

ZARZĄDZENIE Nr 619/2024
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 19.02.2024 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntu w obrębie geodezyjnym Macew i najmu lokalu użytkowego w Cerminku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm./

Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców działkę **nr 6/2 o pow. 2,9700 ha, ark. m. 1**, położoną w obrębie geodezyjnym Macew, stanowiącą własność Gminy Gołuchów, zapisaną w księdze wieczystej **KZ1P/00028171/4** z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy o pow. 35,8 m² usytuowany w budynku świetlicy wiejskiej w Cerminku w celu prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów 619/2024
z dnia 19.02.2024 r.**

- 1) wykaz dotyczący wydzierżawienia gruntu gminnego, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego,

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Czynsz roczny
1.	dz. 6/2	pow. 2,9700 ha kl. IV b – 2,0000 ha kl. V – 0,9700 ha	KZ1P/00028171/4	obręb Macew	czynsz ustalony w rokowaniach w wysokości 7.000,00 zł

Przedmiotowa działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania.

Umowa zostanie zawarta na okres do trzech lat.

Czynsz płatny do 31 sierpnia za dany okres użytkowania.

- 2) wykaz dotyczący najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy, w celu prowadzenia działalności handlowej,

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Czynsz miesięczny
1.	dz. 236//3	lokal użytkowy pow. 35,8 m ² składający się z sali sprzedażowej o pow. 22,8 m ² , korytarza o pow. 3,5 m ² , magazynu ogólnego 5,2 m ² , magazynu art. o pow. 1,1 m ² , sanitariatu 3,2 m ² ,	KZ1P/00028510/3	budynek światlicy wiejskiej w Czerminku	296,28 netto plus obowiązujący podatek Vat

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (tj. np. podatku, energii elektrycznej, wody itp.)

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 lutego począwszy od roku 2025 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.