

ZARZĄDZENIE Nr 63/2024
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 25.11.2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu dla wydzierżawienia części gruntu położonego w Gołuchowie i najmu boks garażowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców część działki nr 213/17 o pow. 30 m², 30 m² i 40 m², położonej w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich, stanowiącej własność Gminy Gołuchów, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00025121/8 w celu prowadzenia działalności handlowej.

§ 2. Wykazuje się do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy boks garażowy o pow. 15,30 m² usytuowany w Gołuchowie przy ul. Gorgolewskiego, na działce nr 213/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00035696/2, własnościowe prawo do boks garażowego.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Tomasz Pawlak

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów 63/2024
z dnia 25.11.2024 r.**

1) wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, części gruntu gminnego położonego w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich, na którym usytuowane są pawilony handlowe

Lp.	Nr działki	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	stawka netto za 1m ² pow.	miesięczna wysokości czynszu dzierżawnego netto
1.	część dz. 2 13/17	30 m ²	KZ1P/00025121/8	Gołuchów ul. Czartoryskich	4,68 zł	172,69 zł
2.	część dz. 2 13/17	30 m ²	KZ1P/00025121/8		4,68 zł	172,69 zł
3.	część dz. 2 13/17	40 m ²	KZ1P/00025121/8		4,68 zł	187,20 zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol „4U” – zabudowa usługowa.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowej.

Wydzierżawiający ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 lutego od roku 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2) wykaz dotyczący najmu boksu garażowego położonego w Gołuchowie przy ul. Gorgolewskiego

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Nr księgi wieczystej i nr działki	Położenie	Czynsz miesięczny netto
1.	boks garażowy	15,30 m ²	KZ1P/00035696/2 działka nr 213/4	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	102,51zł +obowiązujący podatek VAT

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego) plus obowiązujący podatek Vat.

Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z przedmiotem najmu.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 lutego począwszy od roku 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.