

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku w Gołuchowie pomiędzy Gminą Gołuchów reprezentowaną przez Wójta Gminy Marka Zdunka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
w imieniu którego działa

następującej treści:

§1

Zamawiający po przeprowadzonych negocjacjach (zapytaniu ofertowym) zleca a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową następujące zadanie:

„Remont polegający na dostosowaniu pomieszczenia sanitarnego w Warsztacie Terapii Zająciowej w Kucharach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”

Zakres prac określono w przedmiarze robót i obejmuje między innymi:

Zakres zadania obejmuje:

remont pomieszczenia sanitarnego w tym m.in.:

- roboty rozbiórkowe: demontaż baterii umywalkowych, urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie ścianki z cegieł o gr. ½ cegły, wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, odbicie okładzin z płytek szklonych, rozbiórka posadzki, wywiezienie gruzu;
- roboty murarskie i okładzinowe: wykonanie ścianek działowych gr. 12 cm, wykonanie wymaganych izolacji, wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, sufit podwieszany systemowy, gruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża pod okładziny na ścianach, licowanie ścian płytkami na klej, montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płytowych łazienkowych;
- instalacje sanitarne: rurociągi z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych, zawory czerpalne, baterie umywalkowe, baterie natryskowe, rurociągi kanalizacyjne, rury wywiewne, wpusty ściekowe, umywalki pojedyncze dla osób niepełnosprawnych, urządzenia sanitarne – ustęp dla osób niepełnosprawnych, demontaż i ponowny montaż grzejnika, dostawa i montaż wyposażenia (uchwyty umywalkowe dla NN, ławeczki prysznicowe dla NN, pochwyty prysznicowe dla NN, zasłony prysznicowe, lustra);
- instalacja wentylacyjna i elektryczna - wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, układanie przewodów kabelkowych pod tynkiem, dostawa i montaż wentylatora dachowego, montaż opraw oświetleniowych w sufitach i nad umywalkami, montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych, montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego.

§2

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- zakończenie do 20 sierpnia 2024 r.

§3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót.
- prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- utrzymania ogólnego porządku.
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł

słownie: zł netto, a z 23% podatkiem VAT

.....zł słownie: zł zgodnie z ofertą

z dnia2024 r.

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane roboty. Wartość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiących integralną część Oferty Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu umownego robót.
4. Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury. Faktura zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w przypadku zwłoki w regulowaniu należności.

§5

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.
2. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji za przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy, brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% ceny umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: