

ZARZĄDZENIE Nr 588/2023
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 29.11.2023 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu dotyczącego wydzierżawienia części gruntu gminnego
położonego w Gołuchowie, na którym usytuowane są pawilony handlowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów
z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wykazuje się do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Gołuchowie przy ulicy Gorgolewskiego, stanowiącej własność Gminy Gołuchów zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00025121/8, oznaczonej geodezyjnie nr 213/17 o pow. dzierżawnej 85 m² i 110 m², na której usytuowane są pawilony handlowe stanowiące własność osób prywatnych.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej oraz przekazana w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (przekazana 22 sołectwom), a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 588/2023
z dnia 29.11.2023 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu do wydzierżawienia
części nieruchomości**

**Wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych
dzierżawców, części gruntu gminnego położonego w Gołuchowie przy ul. Gorgolewskiego,
na którym usytuowane są pawilony handlowe,**

Lp.	Nr działki	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Czynsz netto za 1m ² pow.	Wysokości za 1miesiąc dzierżawy netto
1.	część dz. 2 13/17	85 m ²	KZ1P/00025121/ 8	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	4,20 zł	357,00 zł
2.	część dz. 2 13/17	110 m ²	KZ1P/00025121/8	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	4,20 zł	462,00 zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Czynsz płatny w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca z góry bez uprzedniego wezwania.

Przedmiotowa działka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Przeznaczenie terenu do wydzierżawienia to korzystanie w celu prowadzenia działalności handlowej.

Na nieruchomości usytuowane są nie związane trwale z gruntem kioski handlowe, nie stanowiące własności Gminy.

W przypadku podjęcia przez Gminę decyzji o przebudowie terenu, czy zmianie dzierżawca zobowiązany będzie do przesunięcia lub usunięcia znajdującego się na tym gruncie pawilonu handlowego, a umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu.

Wydzierżawiający ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku w lutym począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, co nie wymaga aneksu do umowy.