

Zarządzenie Nr 26/2024
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej „Komisją” jako organ doradczy Wójta Gminy Gołuchów w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego w następującym składzie:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1) Maria Mielcarek | – Przewodnicząca Komisji; |
| 2) Radosław Milczarek | – Wiceprzewodniczący; |
| 3) Edward Nowak | – Członek |
| 4) Marek Walczak | – Członek |

§2

Zadaniem nadrzędnym Komisji jest przestrzeganie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju gminy.

§3

1. Za udział rekomendowanych członków w posiedzeniach Komisji, potwierdzonych podpisem na liście obecności, ustalone zostanie wynagrodzenie określone stosowną umową.
2. Członkowie Komisji będący pracownikami Urzędu nie otrzymują wynagrodzenia.
3. Koszty związane z funkcjonowaniem Komisji pokrywane są ze środków budżetowych.

§4

Organizację oraz tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5

Członkowie komisji powołanej zarządzeniem Nr 101/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 05.10.2015 r. na podstawie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw pełnili swoją funkcję do dnia 24 grudnia 2023 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gołuchowie

§ 1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej „Komisją”, działa na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) jako organ doradczy Wójta Gminy Gołuchów w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Komisja jest powołana w celu wydawania opinii dotyczących projektów planów ogólnych gminy, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w celu wykonywania innych zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 5 lipca 2028 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
2. Komisja pełni również funkcję organu doradczego w innych sprawach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, w zakresie wskazanym przez Wójta Gminy Gołuchów.

§ 4

1. Posiedzenia Komisji w zależności od potrzeb zwołuje Wójt lub Przewodnicząca Komisji na wniosek Wójta.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącej, zadania wykonywane są przez Wiceprzewodniczącego.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy Gołuchów lub w zależności od potrzeb, bezpośrednio w terenie, w celu oględzin i wizji.
4. Obecni na posiedzeniu członkowie podpisują listę obecności.
5. Jeżeli nie koliduje to z założonymi tematami danego posiedzenia Komisji, dopuszcza się przeprowadzenie posiedzenia w sposób zdalny. Decyzję w tym zakresie podejmuje Przewodnicząca w porozumieniu z Wójtem.
6. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział inne osoby zaproszone lub wskazywane przez Wójta.
7. W posiedzeniu Komisji obowiązkowo uczestniczą urbaniści, którzy są autorami projektów dokumentów opiniowanych przez Komisję, z dopuszczeniem uczestnictwa zdalnego.
8. W przypadku, gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie, podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.
9. W wyniku rozpatrzenia powierzonej sprawy Komisja wydaje opinię/protokół w formie pisemnej.
10. Opinie Komisji są ważne, jeżeli w posiedzeniu Komisji uczestniczy połowa stałych członków Komisji plus jedna osoba, co stanowi kworum.
11. Komisja wyraża swoją opinię większością głosów obecnych na posiedzeniu. Przy równej ilości głosów rozstrzygającym jest głos Przewodniczącej Komisji.
12. Przewodnicząca Komisji przygotowuje i podpisuje protokół z posiedzenia Komisji.

13. Komisja może wnioskować do Wójta o sporządzenie dodatkowych analiz i opinii przez osoby trzecie, a w związku z tym o ich udział w posiedzeniach komisji oraz określenie warunków odpłatności.
14. Obsługę administracyjno-biurową zapewnia Urząd Gminy.
15. Dokumentacja dotycząca posiedzeń Komisji przechowywana jest w Urzędzie Gminy.

§ 5

W pozostałych, nieujętych w Regulaminie sprawach związanych z organizacją i trybem działania oraz w sprawach spornych decyzję o sposobie ich rozstrzygnięcia podejmuje Wójt.

Wójt
/-/ Tomasz Pawlak