

ZARZĄDZENIE Nr 634/2024

Wójta Gminy Gołuchów

z dnia 24.04.2024 roku

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do zamiany
położonej w obrębie geodezyjnym Macew**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm./ i w wykonaniu uchwały Rady Gminy Gołuchów Nr LVI/515/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Macew **z a r z ą d z a m c o następuje:**

§ 1. Przedmiotem zamiany jest niezbudowana działka, nr 460/3 o pow. 0,0776 ha, położona w obrębie geodezyjnym Macew, arkusz mapy 2, będąca własnością Gminy Gołuchów, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00021519/7 z niezabudowaną działką stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie geodezyjnym Macew, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 502 o pow. 0,1071 ha, arkusz mapy 2, zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00027270/1, stanowiącą na gruncie drogę.

§ 2. Wykaz dla działki gminnej, określonej w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przekazana 22 sołectwom /, a także na stronie internetowej urzędu /www.bip.goluchow.pl/.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 634/2024
z dnia 24.04.2024 r. w sprawie wykazu
dla nieruchomości przeznaczonej do
zamiany**

wykaz w sprawie zamiany nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Macew

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi Wieczystej	Położenie	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości brutto
1.	ark. m 2 460/3	0,0776 ha kl. IV a	KZ1P/00021519/7	obręb geodezyjny Macew	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów - Uchwała Nr XXX/277/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. działka leży w terenie przeznaczonym pod łąki, pastwiska i zieleń naturalną, ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania gospodarczego i zabudowy i oznaczona symbolem „ZE”.	8.179,00 zł przy sprzedaży działki będzie miało zastosowanie zwolnienie z podatku VAT

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku do dnia **12.06.2024** roku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./.