

ZARZĄDZENIE Nr 7/2024
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 23.05.2024 roku

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie,
z przeznaczeniem wykonywania usług medycznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609/ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów
z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy, usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ul. Adama Mickiewicza 1, o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości **55,52 m²** załącznik nr 2 z przeznaczeniem wykonywania usług w zakresie podstawowej opieki medycznej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Tomasz Pawlak

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 7/2024
z dnia 23.05.2024 r. w sprawie ogłoszenia
dotyczącego najmu lokalu użytkowego**

wykaz w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Adama Mickiewicza 1, z przeznaczeniem wykonywania usług w zakresie podstawowej opieki medycznej

Lokal użytkowy pow. 94,80 m² załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
1-4	gabinet	29,4 m ²
5	szatnia	12,0 m ²
6	pom. Socjalne	10,9 m ²
7	poczekalnia	5,1 m ²
8	korytarz (1)	3,0 m ²
9	umywalnia	2,8 m ²
10	WC (personel)	1,8 m ²
11	brudownik	1,6 m ²
12	WC (pacjenci)	2,7 m ²
13	WC (pacjenci)	2,9 m ²
14	komunikacja	10,1 m ²
16	magazyn biel. czystej	3,0 m ²
28	wiatrołap (2)	5,0 m ²
29	WC dla niepełnosprawnych (1)	4,5 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości miesięcznego czynszu, który wynosi **10,13 zł netto** za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r. po waloryzacji.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **55,52 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2025 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.