obciążona ruchem, w tym tranzytowym,³⁴ mimo że przebiega ona w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic

³⁴ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2020 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 9 581 pojazdów silnikowych na dobę i ma delikatną tendencję spadkową – dla porównania w 2015 r. wynosiło 10 120 pojazdów silnikowych na dobę.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

obszaru A; dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), ww. ciąg komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość i powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku – są to tereny zagrożone hałasem; zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA³⁵ poziom imisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych występuje w obszarze B na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB; emisję hałasu można ograniczyć do poziomów co najmniej dopuszczalnych stosując środki:

- ✓ techniczne - m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna, ciche nawierzchnie dróg;
- ✓ technologiczne - stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu;
- ✓ organizacyjne - zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu;

największą skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się poprzez zastosowanie kilku metod jednocześnie;

drogi rangi gminnej nr 635527P (ulica Mickiewicza), nr 635563P (ulica Reymonta), nr 635553P (ulica Jarmickiego) oraz ulice: Żeromskiego, Sienkiewicza, Akacjowa, Biberona, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo i przebiegające przez analizowany obszar A i B, cechuje lokalny ruch samochodowy; źródłem kształtującym klimat akustyczny na terenie badań jest również sama zabudowa i ruch w obrębie analizowanego obszaru; nie mniej jednak powyższe źródła hałasu nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu;

- **Zanieczyszczenia gleb** – możemy się spodziewać zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż ciągów komunikacyjnych rangi gminnej - nr 635527P (ulica Mickiewicza), nr 635563P (ulica Reymonta), nr 635553P (ulica Jarmickiego) oraz ulicy Żeromskiego, Sienkiewicza, Akacjowa, Biberona, stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo i przebiegających przez analizowany obszar A i B;

na terenie powiatu pleszewskiego (w tym gmina Gołuchów) nie ma wyznaczonych punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości gleb i ziemi. ³⁶

- **Degradacji gleb** - w wyniku zabudowy (np. pod zabudowę, terenami komunikacyjnymi) znacząca pokrywa glebowa analizowanego terenu uległa zniszczeniu; w wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego; modyfikacje głównie dotyczą: struktury gleby, zawartości próchnicy, odczynu, składu mechanicznego i chemicznego, właściwości fizycznych;

ponadto stosowanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej może przyczynić się do zmiany składu chemicznego gleby, a niewłaściwa mechanizacja rolnictwa (stosowanie ciężkiego sprzętu) powoduje ugniatanie gleby, niszczenie struktury, zmiany porowatości, zaskorupienie powierzchni gleby czy zahamowanie wymiany gazowej.

³⁵ Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoport.gov.pl> (dostęp na 16.08.2023 r.)

³⁶ Zgodnie z *Raportem z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”*, 2017, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki

4.1 Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W projekcie planu przyjęto ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu mające na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania środowiska miejscowości Gołuchów i jej zrównoważony rozwój. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U) projekt planu ustala:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
3. zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
4. klasyfikację akustyczną zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów przeznaczonych:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tereny od 1MN do 8MN,
 - b) na cele mieszkaniowo-usługowe – teren 9MN, 1MN/U;
5. nakaz ogrzewania pomieszczeń przy zastosowaniu technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
6. dopuszcza możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

Projekt planu podkreśla w części tekstowej i graficznej, że cały analizowany obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „*Dolina rzeki Ciemnej*”. Akcentuje również, iż na terenach, na których występują urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na podstawie *Prawa wodnego*, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie:

- a) 25% - tereny od 6MN do 8MN,
- b) 30% - zabudowa usługowo-mieszkaniowa i usługowa w ramach terenu 1MN/U,
- c) 50% - tereny od 1MN do 5MN, 9MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w ramach terenu 1MN/U.

W zakresie wyposażenia przedmiotowego obszaru w infrastrukturę techniczną projekt planu ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych z nakazem stosowania źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza również

możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych zgodnie z wyżej opisanymi ustaleniami. Do celów gospodarczych i grzewczych ustala istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia. Powstające ścieki należy odprowadzać jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Nie dopuszcza rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników bezodpływowych jako rozwiązań tymczasowych.

Realizacja powyższych zapisów projektu planu korzystnie wpłynie na stan powietrza oraz stosunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru.

4.2 Cele ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu na rysunku nr 1A wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) (teren 1MN/U i 1KDD). W celu jego ochrony ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F.

Projekt planu ustala, iż w obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego (stanowiska), roboty ziemne lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

W granicach strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego – zespół stanowisk F obejmującej cały teren 1MN/U oraz fragment terenu 1MN i 1KDD przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu nie wprowadza wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w granicach obszaru.

4.3 Opis projektowanego zagospodarowania

W projekcie planu miejscowego składającego się z części opisowej (tekst projektu planu – uchwały Rady Gminy) oraz graficznej (rysunki projektu planu w skali 1:1000) nie określono:

- zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunkach projektu planu symbolami, dla których ustala następujące przeznaczenie terenu:

- tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym w postaci sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, a w terenach od 1MN do 5MN również w postaci drogi wewnętrzne i parkingi – oznaczone na rysunkach projektu planu symbolami **od 1MN do 9MN** - stanowią 77,2% powierzchni analizowanego obszaru;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

dla terenu 9MN, do czasu zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z funkcją określoną w projekcie planu, dopuszcza on możliwość zachowania istniejącego zakładu usługowo-produkcyjnego z możliwością jego rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w niniejszej uchwale;

- teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz o dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym w postaci sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **1MN/U** - stanowi 12,6% powierzchni analizowanego obszaru;
- teren drogi lokalnej – projekt planu ustala minimalną szerokość drogi na 12,0 m z poszerzeniem na wyznaczenie trójkątów widoczności – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **1KDL** - stanowi 3,3% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny dróg dojazdowych – projekt planu ustala podstawową szerokość drogi na 8,0 m z poszerzeniem na wyznaczenie trójkątów widoczności – oznaczone na rysunku projektu planu symbolem **od 1KDD do 3KDD** - stanowią 6,0% powierzchni analizowanego obszaru;
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach projektu planu symbolem **1KDW i 2KDW** - stanowią 0,9% powierzchni analizowanego obszaru.

Projekt planu niemalże cały analizowany obszar przeznacza do urbanizacji. Znaczącą jego powierzchnię przeznacza do zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pod tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej łącznie przeznacza ok. 1/10 powierzchni analizowanego obszaru. Projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z możliwości urbanizacyjnych.

Dla terenów, w obrębie których dopuszczono możliwość zabudowy – tereny MN i MN/U projekt planu określił:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (pkt. 4.1. Prognozy);
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- szczegółowe zasady scalania i podziału – projekt planu dopuszcza możliwość dokonania scalania i podziałów nieruchomości tylko przy łącznym spełnieniu warunków takich jak: minimalna wielkość i szerokość krótszego boku nowo wydzielonej działki budowlanej oraz przebieg nowych granic podziału;
- szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – ze względu na występowanie urządzeń melioracyjnych oraz położenie w zasięgu obszarowej formy ochrony przyrody – OChK „Dolina rzeki Ciemnej” (punkt 4.1 Prognozy);
- zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych (w tym zaopatrzonych w kartę parkingową) – ustala obsługę komunikacyjną z dróg publicznych wyznaczonych w projekcie planu oraz z dróg publicznych przebiegających wzdłuż granic analizowanego obszaru; indywidualnie dla każdego przeznaczenia określa wskaźnik dotyczący miejsc postojowych;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ze względu na występowanie wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowiska archeologicznego o nr 8 (AZP 64-37/8) (teren 1MN/U i 1KDD) (punkt 4.2 Prognozy).

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu ustala obowiązek lokalizowania zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach projektu planu, z zakazem przekroczenia ich nową zabudową i rozbudową (nadbudowa i przebudowa) istniejących budynków, z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV i innych obiektów i urządzeń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

infrastruktury technicznej. Projekt planu określa sposób lokalizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym.

Projekt planu określa minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.³⁷

W celu wpisania nowej zabudowy w krajobraz i utrzymania ładu przestrzennego projekt planu w zakresie kolorystyki dopuszcza możliwość stosowania połaci dachowych w odcieniu czerwieni, brązu i szarości. Projekt planu określa kąt nachylenia oraz liczbę połaci dachowych dla budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego, określone zostały zasady (parametry i wskaźniki) kształtujące bryłę budynku oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Projekt planu ustala maksymalne wysokości dla nowo projektowanych budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej. Dopuszcza możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej.

W zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu ustala wskaźniki zagospodarowania działek tj. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział procentowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

W terenach MN dopuszcza możliwość realizacji wiat o powierzchni określonej w projekcie planu.

Projekt planu dopuszcza możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku oraz z zachowaniem istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, geometrii dachów i rzędnej parteru.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu projekt planu ustala zasady zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie liniowych sieci infrastruktury technicznej, tj.:

- napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV – projekt planu ustala pas terenu ochronnego wynoszący 3,0 m na każdą stronę od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii w zasięgu którego zakazuje:
 - lokalizacji budynków,
 - lokalizacji obiektów budowlanych od osi linii 0,4 kV w odległościach mniejszych niż określają to przepisy odrębne i normy;
- napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – projekt planu ustala strefę ochronną o szerokości 6,0 m na stronę od osi linii w zasięgu której zakazuje:³⁸
 - lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w terenie, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego i elektroenergetyki;
 - lokalizacji obiektów budowlanych od osi linii 15 kV w odległościach mniejszych niż określają to przepisy odrębne i normy;
 - tworzenia hałd, nasypów i sadzenia drzew;

Ponadto projekt planu ustala, iż w granicach strefy ochronnej linii radiowej obejmującej wschodnie krańce analizowanego obszaru A planowane inwestycje o wysokości równej lub wyższej niż 12,0 m podlegają uzgodnieniom na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa telekomunikacyjnego.

³⁷ Ustalenia projektu planu nie dotyczą przypadku wydzielenia działki: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej; w celu wydzielenia dojazdów; w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości.

³⁸ Ustalenia obowiązują do czasu likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Projekt planu wyznacza system komunikacji, który tworzą drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych oraz drogi wewnętrzne. W zakresie rozbudowy systemu komunikacyjnego dopuszcza możliwość realizowania dodatkowych pasów ruchu i poszerzeń, dla potrzeb realizacji skrętów lub zjazdów na nieruchomości. Ustala zasady wyposażenia dróg w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu akcentuje, iż wszystkie wyznaczone tereny dróg publicznych i wewnętrznych położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”. Ze względu na fakt, iż w granicach terenu 1KDD zostało wskazane stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, projekt planu ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projekt planu ustala obowiązek zagospodarowania i urządzenia powierzchni terenu przestrzeni ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

Projekt planu ustala zasady wyposażenia analizowanego terenu w infrastrukturę techniczną – poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia realizowany w terenach dróg publicznych i wewnętrznych. Zawiera szczegółowe ustalenia w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala zaopatrzenie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej i poprzez jej rozbudowę;
 - b) obowiązek wyposażenia projektowanej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) odprowadzenia ścieków – ustala odprowadzenie ich w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszcza możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzaniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza również inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
 - b) dopuszcza możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia zlokalizowaną w sąsiedztwie działek budowlanych jako podstawowe źródła energii elektrycznej;
 - b) dopuszcza możliwość budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
 - c) dopuszcza możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na terenie przeznaczonym pod zabudowę i posiadającym dostęp do dróg publicznych;³⁹
 - d) ustala strefy ochronne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych mierzony od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii – 6,0 m dla 15 kV i 3,0 m dla 0,4 kV;

³⁹ Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości.

- e) dopuszcza możliwość zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w projekcie planu.
- 5) zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - a) ustala zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - b) ustala rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury gazowej oraz przyłączy indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:
 - a) ustala zaopatrzenie w energię cieplną z istniejącej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych;
 - b) nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
 - a) dopuszcza możliwość zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w projekcie planu.
- 7) zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny:
 - a) ustala możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 - b) ustala możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 8) gospodarki odpadami:
 - a) ustala nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu;
 - b) ustala odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

4.4 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu planu

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu projektu planu zawiera p. 1.5 Prognozy.

Projekt planu nie wyznacza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, które podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, bowiem brak takich terenów w granicach opracowania. Nie wyznacza również terenów górniczych, bowiem w jego granicach brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych, które posiadają koncesję na wydobycie ustalającą zasięg obszaru i teren górniczego.

Z przepisów art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wynika potrzeba określenia w planie miejscowym, które z wyznaczonych projektem planu terenów podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę tereny MN i MN/U zaliczono do podlegających takiej ochronie, przyjmując dla nich klasyfikację akustyczną terenów jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od 1MN do 8MN) oraz cele mieszkaniowo-usługowe (teren 9MN, 1MN/U).

Dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodne z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Ochrona na podstawie przepisów odrębnych

Projekt planu uwzględnia tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Akcentuje, iż cały obszar objęty uchwałą położony jest w granicach obszarowej formy ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) „*Dolina rzeki Ciemnej*” powołanego uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. *w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru* (Dz. U. Woj. Kaliskiego z 1990 r., Nr 18, poz. 167).

Uchwała powołująca obszar chronionego krajobrazu „*Dolina rzeki Ciemnej*” utraciła jednak swoją moc prawną na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), przy jednoczesnym utrzymaniu ustanowionej formy ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu (art. 7 ww. ustawy i art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)).

Oznacza to tyle, iż istnieje forma ochrony przyrody, ale nie obowiązują żadne zasady gospodarowania w jego obrębie (w tym zakazy i nakazy). Dlatego też projekt planu wskazuje położenie badanego terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „*Dolina rzeki Ciemnej*” nie określając już jego zasad zagospodarowania.

Nie mniej jednak analizując ustalenia projektu planu, warto zauważyć, iż w części wpisują się one w zakazy, ograniczenia, nakazy i zalecenia przyjęte uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r.

W zapisach projektu planu znajduje swoje odzwierciedlenie zakaz lokalizowania zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska. Nie zezwala on bowiem na lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w aktualnych przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Przyjęte przeznaczenie terenu uwzględnia również ograniczenia z zakresu eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód oraz w eksploatacji lasów o wyższych wartościach przyrodniczych i lasów o dużych walorach rekreacyjnych. Realizacja projektu planu nie przewiduje eksploatacji surowców mineralnych oraz wyłączenia z produkcji leśnej gruntów leśnych, bowiem brak ich w granicach analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ustala gminą sieć wodociągową.

Zapisy projektu planu wpisują się również w nakaz uregulowania gospodarki wodno-ściekowej, bowiem mają one wymiar raczej pro-środowiskowy i przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu istniejącego. Powstające ścieki należy docelowo odprowadzać jedynie w systemie istniejącej sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Rozwiązania indywidualne w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych nie zostały w ogóle dopuszczone. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wolno wprowadzać nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki.

Zapisy projektu planu nie uwzględniają zaleceń z zakresu utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a wręcz są z nią częściowo niezgodne – przeznaczają bowiem teren dotychczas użytkowany rolniczo w teren zabudowy. Nie mniej jednak należy tutaj podkreślić, iż jest to znacząca część jedynie dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A. W wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru została już silnie przekształcona, co przełożyło się na duży udział w powierzchni obszaru terenów zainwestowanych i uszczelnionych.

Ustalenia dotyczące: popierania rolnictwa ekologicznego, stosowania biologicznych sposobów przeciwdziałania erozji glebo oraz wzmoczenia ostrożności w lokalizowaniu wszystkich dużych inwestycji gospodarczych (w tym zakładów przemysłowych) są poza ustaleniami analizowanego projektu planu, który przeznaczają teren dotychczas użytkowany rolniczo w teren zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Wątpliwości budzi brak w projekcie planu zapisów odnoszących się do przestrzegania w budownictwie zasad ochrony krajobrazu. Ustalenia uchwały w tym zakresie dotyczą wprowadzenia zasad lokalizacji zabudowy i stosowania kolorystyki połączy dachowych w odcieniach czerwieni, brązu i szarości. Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się jednak ze znaczną zmianą krajobrazu – pojawi się przede wszystkim niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która będzie stanowić tożsame sąsiedztwo dla istniejącej już w przestrzeni zabudowy.

Na obszarze objętym opracowaniem pierwotne relacje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami przekształconymi antropogenicznie zostały w bardzo dużym stopniu zaburzone na korzyść terenów z możliwościami inwestycyjnymi. Krajobraz analizowanego obszaru w chwili obecnej nie wykazuje już cech środowiska zbliżonego do stanu naturalnego, albowiem stanowi go przede wszystkim niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w zdecydowanie mniejszym stopniu grunty orne. Na znaczącym obszarze badań nastąpiła zatem bezpowrotna utrata krajobrazu naturalnego na korzyść krajobrazu przekształconego przez człowieka (zurbanizowany). Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą zaś niewielkiego zwiększenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych (głównie wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A) oraz dalszego utrzymania urbanizacji całego analizowanego obszaru.

Analizowany obszar leży poza głównymi strukturami systemu ekologicznego gminy oraz cechują go wyższe wysokości bezwzględne w stosunku do dolin. Ze względu na brak dolin rzecznych w granicach opracowania, brak wyraźnych powiązań ekologicznych z szerszym otoczeniem (Prosna przepływa w odległości ok. 2,8 km i ok. 4,0 km na wschód od granic odpowiednio obszaru B i obszaru A).

Uwzględniając powyższe można stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływać na cel ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „*Dolina rzeki Ciemnej*”, który został powołany w celu ochrony obszaru o cechach środowiska zbliżonego do stanu naturalnego oraz konieczności zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku oraz na cel ochrony zawarty w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami).

W obrębie analizowanego obszaru nie występują stanowiska gatunków roślin, i grzybów prawnie chronionych.⁴⁰ Nie mniej jednak potencjalnie mogą występować zwierzęta objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183 ze zmianami) – powszechnie występujące ptaki takie jak np. m.in. kawka, szpak, wróbel, gołąb miejski, sroka, które są objęte ścisłą lub częściową ochroną. Potencjalne ich siedliska mogą być związane z drzewami, krzewami i zadrzewieniami, dlatego też przed podjęciem prac wskazane jest przeprowadzenie inwentaryzacji pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt.

Analizowany obszar nie leży w obrębie obszaru NATURA 2000.

Istotnym elementem ustaleń projektu planu są zapisy z zakresu zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na znajdujące się na terenie opracowania istniejące urządzenia melioracyjne. Projekt planu ustala, iż na terenach na których występują urządzenia melioracyjne, podlegające ochronie na podstawie *Prawa wodnego*, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu na rysunku nr 1A wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) (teren 1MN/U i 1KDD). W celu jego ochrony ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F (cały teren 1MN/U oraz fragment terenu 1MN i 1KDD).

⁴⁰ „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Projekt planu ustala, iż roboty ziemne lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego (stanowiska) wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, a w granicach wyznaczonej od niego strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego – zespół stanowisk F wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu ustala szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, tj. napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV oraz linii radiowej.

Ochrona różnorodności biologicznej

Obszar objęty opracowaniem swoim zasięgiem obejmuje dwa zróżnicowane powierzchniowo fragmenty miejscowości Gołuchów położone generalnie w jej centrum, co przekłada się na znaczący stopień jego urbanizacji, która nadal rośnie. Jest to obszar, który pozostaje przede wszystkim pod antropogenicznym wpływem działalności człowieka oraz cechuje duży udział terenów zainwestowanych (w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzadziej przemysłowej) i uszczelnionych. Jedynie znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A nadal pozostaje w rolniczym użytkowaniu.

Zatem w wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru została silnie przekształcona, a występujące w jego obrębie zbiorowiska roślinne mają charakter antropogeniczny. Doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego.

Reprezentantem szaty roślinnej jest przede wszystkim zieleń niska – zieleń antropogenna charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych i rolniczych. Ponadto reprezentantem szaty roślinnej na analizowanym obszarze jest również zieleń wysoka w postaci grup drzew, szpalerów drzew oraz pojedynczych osobników. Największą atrakcyjność przyrodniczą w postaci większego udziału zieleni wysokiej posiada rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego, niezabudowana działka nr 212/41 i 212/88 (obszar A) oraz północne krańce obszaru B. Grupą wykazującą silną ekspansję na całym omawianym obszarze są przede wszystkim zbiorowiska antropogeniczne - rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią zarówno tereny aktywne przyrodniczo pozostające w rolniczym i leśnym użytkowaniu, jak też tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, przemysłowa, garażowa, gospodarcza) i komunikacyjne.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi dalsze przekształcanie powierzchni analizowanego obszaru (szczególnie wewnątrz kwartałów ulic w obrębie obszaru A), dotychczas częściowo aktywnej przyrodniczo, w tereny zabudowane i zainwestowane. Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu. Istotne jest zatem pozostawienie jak największej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacji tego założenia służą zapisy projektu planu określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych wskazany do zachowania. Projekt planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalił minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie:

- a) 25% - tereny od 6MN do 8MN,
- b) 30% - zabudowa usługowo-mieszkaniowa i usługowa w ramach terenu 1MN/U,
- c) 50% - tereny od 1MN do 5MN, 9MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w ramach terenu 1MN/U.

Oznacza to, że zieleń będzie realizowana jako uzupełnienie zabudowy.

Projekt planu nie wyznacza terenów nieinwestycyjnych, wyłączonych z możliwości zabudowy.

Warto jednak zaznaczyć, iż obecna zieleń w obrębie analizowanego obszaru nie ma już charakteru zieleni naturalnej. W związku z działalnością antropogeniczną (zabudowa, zainwestowanie, pole uprawne) doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego. Występujące w jego obrębie zbiorowiska roślinne mają przede wszystkim charakter antropogeniczny.

Projekt planu nie odnosi się do świata zwierzęcego, należy jednak założyć, iż w granicach obszaru objętego projektem planu rozwój świata zwierzęcego jest znacząco ograniczony.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Na obszarze objętym opracowaniem pierwotne relacje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami przekształconymi antropogenicznie zostały w bardzo dużym stopniu zaburzone na korzyść terenów z możliwościami inwestycyjnymi. Jest to teren, który cechuje znacząca presja inwestycyjna człowieka.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyczynią się do dalszego przekształcania niemalże całego analizowanego obszaru, dotychczas już tylko częściowo aktywnego przyrodniczo, w tereny zainwestowane. Wszystkie tereny dotychczas czynne biologicznie staną się bowiem terenami zabudowanymi lub komunikacyjnymi. Wpłynie to na dalsze pogłębianie dotychczasowych proporcji pomiędzy terenami zurbanizowanymi a terenami czynnymi przyrodniczo na niekorzyść terenów aktywnych biologicznie. Ustalony przez projekt planu obowiązek zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na wyznaczonych terenach przeznaczonych do zabudowy nie zrekompensuje utraconej powierzchni aktywnej biologicznie.

Na obszarze objętym opracowaniem można wyróżnić tereny zabudowy oraz tereny pod układ komunikacyjny publiczny i wewnętrzny. Brak jest terenów wyłączonych z zabudowy.

Nie mniej jednak należy tutaj koniecznie zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru od końca 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do docelowej urbanizacji – pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny dróg rangi lokalnej i dojazdowej. Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego na działkach budowlanych. Ponadto analizowany projekt planu nieznacznie rozszerza dotychczasowe możliwości urbanizacyjne wewnątrz kwartałów ulic w obrębie analizowanego obszaru A poprzez zmianę charakteru linii zabudowy wzdłuż ulicy Akacjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego z obowiązującej na nieprzekraczalną.

4.5 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

W projekcie planu dla terenów, w obrębie których może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów (m.in. maksymalną wysokość budynku), minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji projekt planu na terenie przeznaczonym do urbanizacji - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Ponadto projekt planu zakazuje lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią aktywną przyrodniczo projekt planu wprowadza obowiązek zachowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę (tereny MN i MN/U) minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Ze względu na jego niską i średnią wartość na poziomie od 25% do 50% można przypuszczać, iż zapis ten może nie zapobiec zbyt dużemu uszczelnieniu obszarów przeznaczonych do zainwestowania. Projekt planu nie wskazuje jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane. Dla poprawy walorów krajobrazowych wskazane byłoby określenie udziału zieleni wysokiej w powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, ze szczególnym akcentem na wykluczenie gatunków zagrażających rodzimej bioróżnorodności.⁴¹

Aby zapewnić odpowiednie warunki życia obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego terenu, projekt planu na podstawie art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* wyznaczył tereny podlegające ochronie akustycznej. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przyjął dla nich, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od 1MN do 8MN) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe (teren 9MN i 1MN/U).

Dotrzymanie standardów akustycznych na terenach chronionych akustycznie będzie zależało jednak od jej odległości od źródła zagrożenia (trasy komunikacyjne, zabudowa produkcyjna), jak też stosowanych form ochrony przed hałasem (np. zieleni izolacyjna, technologie obniżające hałas).

Nie mniej jednak wart uwagi jest fakt, iż w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A przebiega droga krajowa nr 12, która znacząco wpływa na klimat akustyczny terenu objętego ustaleniami projektu planu. Zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁴² poziom emisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych w obszarze B występuje na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB. W związku z powyższym dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), ww. ciąg komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość i powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - są to tereny zagrożone hałasem.

Ustalenia projektu planu nie wyznaczają nowych terenów chronionych akustycznie, albowiem dotyczy on przede wszystkim korekt w dotychczasowym prawie miejscowym – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, który przeznaczył analizowany obszar już do urbanizacji w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznie zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę warunków gruntowych i wodnych. Zakazuje wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Powstające ścieki należy odprowadzać jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Projekt planu nie dopuszcza rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązań tymczasowych.

Ponadto projekt planu chroni istniejące urządzenia melioracji wodnych (drenowanie). Ustala, iż na terenach, na których występują urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na podstawie *Prawa*

⁴¹ W odniesieniu do drzew status inwazyjny w ostatnich dziesięcioleciach zyskały np. jesion pensylwański i dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski.

⁴² Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 23.08.2023 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

wodnego, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

Zatem z dużą dozą prawdopodobieństwa można stwierdzić, iż prawidłowo przeprowadzona przebudowa urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,⁴³ nie pogorszy środowiska gruntowo - wodnego analizowanego obszaru oraz terenów znajdujących się w jego sąsiedztwie. Poprawnie zrealizowany system melioracyjny będzie skuteczny i wydajny tak by nie doprowadzić do lokalnych podtopień, m.in. w przypadkach wystąpienia nawalnych deszczy. Źle przeprowadzona melioracja skutkuje nie tylko zwiększeniem prawdopodobieństwa wystąpienia podtopień i powodzi w przypadku nawalnych deszczy, ale też obniżeniem poziomu wód gruntowych, co prowadzi do zmniejszenia różnorodności gatunkowej.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu bezpośrednio i pośrednio odnoszących się do problematyki wodnej nie powinna skutkować nie osiągnięciem celi środowiskowych ustalonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych. Czyli:

- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu/potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Analizując ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej mają raczej wymiar pro-środowiskowy i przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu istniejącego. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- nie dopuszczenie atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie jako rozwiązania tymczasowego;
- dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej.

Projekt planu zawiera ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę z zasobów podziemnych. Będzie się ono generalnie odbywać z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej). W sytuacji braku możliwości spełnienia warunków przyłączenia do sieci, należy zapewnić indywidualne sposoby korzystania z mediów.

W chwili obecnej analizowany obszar posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej, które będą rozbudowywane stosownie do potrzeb lokalnych.

Zakazane jest pozyskiwanie energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię cieplną z istniejącej sieci ciepłowniczej lub z lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych. Dodatkowo nakazuje ogrzewanie pomieszczeń przy zastosowaniu źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające zachowanie standardów emisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

⁴³ Zgodnie z art. 198 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zmianami) „Przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i ląkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych (...)”.

Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji. W granicach projektu planu nie wyznaczono obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zatem w przyszłości na analizowanym obszarze będą realizowane odnawialne źródła energii o małej mocy nie skutkujące znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Największe możliwości i najprawdopodobniejszym odnawialnym źródłem energii dla analizowanego obszaru jest: energia promieniowania słonecznego (kolektory słoneczne lub instalacje fotowoltaiczne), energia geotermalna, hydrotermalna i aerotermalna (pompy ciepła) lub energia biomasy (kotły na biomasę). Powyższe przyczynić się może do zmniejszenia wykorzystywania paliw konwencjonalnych, a tym samym do redukcji emisji gazów cieplarnianych, ilości pyłów w powietrzu oraz zmniejszenia lub wyeliminowania zjawiska emisji niskiej, a w konsekwencji do znacznej redukcji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Powyższe ustalenia projektu planu wpisują się w działania naprawcze ustalone w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”⁴⁴ dla obszarów przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i średniorocznego poziomu docelowego B(a)P, które dotyczyły m.in.:

- projektowania układów zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta;
- kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza;
- stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie;
- tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast;
- wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza pozostaną drogi rangi gminnej nr: 635527P (ulica Mickiewicza), 635563P (ulica Reymonta), 635553P (ulica Jarmickiego), a także droga krajowa nr 12 przebiegająca w odległości ok. 65 m na zachód od granic analizowanego obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A.

Powstające odpady muszą być wstępnie selektywnie magazynowane na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbierane i usuwane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji. Wymagane projektem planu zapewnienie istniejącej i projektowanej zabudowie dostępności do wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

4.6 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z jej członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty programowe UE wprowadzające koncepcję trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to m.in.: *Agenda 21*; *Strategia Lizbońska* (obowiązywała do 2010 r.); *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*; *8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030* (8.EAP); Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”.

⁴⁴ Przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Zobowiązania Polski w zakresie ochrony środowiska wynikają także z ratyfikowanych konwencji międzynarodowych m.in.: Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego; Konwencja z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym; Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku; Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro; Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu; Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji; Konwencja z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Polska jako członek Unii Europejskiej, jest zobowiązana do implementacji całego prawodawstwa unijnego do krajowego systemu prawnego. Dyrektywy Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska to m.in. dyrektywa: 2001/42/WE; 2000/60/WE; 2006/118/WE; 2001/81/WE; 96/62/WE; 2008/50/WE; 2009/28/WE; 2002/49/WE; 2008/98/WE; 2004/35/WE; 2003/4/WE; 2003/35/WE.

Najważniejszym dokumentem prawnym w Polsce jest *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski*, która w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku *II Polityka Ekologiczna Państwa*. Jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym, także lokalnym, szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP była *Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* (M. P Nr 34, poz. 501). Główne cele to m.in. udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

Należy podkreślić, iż powyższy dokument określał kierunki działań w latach 2009 – 2012 oraz cele środowiskowe do 2016 r. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami) polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. *o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*, tj. strategii rozwoju, dokumenty programowe, programy operacyjne, programy rozwoju (Dz. U. z 2023 r., poz. 1259 ze zmianami).

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych oraz umożliwiać dalszy rozwój społeczno-gospodarczy w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska. Rozwój społeczno-gospodarczy należy racjonalnie powiązać z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.

Cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zostały uwzględnione i zawarte w treści projektu planu poprzez odpowiednie sformułowania i zapisy:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

1. szczebel Międzynarodowy:

- a) Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (1972) ustanawiająca ochronę dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości dla przyszłych pokoleń – projekt planu ustala szczegółowe wytyczne dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) oraz ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F;
- b) Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992), której celem jest ochrona różnorodności biologicznej – w projekcie planu został on uwzględniony poprzez wprowadzenie ograniczeń intensywności wykorzystania terenu oraz ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej terenów MN i MN/U;
- c) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku (1992) oraz Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997), których głównym celem jest powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez następujące zapisy:
 - nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszczenie do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;

2. szczebel Wspólnotowy:

- a) Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”, która ustala ochronę co najmniej 30% ekosystemów Europy, powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej i odbudowę już zdegradowanych ekosystemów, przekształcenie naszych systemów żywnościowych (strategia „od pola do stołu”) i przejście na bardziej zrównoważony system - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez następujące zapisy:
 - ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - wprowadzenie ograniczeń intensywności wykorzystania terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej terenów MN i MN/U;
- b) 8 Program działań w zakresie środowiska do roku 2030 (8.EAP), który ustala:
 - ochronę, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej – w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez wprowadzenie ograniczeń intensywności wykorzystania terenu oraz ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej terenów MN i MN/U;
 - ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, osiągnięcie zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, redukcję presji na środowisko i klimat związanej z produkcją i konsumpcją - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zakazu lokalizowania: 1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z nielicznymi wyjątkami; 2. obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (poprzez emisję substancji i energii);
 - zmniejszenie poziomu niebezpieczeństwa i zagrożenia odpadów oraz promowanie odzyskiwania odpadów i zminimalizowanie ich ilości - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie obowiązku wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie odporności i zmniejszenie podatności na zmiany klimatu - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez: 1. nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych; 2. dopuszczenie do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 3. ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- c) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* – projekt planu wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej oraz ustala dla nich klasyfikację akustyczną, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na cele mieszkaniowo-usługowe);
- d) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna)*, której celem jest:
- zmniejszenie skutków powodzi i suszy – w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenia zapewniające dalszego prawidłowego funkcjonowania istniejącego дренаżu;
 - zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych – w projekcie planu ww. cel został uwzględniony poprzez ustalenie: 1. zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki; 2. odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną bez dopuszczenia rozwiązań tymczasowych;
 - zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu – w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez zapisy odnoszące się do ustalenia zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- e) Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu* - w projekcie planu ww. cel został uwzględniony poprzez ustalenie: 1. zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki; 2. odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną bez dopuszczenia rozwiązań tymczasowych;
- f) Dyrektywa 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie odpadów* dążąca do eliminacji wytwarzania odpadów i do wykorzystywania odpadów jako zasobów - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie obowiązku wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
3. szczebel Krajowy:
- a) *II Polityka Ekologiczna Państwa*, która ustala:
- zachowanie dziedzictwa kulturowego – w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) oraz ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F;
 - wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisów poświęconych ochronie przed hałasem - projekt planu wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej oraz ustala dla nich klasyfikację akustyczną, zgodnie z aktualnymi przepisami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- z zakresu ochrony środowiska (jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na cele mieszkaniowo-usługowe);
- ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - w projekcie planu ww. cel został uwzględniony poprzez ustalenie zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
 - sanityzację terenów - w projekcie planu ww. cel został uwzględniony poprzez ustalenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną bez dopuszczenia rozwiązań tymczasowych;
 - selektywne zbieranie odpadów komunalnych - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie obowiązku wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
 - zapewnienie poprawy jakości powietrza; uzyskanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (poprzez emisję substancji i energii);
 - likwidacja zanieczyszczeń u źródła - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez: 1. nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych; 2. dopuszczenie do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 3. ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - wprowadzenie stref ograniczonego użytkowania - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez ustalenie dla istniejących nadziemnych i podziemnych liniowych obiektów infrastruktury technicznej stref o szczególnych warunkach zagospodarowania i ograniczeniach w ich użytkowaniu;
- b) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, który ustala:
- ochronę różnorodności biologicznej - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez wprowadzenie ograniczeń intensywności wykorzystania terenu oraz ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej terenów MN i MN/U;
 - dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu poprzez m.in. zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich - w projekcie planu ww. cel jest realizowany poprzez dopuszczenie do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zgodnie z dokumentem szczebla krajowego jakim jest „*Poradnik przygotowania inwestycji...*” do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy włączyć problematykę dotyczącą zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej, która powinna być dostosowana do specyficznego kontekstu planu/programu. W SOOŚ należy uwzględnić nie tylko wpływ planu/programu na klimat i zmiany klimatu, ale również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program oraz wynikające z tego długofalowe zagrożenia możliwości jego realizacji.

Zatem w prognozie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić analizę odporności ustaleń projektu dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych, jak i analizę oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu. Powyższa analiza powinna również uwzględniać wpływ projektu planu na różnorodność

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

biologiczną i inne elementy środowiska.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uwarunkowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu – wzrost temperatury, większa częstotliwość i skala ekstremalnych zjawisk pogodowych.

1. Łagodzenie zmian klimatu – należy przez to rozumieć, taki sposób planowania, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu; badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w nim następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. technologie, sposób ogrzewania;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące m.in.: wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami, wylesianie;
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób);
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych i podmokłych;
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu;
- pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy elementów energochłonnych.

2. Adaptacje do zmian klimatu - należy przez to rozumieć taki sposób planowania, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu; tworząc projekt planu miejscowego należy rozważyć ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami projektu planu oraz respektować potencjalne klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powódzie – poprzez np.: lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę;
- pożary – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne;
- fale upałów – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, dachy pokryte roślinnością, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła, emisje lotnych związków organicznych i tlenków azotu, rodzaj i kolor materiałów budowlanych;
- susze – poprzez np.: systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych i roztopowych, przygotowanie na zwiększone zapotrzebowanie na wodę, ochronę przeciwpożarową, ochronę krajobrazu (ochrona zieleni), zachowanie ciągłości siedlisk, wpływ na warstwy wodonośne, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej;
- nawałne deszcze i burze – poprzez np.: konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, stopień izolacji terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja), piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne;
- silne wiatry – poprzez np.: konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie;
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np.: konstrukcję (stabilność i wytrzymałość), awaryjne zasilanie, eksploatację (np. usuwanie śniegu);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- fale mrozu – poprzez np.: konstrukcję, awaryjne zasilanie, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, ochrona przed szkodami wywołanymi zamarzaniem i odmrażaniem (wodociągi, drogi).

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta planu miejscowego i zostały uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać konkretnych rozwiązań technologicznych, nie mniej jednak pozwala ograniczyć czy nawet uniknąć kosztów i ryzyka wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu.

Projekt planu uwzględnia zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Spośród jego ustaleń oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wpisujących się w łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacje do nich należy wymienić:

- nakaz zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii;
- ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi (na teren nieutwardzony), do dołów chłonnych i lokalnych zbiorników wodnych;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Wyżej wyartykułowane zapisy projektu planu uwzględniają wymienione w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (2013) działania polityki przestrzennej biorące pod uwagę konsekwencje zmian klimatu. Zapisy projektu planu z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych wpisują się w działania priorytetowe p.n. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody. Ponadto zapisy z zakresu zaopatrzenia w ciepło oraz z zakresu gospodarki odpadami noszą znamiona działań łagodzących zmiany klimatu – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych nie powinny występować. Zapisy eliminujące odprowadzanie ścieków do ziemi pozytywnie wpłyną na warunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru (w tym na stan jakościowy warstwy wodonośnej). Obowiązek zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wpisują się w działania ochrony zieleni i bioróżnorodności analizowanego obszaru.

Analizowany projekt planu zatem zawiera zapisy i określa działania, które wpisują się w planowanie zapewniające zrównoważone wykorzystanie terenu oraz optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu.

Warto również wspomnieć, iż gmina Gołuchów wchodzi w skład Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej utworzonej w dniu 19 lutego 2008 r. (podstawą było podpisanie porozumienia o współpracy pomiędzy samorządami Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej. Aglomeracja będzie realizowała Strategię Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla jej rozwoju, która została opracowana w 2014 r. Jako główny cel wyznacza: „*Aglomeracja Kalisko-Ostrowska będzie ważnym biegunem wzrostu i rozwoju województwa wielkopolskiego, która przy współpracy jednostek samorządu terytorialnego oraz dzięki wykorzystaniu posiadanego kapitału społecznego rozwiąże istniejące problemy społeczno-gospodarcze i stworzy trwałe podstawy zrównoważonego rozwoju*”. Będzie on wdrażany m.in. poprzez priorytet Przyjazne środowisko realizowanego w działaniach:

- poprawa efektywności energetycznej budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich obszarów rodzajów terytoriów;
- udoskonalenie infrastruktury służącej poprawie efektywności gospodarki wodnej;
- inwestowanie w sektor gospodarki odpadami;
- ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby.

Ustalenia projektu planu realizują działania z zakresu promowania strategii niskoemisyjnych oraz poprawy efektywności energetycznej budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

4.7 Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000⁴⁵ oraz zdrowie ludzi i zabytki

Projektowane w projekcie planu zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – w projekcie planu ustalono zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (m.in. dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu); emitorem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery będą indywidualni wytwórcy ciepła na własne potrzeby (przede wszystkim budynki mieszkalne jednorodzinne, a na działce nr 212/47 i 212/20 także i przemysłowe); nie powinny one jednak stwarzać w omawianym zakresie dużych uciążliwości, gdyż w zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu nakazuje stosowanie źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza również możliwość zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną ze źródeł odnawialnych; będą to oczywiście źródła o małej mocy do 100 kW, a więc nieuciążliwe, które nie tylko nie spowodują znaczących zmian w stanie powietrza, ale wręcz wpłyną na poprawę jego jakości; wyklucza tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, których spalanie powoduje emisję do powietrza szkodliwych zanieczyszczeń i w konsekwencji powstawania w sezonie grzewczym tzw. „niskiej emisji”; realizacja powyższych zapisów nie powinna odbywać się w perspektywie długim okresie czasu, albowiem już obecnie analizowany obszar ma możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej w pasach drogowych niemalże wszystkich ulic; drugim źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza są i pozostaną tereny komunikacyjne (środki transportu) przebiegające wzdłuż granic analizowanego obszaru A – ulica Mickiewicza – droga gminna nr 635527P (północ) i Reymonta – droga gminna nr 635563P (południe) oraz przez analizowany obszar B – ulica Jarmickiego (gminna nr 635553P) i obszar A (ulica Sienkiewicz, Żeromskiego, Akacjowa, Biberona); realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego wzrostu emisji gazów i pyłów związanych z eksploatacją pojazdów samochodowych w stosunku do stanu obecnego; projekt planu wprowadzie

⁴⁵ Celem Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków (przedmioty ochrony), które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

przeznacza niemalże cały analizowany obszar do urbanizacji (pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową), nie mniej jednak jest to w znacznym stopniu zachowanie stanu istniejącego, który w przeszłości w znaczącym stopniu uległ już urbanizacji; projekt planu ma charakter głównie korekt w obrębie terenów już zainwestowanych, a zmiany związane z doinwestowaniem terenu badań w ramach działek będą stosunkowo niewielkie – największe wewnątrz kwartałów ulic w analizowanym obszarze A;

pod tereny komunikacji publicznej projekt planu przeznacza wprawdzie ok. 9,3% powierzchni analizowanego obszaru, ale jest to przede wszystkim adaptacja stanu istniejącego; w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą miały miejsca zmiany w rozmieszczeniu źródeł emisji komunikacyjnych w stosunku do terenów chronionych akustycznie; analizowana uchwała wyznaczone tereny KDL i KDD poszerza jedynie w miejscach na wyznaczenie trójkątów widoczności oraz wyznacza dwie drogi wewnętrzne; zatem nie powstaną nowe dodatkowe źródła emisji komunikacyjnych;

ponadto ważnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą również tereny komunikacyjne (środki transportu); głównym źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego nadal pozostanie krajowa nr 12 przebiegająca w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A; to ważny ciąg komunikacyjny w kraju znacząco obciążony ruchem komunikacyjnym (w tym tranzytowym);⁴⁶

jednym z czynników rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jest częstotliwość i prędkość napływających mas powietrza (wiatrów), gdyż skuteczne przewietrzenie terenów, na którym gromadzą się zanieczyszczenia ogranicza możliwość zaistnienia w powietrzu przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń;

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ramach obszaru objętego projektem uchwały obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki; powstające ścieki będą odprowadzane jedynie w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną; atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe, z wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego nie zostały dopuszczone jako rozwiązanie tymczasowe;

na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru; nie mniej jednak ze względu na fakt, iż analizowany obszar w znaczącym stopniu uległ już urbanizacji można przypuszczać, iż wielkość ta pozostanie na zbliżonym poziomie do dotychczasowego; powyższe może potwierdzać również fakt, iż projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego;

- zmianą warunków hydrogeologicznych – urbanizacja analizowanego terenu poprzez dopuszczenie w przeszłości możliwości wprowadzania nowej zabudowy oraz układu komunikacyjnego przyczyniło się do zmiany warunków gruntowo-wodnych; zabudowa oraz utwardzenie i wyasfaltowanie znaczącej części terenu znacznej części terenu ogranicza bowiem możliwość zasilania wód gruntowych, i jednocześnie zmienia spływ powierzchniowy; ma miejsce przyspieszenie i zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych, w związku ze zmianą pokrycia terenu i uszczelnieniem znacznej części podłoża - stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni, utrudniających wsiąkanie wód w głąb podłoża; wyznaczone tereny do zabudowy, mimo że w znacznej części są zachowaniem stanu istniejącego, ze względu na niski udział powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie 25/30-50% powierzchni działki budowlanej) mogą stanowić duże zagrożenie; projekt planu nie wyznacza terenów, które wyłącza z możliwości urbanizacji;

⁴⁶ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2020 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 9 581 pojazdów silnikowych na dobę i ma delikatną tendencję spadkową – dla porównania w 2015 r. wynosiło 10 120 pojazdów silnikowych na dobę.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

dopuszczona projektem planu możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej będzie wiązała się z prowadzeniem prac ziemnych na dużo większej powierzchni i głębokości, powodując tym samym większe oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, niż lokalizacja obiektów nadziemnych; realizacja obiektów podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania wód podziemnych, potencjalnie może spowodować zmianę reżimu ich przepływu; nie mniej jednak zależne to będzie od sposobu prowadzenia prac (w tym prac odwodnieniowych terenu inwestycji) na etapie budowy, który pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji oraz w jej otoczeniu;

ponadto w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych niezbędne będzie wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich z elementami badań hydrogeologicznych, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, od wyników których zależne jest wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji;

- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych; projekt planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu i pokrywy glebowej – głównym sposobem ingerencji w istniejącą rzeźbę i pokrywę glebową będzie zabudowa, między innymi na skutek robót koniecznych do posadowienia budynku; posadowienie nowej zabudowy nie powinno wymagać jednak naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu; przewiduje się zniszczenie wierzchniej warstwy gleby wynikające z konieczności dostosowania podłoża do budowy nowych obiektów kubaturowych i utwardzonych; projekt planu dopuszcza możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej, która niesie większy zasięg i skalę przewidywanych zmian uzależnionych od projektowanej głębokości realizacji elementów fundamentowych obiektów;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – możemy spodziewać się zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego tworzonego przez istniejące drogi gminne przebiegające wzdłuż granic analizowanego obszaru A – ulica Mickiewicza – droga gminna nr 635527P (północ) i Reymonta – droga gminna nr 635563P (południe) oraz przez analizowany obszar B – ulica Jarmickiego (gminna nr 635553P) i obszar A (ulica Sienkiewicz, Żeromskiego, Akacyjowa, Biberona); ponadto uciążliwość będzie stwarzać ruch komunikacyjny w obrębie terenów zabudowy (w tym utwardzone place manewrowe i parkingi);
na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu jego wytycznych powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi; w projekcie planu ustalono zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (m.in. dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń gleby);
- emitowaniem hałasu – realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z powstaniem nowych komunikacyjnych źródeł uciążliwości akustycznych; głównym źródłem uciążliwości akustycznej będą tak jak dotychczas trasy komunikacyjne; należy bowiem stwierdzić, iż pośrednie sąsiedztwo dla analizowanego obszaru A i B stanowi i będzie stanowić ciąg komunikacyjny wysokiej klasy technicznej (droga krajowa nr 12 przebiegająca w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A), który sam w sobie jest liniowym głównym źródłem uciążliwości akustycznej i kształtuje klimat akustyczny analizowanego terenu;⁴⁷ bezpośrednie sąsiedztwo dla analizowanego obszaru stanowią drogi gminne, które cechuje znacznie mniejsze natężenie hałasu komunikacyjnego; ponadto źródłem hałasu będą auta użytkowników terenu;

⁴⁷ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2020 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 9 581 pojazdów silnikowych na dobę i ma delikatną tendencję spadkową – dla porównania w 2015 r. wynosiło 10 120 pojazdów silnikowych na dobę.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

na obecnym etapie nie można dokładnie określić wielkości oddziaływania akustycznego, brak możliwości stwierdzenia, czy zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne doprowadzą do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zależne jest to bowiem od wielu czynników i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych; nie mniej jednak należy tutaj zaznaczyć, iż analizowany projekt planu zawiera rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mające na celu zmniejszenie uciążliwości terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny sąsiednie, w tym na tereny chronione akustycznie; na całym analizowanym obszarze zakazana jest lokalizacja obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym dotyczące emisji hałasu, wibracji;

ponadto należy tutaj zaznaczyć, iż pośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 12 powoduje, iż już w stanie obecnym na obszarze badań występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku – są to tereny zagrożone hałasem; zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁴⁸ poziom emisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych w obszarze B występuje na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB; w związku z powyższym dla istniejących i utrzymanych projektem planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), ww. ciąg komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość;

ustalenia projektu planu nie wyznaczają nowych terenów chronionych akustycznie, albowiem projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, który przeznaczył analizowany obszar już do urbanizacji w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznie zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska);

- wytwarzaniem odpadów – obecnie źródłem wytwórców odpadów jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przemysłowa (na działce nr 212/47 i 212/20); w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi przede wszystkim niewielkie doinwestowanie terenu badań w ramach działek wewnątrz kwartałów ulic w analizowanym obszarze A⁴⁹ oraz uaktualnienie zasad zagospodarowania przestrzennego; realizacja projektu planu spowoduje pojawienie się kolejnych obiektów kubaturowych oraz użytkowników terenu będących źródłem wzrostu ilości wytwarzanych odpadów oraz powstawania nowego typu odpadów;

plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje rodzaj przeznaczenia terenu, nie przesądza natomiast o lokalizacji konkretnych obiektów; na obecnym etapie nie można dokładnie określić ilości i rodzaju powstających odpadów, których wielkość zależna jest od liczby użytkowników danego obszaru;

projekt planu nakazuje wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – w zasięgu analizowanego obszaru A występują liniowe emitery pól elektromagnetycznych; realizacja projektu planu może wiązać się z postaniem punktowych emitorów, bowiem dopuszczona zastała możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg;

⁴⁸ Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 23.08.2023 r.)

⁴⁹ Zmiana charakteru linii zabudowy wzdłuż ulicy Akacjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego z obowiązującej w obowiązującym prawie miejscowym na nieprzekraczalną w projekcie planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- zmianą szaty roślinnej – w wyniku realizacji projektu planu nastąpią dalsze przede wszystkim negatywne zmiany; będzie miało miejsce dalsze ograniczanie funkcji przyrodniczej analizowanego obszaru (szczególnie obszaru A) i utrzymanie jego zurbanizowanego charakteru; szata roślinna omawianego obszaru nadal będzie zastępowana poprzez nasadzenia zieleni towarzyszącej zabudowie; wraz ze zmianą w użytkowaniu terenu likwidacji ulegnie zachowana dotychczas powierzchnia użytków rolnych (znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A) oraz zadrzewionych nieużytków (rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego oraz niezabudowana działka nr 212/41 i 212/88 w obszarze A, a także północne krańce obszaru B); należy jednak podkreślić, iż obecna zieleń w obrębie analizowanego obszaru nie ma już charakteru zieleni naturalnej; w związku z działalnością antropogeniczną doszło bowiem do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji żadnych nowych obiektów mogących stanowić ryzyko wystąpienia poważnych awarii; największe zagrożenie może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 12.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000:

- powietrze: największy wpływ na jakość powietrza będzie miała emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z kilku źródeł – realizacja zabudowy i użytkowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ruch kołowy na sąsiadujących trasach komunikacyjnych i w obrębie analizowanego obszaru; dlatego bardzo korzystnym zapisem projektu planu jest nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych; stan sanitarny powietrza zależeć będzie wyłącznie od przestrzegania przez przyszłych użytkowników analizowanego terenu ww. wymogu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska (ochrony powietrza), jak również od napływu zanieczyszczeń z zewnątrz;
- klimat: istniejąca i projektowana zabudowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu (w tym mikroklimatu); sąsiedztwo terenów rolnych i otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne; ze względu na małą powierzchnię analizowanego obszaru oraz nieznaczne korekty w dotychczasowej polityce przestrzennej nie powinny nastąpić żadne zasadnicze zmiany w stosunku do stanu istniejącego, szczególnie w aspekcie warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych;
- wody powierzchniowe i podziemne: realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na ustalone cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i wód podziemnych (JCWPd); w obrębie analizowanego obszaru brak jest wód powierzchniowych; należy zaznaczyć, iż w przypadku JCWP, w obrębie których położony jest analizowany obszar, osiągnięcie celów środowiskowych w wyznaczonym czasie jest jednak zagrożone; ze względu na nieznaczną powierzchnię analizowanego obszaru oraz forma zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych (głównie korekta zapisów dotychczasowej polityki przestrzennej) nie można jednoznacznie przesądzić, iż realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nie osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*; należy jednak tutaj również podkreślić, iż projekt planu zawiera liczne zapisy mające na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy jego realizacji, pod warunkiem oczywiście respektowania ich przez użytkowników terenów;

projekt planu zawiera między innymi liczne zapisy mające na celu ochronę jego środowiska gruntowo-wodnego; jego realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu wód, bowiem zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej należą do bezpiecznych ekologicznie; zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

otwartych zbiorników na ścieki; powstające ścieki należy odprowadzać jedynie w systemie kanalizacji sanitarnej; atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe projekt planu nie zostały dopuszczone jako rozwiązanie tymczasowe;

ponadto projekt planu chroni istniejące urządzenia melioracyjne (drenowanie) ustalając, iż ewentualne kolizje z istniejącym drenażem należy rozwiązać w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarach przyległych; prawidłowo przeprowadzona przebudowa urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi nie pogorszy środowiska gruntowo - wodnego analizowanego obszaru oraz terenów znajdujących się w jego sąsiedztwie - poprawnie zrealizowany system melioracyjny będzie skuteczny i wydajny tak by nie doprowadzić do lokalnych podtopień, m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczów;

realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na ilościowe zasoby wód podziemnych, bowiem jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ustala gminą sieć wodociągową; projekt planu nie odnosi się do możliwości eksploatacji wód podziemnych z ujęć indywidualnych, w tym z lokalnych zbiorników wodnych; nie mniej jednak należy pamiętać, iż zasady i warunki poboru określa pozwolenie wodnoprawne; zatem realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe wód podziemnych;

zabudowa oraz tereny utwardzone (w tym tereny komunikacyjne) ograniczają możliwość zasilania wód gruntowych, jednocześnie przyczyniając się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach i rowach melioracyjnych; w wyniku realizacji projektu planu udział terenów zabudowy do terenów użytkowanych przyrodniczo wzrośnie nieznacznie i nie powinien spowodować poważnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

dla właściwej ochrony zasobów i stosunków wodnych istotne są ustalenia projektu planu, które pozwolą ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu badań; za najbardziej korzystne uznaje się takie rozwiązania, które sprzyjają maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, a zatem i w danej zlewni; nie mniej jednak zgodnie z obowiązującym polskim prawem nie ma możliwości wprowadzenia jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej;⁵⁰ na analizowanym obszarze kanalizacja deszczowa występuje przede wszystkim w pasach drogowych ulic: Żeromskiego, Reymonta i Mickiewicza;

projekt planu w celu zatrzymania w granicach działki budowlanej wód opadowych i roztopowych ustala odprowadzanie ich przez infiltrację powierzchniową i podziemną do dołowych chłonnych czy lokalnych zbiorników retencyjnych; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią z niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych, czyli na terenach gdzie wody opadowe i roztopowe nie wymagają oczyszczenia; dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwia natomiast właściwe gospodarowanie nimi na terenach, w obrębie których możliwości ich zagospodarowania na terenie są ograniczone (np. tereny komunikacyjne, gdzie występuje duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, a warunki gruntowe uniemożliwiają szybką infiltrację wód), a same wody opadowe i roztopowe są zanieczyszczone; ustalenia projektu planu sprzyjające zwiększeniu lokalnej retencyjności w obrębie analizowanego obszaru są rozwiązaniami planistycznymi, które pozwolą na ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zasoby

⁵⁰ Zgodnie z zapisem §28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), teren, na którym będzie lokalizowany budynek powinien być wyposażony w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Natomiast wyłącznie w przypadku budynków niskich (do 12 m) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

wodne, szczególnie ilościowe wód podziemnych; ponadto ustalenie projektu planu sprzyjające zagospodarowaniu części wody opadowej w granicach działek budowlanych wpisuje się w działania adaptujące do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych i coraz częściej obserwowane zjawiska ekstremalne takie jak nawałne deszcze;

przy respektowaniu wytycznych projektu planu nie powinno nastąpić jednak pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

- powierzchnię ziemi i gleby: roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy i terenów komunikacyjnych spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami i drogami nastąpi unieczynnienie gleby), a tym samym ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni produkcyjnej gleb; skutkiem tych działań może być: usunięcie gleby na powierzchni przeznaczonej pod budynek lub ciąg komunikacyjny, zmianę cech fizycznych gleby lub powstanie gruntów nasypowych; dopuszczenie możliwości realizacji jednej kondygnacji podziemnej pośrednio przyczyni się do zmian w zakresie ukształtowania terenu;
- rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna: zakłada się, że potencjalne zmniejszenie bioróżnorodności jest proporcjonalne do zróżnicowania i zagęszczenia gatunków roślin i zwierząt oraz powierzchni terenów zabudowy;

realizacja projektu planu niesie negatywne zmiany dla florystycznej i faunistycznej bioróżnorodności analizowanego obszaru; częściową formą rekompensaty utraconej powierzchni aktywnej przyrodniczo będzie ustalony procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; nie mniej jednak ze względu na niski poziom od 25% do 50% w powierzchni działki budowlanej nie zrekompensuje on utraconej powierzchni aktywnej biologicznie; indywidualni użytkownicy terenów będą wprowadzać różnorodną gatunkowo roślinność jako towarzyszącą zabudowie; będzie to jednak roślinność ukształtowana w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i obcych, często inwazyjnych, które stanowią zagrożenie dla rodzimej flory; należy jednak tutaj zaznaczyć, iż zieleń w obrębie analizowanego obszaru już dotychczas w znacznym stopniu została zniekształcona w stosunku do stanu naturalnego;

antropogeniczne ukształtowanie roślinności spowoduje, że charakterystyczną fauną analizowanego obszaru nadal będzie drobna fauna charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych;

- klimat akustyczny: ze względu na projektowane zamierzenia⁵¹ projekt planu przyjął klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów od 1MN do 8MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenu 9MN i 1MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; są to funkcje zaliczane do chronionych akustycznie; należy jednak tutaj podkreślić, iż na analizowanym obszarze A i B mają w stanie istniejącym miejsce przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na co wpływ ma pośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 12; zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁵² poziom emisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych w obszarze B występuje na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB; zatem ruch komunikacyjny nadal pozostanie najważniejszym emitorem hałasu na analizowanym terenie;
- krajobraz: ze względu na obecny charakter i położenie analizowanego obszaru realizacja projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczącą zmianą krajobrazu – przekształcenie wnętrza kwartałów

⁵¹ Ustalenia projektu planu nie wyznaczają jednak nowych terenów chronionych akustycznie. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, który przeznaczył analizowany obszar już do urbanizacji w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznie zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

⁵² Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 23.08.2023 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

w obrębie analizowanego obszaru A w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, która będzie stanowiła tożsame sąsiedztwo dla zabudowy już istniejącej; dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w krajobraz projekt planu określa zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, ich wykończenia, warunków lokalizacji);

zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mające charakter głównie korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej pozwalają przypuszczać, iż ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na odbiór przestrzeni;

zatem realizacja ustaleń projektu planu i zmiany, które wynikają głównie z procesów gospodarczych nie stoją w sprzeczności z potrzebą ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);

- zasoby naturalne: realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zasoby naturalne;
- zdrowie ludzi: zachowanie istniejącej zabudowy i dopuszczenie możliwości realizacji nowej o tożsamych funkcjach oraz zachowanie i rozbudowa publicznego i wewnętrznego układu komunikacyjnego na analizowanym terenie zwiększy zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, wibracji, wytwarzanie ścieków i odpadów, zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych);
bardzo korzystnym zapisem jest wprowadzenie standardów akustycznych oraz wyznaczenie strefy ochronnej od przesyłowej sieci infrastruktury technicznej ze szczególnymi warunkami zagospodarowania i ograniczeniami w jej użytkowaniu;
użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony projektem planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenu;
- zabytki: projekt planu zawiera ustalenia mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków; na rysunku nr 1A wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) (teren 1MN/U i 1KDD), a w celu jego ochrony ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F (cały teren 1MN/U oraz fragment terenu 1MN i 1KDD);
roboty ziemne lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego (stanowiska) wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, a w granicach wyznaczonej od niego strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego – zespół stanowisk F wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- dobra materialne: w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi poprawa jakości i wartości dóbr materialnych - nastąpi wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek niewielkiego rozszerzenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym, względem granic analizowanego terenu, obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Glinianki w Lenartowicach* PLH300048 – 10,1 km i 11,1 km na północny – zachód względem granic odpowiednio obszaru A i B.

Ponadto projekt planu ustala zasady ochrony środowiska i przyrody, przy respektowaniu których nastąpi wyeliminowanie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń projektu planu (pkt. 4.1. Prognozy).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny, dla których przyjęto klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od 1MN do 8MN) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe (teren 9MN, 1MN/U).

Dla ww. terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu określone w aktualnych przepisach szczególnych. Ochrona ww. terenów przed hałasem powinna polegać na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Nie mniej jednak wart uwagi jest fakt, iż w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A przebiega droga krajowa nr 12, która znacząco wpływa na klimat akustyczny terenu objętego ustaleniami projektu planu. Zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁵³ poziom imisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych w obszarze B występuje na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB. W związku z powyższym na obszarze badań występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - są to tereny zagrożone hałasem.

Wprawdzie ustalenia projektu planu przewidują realizacji w jego granicach terenów objętych ochroną akustyczną. Wyznacza bowiem tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od 1MN do 8MN) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe (teren 9MN, 1MN/U) o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Nie mniej jednak nie są to nowe tereny chronione akustycznie, lecz adaptacja stanu istniejącego. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, który przeznaczył analizowany obszar już do urbanizacji w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznie zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach i przyjętych szczegółowych rozwiązaniach technicznych dla poszczególnych inwestycji wyznaczonych do realizacji, nie można jednoznacznie określić, jakie przedsięwzięcia ostatecznie zostaną zrealizowane i czy będą to przedsięwzięcia, których oddziaływanie na środowisko będzie znaczące w rozumieniu obowiązujących przepisów. Dlatego też określenie oddziaływań w niniejszym dokumencie ma charakter głównie prognostyczny.

Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Faza budowy związana jest z krótkotrwałym okresem korzystania ze środowiska, który wiąże się przede wszystkim z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia planowanego przedsięwzięcia i zabezpieczeniem terenu budowy. Zgodnie z polskim prawodawstwem w trakcie prowadzenia prac budowlanych konieczne jest uwzględnienie ochrony środowiska, a wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie koniecznym z związku z realizacją inwestycji, tj. oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

⁵³ Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 23.08.2023 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

Prowadzone podczas budowy prace mają charakter okresowy i nie wpływają na stan środowiska, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter odwracalny.

Faza eksploatacji będzie związana z określonym korzystaniem ze środowiska, z oddziaływaniem na niego poprzez:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- emisje hałasu i wibracji,
- wytwarzanie odpadów,
- pobór wody,
- pobór energii,
- powstawanie ścieków bytowych,
- powstawanie wód opadowych i roztopowych.

Intensywność poszczególnych rodzajów oddziaływań będzie zróżnicowana, w zależności od zastosowanych rozwiązań techniczno – technologicznych i organizacyjnych.

Podczas fazy likwidacji należy uwzględnić stopień degradacji terenu związanego z działalnością projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Realizacja inwestycji wiąże się bowiem z wprowadzeniem elementów trwale ingerujących w środowisko, dlatego też jego likwidacja spowoduje konieczność prowadzenia działań naprawczych. Może zająć potrzeba podejmowania prac rekultywacyjnych przywracających stan środowiska do stanu pierwotnego bądź wykorzystania istniejących budynków i obiektów infrastruktury technicznej, po adaptacji, do innych celów działalności gospodarczej. Prace rozbiórkowe i rekultywacyjne mogą stać się źródłem niezorganizowanej emisji pyłów do powietrza.

Dla potrzeb niniejszej Prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zmniejszenie powierzchni obszarów dotychczas jeszcze aktywnych przyrodniczo; mechaniczne przekształcenie pokrywy glebowo-roślinnej pod budynkami i terenami komunikacyjnymi w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; wzrost emisji hałasu i wibracji; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- pośrednie – uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; ryzyko wystąpienia wypadków i awarii;
- wtórne – eksploatacja pojazdów samochodowych jest źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- skumulowane – na analizowanym terenie na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, gospodarcza, drogi publiczne i wewnętrzne) będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – emisje pyłowe i gazowe do atmosfery (w tym emisje komunikacyjne, emisja powierzchniowa); ścieki; wody opadowe i roztopowe; odpady; emisje i hałas komunikacyjny; wibracje;
- krótkoterminowe – emisja hałasu budowlanego; zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy; odpady budowlane; ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- długoterminowe – uszczelnienie powierzchni; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową, zagospodarowaniem i terenami komunikacyjnymi; zmniejszenie powierzchni obszarów dotychczas jeszcze aktywnych przyrodniczo; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód

opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza;

- stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę, zagospodarowanie i tereny komunikacyjne; zmniejszenie powierzchni obszarów dotychczas jeszcze aktywnych przyrodniczo; uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; fragmentaryczna zmiana krajobrazu; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; powstawanie odpadów budowlanych; emisje hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Realizacja projektu planu może również powodować, w aspekcie negatywnym:

1. Trwałe zmniejszenie powierzchni obszarów dotychczas jeszcze aktywnych przyrodniczo z tytułu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Tymczasowe naruszenie istniejących drenaży przy realizacji podziemnych sieci uzbrojenia, terenów komunikacyjnych i obiektów kubaturowych.
3. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z tytułu zajęcia pod tereny zabudowy i komunikacyjne.
4. Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej na korzyść powierzchni utwardzonej i uszczelnionej występujących w obrębie obszarów zurbanizowanych.

Możliwe oddziaływania, w tym również negatywne, nie powinny mieć znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wprawdzie wzrośnie nieznacznie liczba źródeł zanieczyszczeń środowiska, ale jednak będą one miały znaczenie lokalne.

Ponadto projekt planu zawiera zapisy, które mają zminimalizować ewentualne negatywne skutki funkcjonowania projektowanej zabudowy dopuszczanej w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji. M.in. wprowadza zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w aktualnych przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko. W zakresie ogrzewania lokalnego projekt planu nakazuje stosowanie źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza również możliwość zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną na własne potrzeby energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

4.8 Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim niewielkiego zwiększenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych oraz utrzymania urbanizacji całego analizowanego obszaru. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi lub komunikacyjnymi.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej - rozszerzenie dotychczasowych możliwości urbanizacyjnych wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A poprzez zmianę charakteru linii zabudowy wzdłuż ulicy Akacjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego z obowiązującej (obowiązujące prawo miejscowe – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku) na nieprzekraczalną (projekt planu).

Zatem w wyniku realizacji projektu planu powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszeniu. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zostaną zrealizowane kosztem terenów dotychczas jeszcze aktywnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

przyrodniczo w postaci użytków rolnych (znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A) oraz zadrzewionych nieużytków (rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego oraz niezabudowana działka nr 212/41 i 212/88 w obszarze A, a także północne krańce obszaru B. Powyższe przyczyni się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelniania powierzchni. Projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z możliwości inwestycyjnych.

Powyższe wpłynie na dalsze pogłębianie dotychczasowych proporcji pomiędzy terenami zurbanizowanymi a terenami czynnymi przyrodniczo na niekorzyść terenów aktywnych biologicznie.

Projekt planu, do którego ustaleń odnosi się niniejsze opracowanie, zawiera zapisy, które mają na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy urbanizacji przedmiotowego terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń prośrodowiskowych jest ich respektowanie przez użytkowników terenów.

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do zasad użytkowania poszczególnych terenów m.in. mają na celu ochronę warunków środowiskowych analizowanego obszaru oraz ludzi.

Istotny wpływ na zagospodarowanie terenu badań mają również określone w projekcie planu zasady wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Systematyzują one działalność gospodarczą oraz urbanizację w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenia w gaz oraz energię elektryczną, gospodarki odpadami oraz określają ogólne warunki korzystania ze środowiska. Ich respektowanie zapewni prawidłowe funkcjonowanie analizowanego obszaru. Do rozwiązań pro środowiskowych należy zaliczyć:

- zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji; brak zezwolenia na rozwiązania tymczasowe w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Do zapisów oddziaływujących korzystnie na środowisko oraz mogących ograniczyć negatywny wpływ na środowisko należy zaliczyć ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.

Negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko będzie się przejawiało przede wszystkim: niewielkim rozszerzeniem dotychczasowych możliwości urbanizacyjnych; dalszym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i terenami komunikacyjnymi; unieczynnieniem ziemi pod zabudową i terenami komunikacyjnymi; uszczelnieniem terenu; wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków; zwiększeniem powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni; wzrostem poziomu hałasu i wibracji; emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości jakie powstaną w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny znacząco wpłynąć na znaczne pogorszenie się walorów środowiska w skali miejscowości, przy założeniu, iż ustalenia uchwały będą respektowane przez użytkowników terenów. Ww. negatywne oddziaływania ustaleń projektu planu nie powinny mieć również znaczącego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Ponadto ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych sugeruje się sadzenie drzew w przestrzeniach wolnych od zabudowy. Poprawiają one jakość powietrza, ponieważ pomagają ochłodzić i odświeżyć powietrze, którym oddychamy. Mają bezpośredni wpływ na zanieczyszczenia powietrza, gdyż liście drzew zatrzymują kurz (pyły) oraz pomagają usuwać z atmosfery toksyczne substancje. Stanowią bufor chroniący przed hałasem. Drzewo ma również istotny, pozytywny wpływ na psychikę i samopoczucie człowieka. Przede wszystkim drzewa wzbogacają bioróżnorodność środowiska.

W celu złagodzenia zaproponowanych w projekcie planu ustaleń wskazuje się następujące propozycje rozwiązań:

- zachowanie możliwie największej powierzchni terenu biologicznie czynnego z roślinnością trwałą;
- stosowanie do utwardzania powierzchni materiałów przepuszczalnych;
- wprowadzanie do ziemi czystych wód opadowych i roztopowych, po wstępnym ich podczyszczaniu i retencjonowaniu;
- wyposażenie terenów w nieuciążliwe dla środowiska urządzenia i instalacje grzewcze zapewniające spełnienie standardów emisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie przez użytkowników poszczególnych terenów paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.9 Rozwiązania alternatywne dla projektu planu

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej wskazują nowe możliwości dalszego rozwoju miejscowości Gołuchów w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej stanowi kontynuację zapisów obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów*, które analizowany teren przeznacza do urbanizacji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN (znacząca część obszaru A i cały obszar B) oraz mieszkaniowo-usługowa - M/U (południowo-zachodnia część obszaru A). W chwili obecnej analizowany teren uległ już znacznym zmianom w zakresie kubaturowym.

Należy również zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru w chwili obecnej obowiązuje już prawo miejscowe - uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg rangi lokalnej i dojazdowej.

Zatem brak realizacji projektu planu nie wpłynie na pozostawienie analizowanego obszaru w stanie niezmienionym, który w przeszłości został poddany silnym działaniom antropogenicznym człowieka. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu polegałyby na dalszej rozbudowie istniejących i budowie nowych budynków o funkcji mieszkaniowej, garaży, budynków gospodarczych. Powyższe ma znamiona tendencji zmian negatywnych w odniesieniu do obecnego stanu środowiska, albowiem wiąże się z dalszym: uszczelnieniem powierzchni, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i zagospodarowaniem, zmniejszeniem powierzchni obszarów otwartych, unieczynnieniem gleby pod zabudową, uszczelnieniem terenu i wzrostem odpływu powierzchniowego, wzrostem źródeł zanieczyszczeń środowiska, wytwarzaniem odpadów i ścieków, zmianą krajobrazu.

Opracowywany projekt miejscowego planu jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych oraz konsekwencją ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Gołuchów. Jednocześnie stanowi gwarancję, iż urbanizacja przedmiotowego terenu będzie następowała w sposób planowy i racjonalny z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych. Projekt planu zawiera bowiem wiele zapisów prośrodowiskowych z zakresu wyposażenia analizowanego obszaru w infrastrukturę techniczną, których zaniechanie może doprowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych i sanitarnych powietrza. Ponadto ustala szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.10 Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu zapewniających śledzenie i kontrolowanie najbardziej szkodliwych punktowych lub obszarowych źródeł zanieczyszczenia i ich wpływu na środowisko lokalne.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu są następujące:

- ocena projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, np.:
 - ✓ ocena stanu sanitarnego i jakości powietrza,
 - ✓ ocena jakości wód,
 - ✓ ocena jakości gleby i ziemi,
 - ✓ ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
 - ✓ ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku,
 - ✓ ocena gospodarki odpadami,wykonywane raz na rok.

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko czy w kontekście zachowania zrównoważonego ładu przestrzennego. Proponuje się następujące wskaźników służących analizie jakości środowiska:

- jakość wody w sieci wodociągowej (klasa);
- wielkość poboru i jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość ścieków odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- dysproporcje między siecią wodociagową a kanalizacyjną;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- jakość gleb i ziemi;
- jakość (zanieczyszczenie) powietrza;
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o paliwa zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin w ogólnym wytwarzaniu energii (%);
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o odnawialne źródła energii w ogólnym wytwarzaniu energii (%);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów - poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych (%), udział odpadów niebezpiecznych;
- udział poszczególnych form użytkowania gruntu w stosunku do całkowitej powierzchni analizowanego obszaru (%);
- jakości powierzchni biologicznej – m.in. liczba wyciętych / posadzonych drzew na analizowanym terenie (szt.), powierzchnia wyciętych / posadzonych krzewów (m²);
- jakość klimatu akustycznego (dB) – uciążliwość akustyczna istniejących ciągów komunikacyjnych na podstawie pomiarów zarządcy drogi lub WIOŚ (dB);
- sprawność i stan techniczny urządzeń zapewniający bezawaryjną pracę instalacji.

Za monitoring poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialny jest przede wszystkim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Dane z zakresu ochrony przyrody zapewniają zaś Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska i Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych. Jednostkami wspomagającymi zapewniającymi informacje są m.in. urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, zarządy dróg, instytucje związane z gospodarką wodną (m.in. KZGW, RZGW, IMGW) i inne. Wyniki badań prowadzonych przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych.

Ponadto zgodnie z art. 55 ust. 3. pkt. 5 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zobowiązany jest prowadzić organ opracowujący projekt dokumentu.

4.11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Wynika to z faktu znaczących odległości dzielących analizowany obszar od granic państwa, liczonych w setkach kilometrów.

4.12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

W rozdziale pierwszym Prognozy zawarte są informacje wprowadzające dotyczące przedmiotu, celu, zasięgu oraz metod wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy. Ponadto pokazane są powiązania projektu planu z innymi dokumentami, w tym z: Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów; Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów oraz ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 i Poradnikiem przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I wykonanego na zlecenie Wójta Gminy Gołuchów. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru została podjęta uchwałą Nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 roku Nr XLII/400/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 roku zmienionej uchwałą Nr XL/361/2022 Rady Gminy Gołuchów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

z dnia 25 sierpnia 2022 roku (dopuszcza etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Ostatecznie obszar objęty opracowaniem w ETAP I obejmuje dwa różne powierzchniowo obszary położone w miejscowości Gołuchów a dokładnie:

- obszar A – obszar położony na południowy – zachód od drogi krajowej nr 12 w rejonie ulicy Mickiewicza (droga gminna nr 635527P) i ulicy Reymonta (droga gminna nr 635563P) obejmujący swym zasięgiem powierzchnię ok. 8,8 ha;
- obszar B – obszar położony na wschód od drogi krajowej nr 12 w rejonie ulicy Jarmickiego (droga gminna nr 635553P) obejmujący swym zasięgiem powierzchnię ok. 3,7 ha.

W rozdziale drugim Prognozy analizie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. W wyniku przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska, tj. rzeźba, budowa geologiczna i surowce naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierząt, prawne formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000 oraz wartości kulturowe należy stwierdzić, iż istniejące uwarunkowania przyrodnicze na analizowanym obszarze generalnie sprzyjają jego zurbanizowaniu (korzystne nachylenie terenu, warunki posadowienia zabudowy, poziom wód gruntowych, warunki klimatyczne). Głównymi ograniczeniami dla urbanizacji są jednak:

- położenie zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Nr *RW6000091849329 Giszka* - zachodnia część obszaru A oraz *RW600010184921 - Trzemna (Ciemna)* – wschodnia część obszaru A i cały obszar B;
- istniejące urządzenia melioracji wodnych (drenowanie);
- położenie, zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600081;
- położenia w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”;
- wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) – zachodnia część obszaru A;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV – przebiegają przez obszar A;
- położenie w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej od linii radiowej – wschodnia część obszaru A;
- bliskie położenie względem drogi krajowej nr 12 – przebiega ona w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A.

Oceniono istniejący stan zagospodarowania analizowanego obszaru. Jest to obszar, który pozostaje przede wszystkim pod antropogenicznym wpływem działalności człowieka. Obecnie znacząca jego część uległa już urbanizacji i zmianom w zakresie kubaturowym. Cechuje go duży udział terenów zainwestowanych w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzadziej przemysłowej oraz uszczelnionych. Jedynie znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A nadal pozostaje w rolniczym użytkowaniu. Charakter i położenie analizowanego obszaru powoduje, iż jest on wyposażony w podstawowe media infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energii elektroenergetycznej niskiego napięcia i gazową.

Zatem w wyniku postępującego procesu urbanizacyjnego, powierzchnia analizowanego obszaru została silnie przekształcona, a występujące w jego obrębie zbiorowiska roślinne mają charakter antropogeniczny. Doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego.

Reprezentantem szaty roślinnej jest przede wszystkim zieleń niska – zieleń antropogenna charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych i rolniczych. Ponadto reprezentantem szaty roślinnej na analizowanym obszarze jest również zieleń wysoka w postaci grup drzew, szpalerów drzew oraz pojedynczych osobników. Największą atrakcyjność przyrodniczą w postaci większego udziału zieleni wysokiej posiada rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego, niezabudowana działka nr 212/41

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

i 212/88 (obszar A) oraz północne krańce obszaru B. Grupą wykazującą silną ekspansję na całym omawianym obszarze są przede wszystkim zbiorowiska antropogeniczne – rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią zarówno tereny aktywne przyrodniczo pozostające w rolniczym i leśnym użytkowaniu, jak też tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, przemysłowa, garażowa, gospodarcza) i komunikacyjne.

Przedstawiono potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Ustalono, iż środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Nadal będzie poddawane działaniu głównie procesów antropogenicznych (urbanizacji) w oparciu o regulacje zawarte w obowiązującym prawie miejscowym. Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku cały analizowany obszar przeznaczyła już bowiem do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg rangi lokalnej i dojazdowej.

Zatem bez względu na realizację analizowanego projektu planu będzie miała miejsce dalsza rozbudowa istniejących i budowa nowych budynków o funkcji mieszkaniowej, garaży, budynków gospodarczych, co ma znamiona tendencji zmian negatywnych w odniesieniu do obecnego stanu środowiska, tj. dalsze: zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, unieczynnienie gleby pod zabudowę i zainwestowanie, uszczelnienie powierzchni terenu i wzrost odpływu powierzchniowego, wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska, wytwarzanie odpadów i ścieków.

Opracowywany projekt planu jest wynikiem nowych potrzeb inwestycyjnych. Konieczność przystąpienia do sporządzenia projektu planu była podyktowana potrzebą aktualizacji zasad kształtowania ładu przestrzennego wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A oraz wzdłuż ulicy Akacjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego, określonych w obowiązującym dotychczas prawie miejscowym dla miejscowości Gołuchów. Zmiany w obowiązującym prawie będą zatem dotyczyć przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej.

Rozdział trzeci przedstawia istniejący stan środowiska analizowanego obszaru. Zasadnicze problemy w zakresie degradacji środowiska dotyczą:

- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie są emisje komunikacyjne (znaczny udział w emisjach dwutlenku siarki i azotu, tlenku węgla, lotnych związków organicznych, pyłów zawieszonych, ołowiu); ranga sąsiednich ciągów komunikacyjnych (drogi gminne) powodują, iż emisje komunikacyjnego mają zasadniczy wpływ na jakość powietrza analizowanego obszaru; jest ona szczególnie istotna ze względu na niskie źródło emisji, a największe zagrożenie stanowi dla obszarów położonych bezpośrednio w sąsiedztwie dróg; ponadto rolniczy charakter centralnej części analizowanego obszaru A i jego bezpośredniego sąsiedztwa od zachodu powoduje, iż o stanie jakości powietrza decydują także emisje pochodzące z rolnictwa – emisje amoniaku, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych;⁵⁴

wg monitoringu zanieczyszczeń powietrza przeprowadzanego na terenie województwa wielkopolskiego w 2022 r. na terenie gminy Gołuchów nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń gazowych takich jak: SO₂, NO₂, CO, benzen, O₃ (poziom docelowy), zanieczyszczeń pyłowych takich jak: 24-godzinne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenie średnie dla roku dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz zawartości metali (tj. ołów, arsen, kadm, nikiel) w pyłe PM₁₀;⁵⁵

⁵⁴ Zgodnie z Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022, 2023*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań.

⁵⁵ Ibidem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

przekroczenie poziomu docelowego stwierdzono jedynie dla poziomu celu długoterminowego O₃ oraz docelowego średniorocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀;⁵⁶

zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022* gmina Gołuchów leży w strefie wielkopolskiej_2 obejmującej województwo wielkopolskie prócz aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisza; uwzględniając kryteria określone w celu ochrony zdrowia tylko ze względu na przekroczenie dopuszczalnego 24-godzinnego poziomu stężenia pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ zaliczono ją do klasy C; ponadto w ramach oceny dokonano dodatkowej klasyfikacji ww. strefy dla pyłu PM_{2,5} (I i II faza) i ozonu i zaliczono ją odpowiednio do klasy A (PM_{2,5} I faza), A1 (PM_{2,5} II faza) i D2 (ozon); ze względu na ochronę roślin w strefie wielkopolskiej_2 nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla NO_x, SO₂ i poziom docelowy O₃ i nadano jej klasę A; stwierdzono jednak przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i ww. strefę zaliczono do klasy D2;⁵⁷

- uciążliwości akustycznej – głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest droga krajowa nr 12 znacząco obciążona ruchem, w tym tranzytowym,⁵⁸ mimo że przebiega ona w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A; dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) – funkcja chroniona akustycznie, ww. ciąg komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość i powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku – są to tereny zagrożone hałasem;⁵⁹ drogi rangi gminnej stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo i przebiegające przez analizowany obszar A i B cechuje lokalny ruch samochodowy;
- zanieczyszczenia wód podziemnych – analizowany obszar położony jest w zasięgu OSN w zlewni Giszki, Lipówki, Ołoboku i Trzemnej (Ciemnej); podobnie jak w latach ubiegłych w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Kucharkach⁶⁰ w wyniku czterokrotnie wykonanych badań w 2018 r. stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego na poziomie 50 mg/l, które są notowane od 2011 r.;⁶¹ rolniczy charakter centralnej części analizowanego obszaru A i jego bezpośredniego sąsiedztwa od zachodu powoduje, iż ma miejsce podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie w wyniku zabiegów związanych z podnoszeniem żyzności gleb (stosowanie nawozów, środków ochrony roślin), co w konsekwencji stanowi to zagrożenie dla wód podziemnych; odprowadzanie ścieków realizowane w systemach kanalizacji sieciowej powoduje, iż nie istnieje duże ryzyko i zagrożenie zanieczyszczenia dla wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do ziemi (systemy kanalizacji indywidualnej); istniejący układ komunikacyjny rangi gminnej, jest źródłem spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne;

⁵⁶ Ibidem

⁵⁷ Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022, 2023*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań

⁵⁸ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2020 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 9 581 pojazdów silnikowych na dobę i ma delikatną tendencję spadkową – dla porównania w 2015 r. wynosiło 10 120 pojazdów silnikowych na dobę.

⁵⁹ Zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 16.08.2023 r.) - Mapa imisyjna dla wskaźnika LDWN, poziom imisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych występuje w obszarze B na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB.

⁶⁰ Miejscowość Kucharki oddalona jest około 5 km na południe od granic analizowanego obszaru A.

⁶¹ Na podstawie *Stanu środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020, 2020*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

- zanieczyszczenia gleb – możemy się spodziewać zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż ciągów komunikacyjnych rangi gminnej - nr 635527P (ulica Mickiewicza), nr 635563P (ulica Reymonta), nr 635553P (ulica Jarmickiego) oraz ulicy Żeromskiego, Sienkiewicza, Akacyjowa, Biberona, stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo i przebiegających przez analizowany obszar A i B; na terenie powiatu pleszewskiego (w tym gmina Gołuchów) nie ma wyznaczonych punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości gleb i ziemi.⁶²

Rozdział czwarty krótko omawia projektowane zagospodarowanie oraz poddaje analizie i ocenie oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej – tekst planu (projekt uchwały Rady Gminy) oraz graficznej – rysunki projektu planu w skali 1:1000. Wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów szczegółowych o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku projektu planu symbolami, dla których ustalone zostało podstawowe przeznaczenie terenu.

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim niewielkiego zwiększenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych oraz utrzymania urbanizacji całego analizowanego obszaru. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi lub komunikacyjnymi.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej - rozszerzenie dotychczasowych możliwości urbanizacyjnych wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A poprzez zmianę charakteru linii zabudowy wzdłuż ulicy Akacyjowej, Sienkiewicza i Żeromskiego z obowiązującej (obowiązujące prawo miejscowe – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku) na nieprzekraczalną (projekt planu). Powyższe przyczyni się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelniania powierzchni terenu.

W celu minimalizacji negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenu przeznaczonego projektem planu do urbanizacji zawiera on ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji; brak zezwolenia na rozwiązania tymczasowe w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia jako źródło zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych;
- nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Wymagane projektem planu zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

⁶² Zgodnie z *Raportem z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”*, 2017, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

W Prognozie dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, m.in. jego zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska (w tym szczebla wspólnotowego i krajowego), ochrona obszarów i obiektów na podstawie przepisów odrębnych, ochrona różnorodności biologicznej oraz proporcja terenów o różnych formach użytkowania.

Cały obszar objęty uchwałą położony jest w granicach obszarowej formy ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) „Dolina rzeki Ciemnej” powołanego uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. *w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru* (Dz. U. Woj. Kaliskiego z 1990 r., Nr 18, poz. 167). Uchwała powołująca obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” utraciła jednak swoją moc prawną.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco oddziaływać na cel ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”, który został powołany w celu ochrony obszaru o cechach środowiska zbliżonego do stanu naturalnego oraz konieczności zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku oraz na cel ochrony zawarty w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami).

W obrębie analizowanego obszaru nie występują stanowiska gatunków roślin, i grzybów prawnie chronionych.⁶³ Nie mniej jednak potencjalnie mogą występować zwierzęta objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 r., poz. 2183 ze zmianami) – powszechnie występujące ptaki takie jak np. m.in. kawka, szpak, wróbel, gołąb miejski, sroka, które są objęte ścisłą lub częściową ochroną. Potencjalne ich siedliska mogą być związane z drzewami, krzewami i zadrzewieniami, dlatego też przed podjęciem prac wskazane jest przeprowadzenie inwentaryzacji pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt.

Analizowany obszar nie leży w obrębie obszaru NATURA 2000.

W granicach obszaru obowiązywania ustaleń projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Projekt planu nie wyznacza terenów górniczych, ponieważ w obrębie terenu badań brak jest złóż surowców naturalnych posiadających ważną koncesję na wydobywanie.

Projekt planu wyznacza zasady ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych (drenowania). Ustala, iż na terenach na których występują urządzenia melioracyjne, podlegające ochronie na podstawie *Prawa wodnego*, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu na rysunku nr 1A wskazuje wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne o nr 8 (AZP 64-37/8) (teren 1MN/U i 1KDD), a w celu jego ochrony ustala od niego granice strefy ochrony archeologicznej zespołu stanowisk archeologicznych F (cały teren 1MN/U oraz fragment terenu 1MN i 1KDD).

Roboty ziemne lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego (stanowiska) wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, a w granicach wyznaczonej od niego strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego – zespół stanowisk F wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w projekcie planu wyznaczono tereny, dla których przyjęto klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów

⁶³ „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od 1MN do 8MN) oraz na cele mieszkaniowo-usługowe (teren 9MN, 1MN/U).

Nie mniej jednak wart uwagi jest fakt, iż w odległości ok. 65 m na zachód od granic obszaru B i ok. 350 m na północny-wschód od granic obszaru A przebiega droga krajowa nr 12, która znacząco wpływa na klimat akustyczny terenu objętego ustaleniami projektu planu. Zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁶⁴ poziom emisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych w obszarze B występuje na poziomie od 65dB na krańcach zachodnich do 55dB na krańcach wschodnich, a na znaczącej części obszaru A na poziomie 55dB. W związku z powyższym na obszarze badań występują przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku – są to tereny zagrożone hałasem.

Wprawdzie ustalenia projektu planu przewidują realizację w jego granicach terenów objętych ochroną akustyczną. Nie mniej jednak nie są to nowe tereny chronione akustycznie, lecz adaptacja stanu istniejącego. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają charakter głównie korekt zapisów dotychczas obowiązującego prawa miejscowego – uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku, który przeznaczył analizowany obszar już do urbanizacji w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznie zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

W wyniku realizacji projektu planu powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszeniu, co wpłynie na dalsze pogłębianie dotychczasowych proporcji pomiędzy terenami zurbanizowanymi a terenami czynnymi przyrodniczo na niekorzyść terenów aktywnych biologicznie. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zostaną bowiem zrealizowane kosztem terenów dotychczas jeszcze aktywnych przyrodniczo w postaci użytków rolnych (znacząca część dwóch działek (nr 212/8 i 212/9) w granicach obszaru A) oraz zadrzewionych nieużytków (rejon skrzyżowania ulicy Reymonta i Żeromskiego oraz niezabudowana działka nr 212/41 i 212/88 w obszarze A, a także północne krańce obszaru B. Powyższe przyczyni się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelniania powierzchni. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi lub komunikacyjnymi. Projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z możliwości inwestycyjnych.

W Prognozie poddano ocenie warunki zagospodarowania terenu określone w projekcie planu, które wynikają z potrzeb ochrony środowiska m.in. ochrony bioróżnorodności, krajobrazu, warunków gruntowych, warunków wodnych, powietrza, warunków przebywania życia obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego obszaru.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji projekt planu na terenie przeznaczonym do urbanizacji - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt planu zakazuje lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane zmiany zagospodarowania analizowanego obszaru nie wpłyną znacząco na stan środowiska. Analiza przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska tj. powietrze, wody, gleba, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz i zdrowie ludzi, wykazała, iż nie powinno nastąpić znaczne pogorszenie jakości niektórych komponentów w stosunku do stanu obecnego. Rozszerzenie dotychczasowych możliwości urbanizacyjnych na analizowanym obszarze przyczyni się do nieznacznego wzrostu emisji spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz

⁶⁴ Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 23.08.2023 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

emitowanego hałasu, wzrostu zanieczyszczenia ziemi, a w konsekwencji wód, poprzez wymywanie zanieczyszczeń i ich infiltrację w głąb ziemi. Nie powinny zajść znaczące zmiany w krajobrazie, ze względu na istniejące już zainwestowanie.

Wystąpi szereg czynników, które będą w różnym stopniu: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótko- i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Niemniej jednak projekt planu zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczyć uciążliwość tego terenu dla środowiska. W szczególności:

- określenie zasad zagospodarowania wyznaczonych terenów;
- uporządkowanie sprawy obsługi komunikacyjnej nieruchomości;
- ustalenie maksymalnie możliwej ochrony zieleni przy podjętych działaniach inwestycyjnych na odpowiednio 25%/30% - 50% powierzchni działki budowlanej;
- wprowadzenie zakazu realizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (poprzez emisję substancji i energii);
- przyjęcie dla terenów MN i MN/U klasyfikacji akustycznej zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenie obowiązku zapewnienia dalszego prawidłowego funkcjonowania istniejącego drenażu w obszarach przyległych;
- wprowadzenie nakazu wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- wprowadzenie nakazu stosowania źródeł ciepła wykorzystujących technologie, urządzenia lub instalacje zapewniające spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- ustalenie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia jako źródło zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych;
- dopuszczenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej; odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego zostało wykluczone jako rozwiązanie tymczasowe;
- ustalenie zakazu wprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- wyznaczenie dla przesyłowej sieci infrastruktury technicznej strefy ochronnej ze szczególnymi warunkami zagospodarowania i ograniczeniami w jej użytkowaniu.

Ponadto stan środowiska zależeć będzie od rygorystycznego egzekwowania przez użytkowników terenów zarówno wymogów projektu planu, jak i innych wymogów prawnych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (uciążliwości będą występowały jedynie w skali lokalnej).

W Prognozie nie wskazano rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru. Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej są w pełni uzasadnione. Analizowany projekt planu stanowi kontynuację zapisów obowiązującego Studium... oraz obowiązującego prawa miejscowego. Jednocześnie jest

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości **Gołuchów, w rejonie ulicy Mickiewicza, ulicy Reymonta,**
ulicy Jarmickiego oraz w rejonie ulicy Kościuszki – ETAP I

wynikiem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych oraz konsekwencją ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Gołuchów.

Prognoza przedstawia przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu poprzez zaproponowanie wskaźników umożliwiających monitoring i ocenę.

Realizacja projektu planu wiąże się z efektami gospodarczymi oraz skutkami powodowanymi w środowisku. Rozszerzenie dotychczasowych możliwości urbanizacyjnych wewnątrz kwartałów w obrębie analizowanego obszaru A z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego jest konieczne i uzasadnione. Ważne jest jednak prowadzenie przemyślanej długoterminowej strategii ochrony i dbałości o środowisko tak, aby rozwój nie pociągał za sobą utraty atrakcyjności tych terenów i nadmiernie nie obciążał środowiska naturalnego.

Łódź, dn. 08 grudnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE AUTORA

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dorota Sora - Pleska