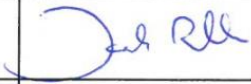


Olsztyn

marzec 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów,
w rejonie ulicy Kajewskiej

	PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312
mgr inż. Jacek Rostek	
inż. Monika Słyszewska	Monika Słyszewska
mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz	Marlena Król-Hryniewicz
mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska	Paulina Lubińska-Bożomańska
mgr inż. Marta Felczak	Marta Felczak

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
Cel i podstawa prawna opracowania	4
Zakres prognozy	4
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	4
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
Charakterystyka projektu miejscowego planu.....	5
Powiązania z innymi dokumentami.....	7
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	7
Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	9
Gleby, fauna i flora.....	10
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego.....	10
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	11
Jednolite części wód.....	11
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	11
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R.	12
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	13
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	14
Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	14
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..	14
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	14
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	14
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	15
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	15
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	16
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16
SPISY	17
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	18
OŚWIADCZENIE	19

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Nr XXX/278/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej, zmieniona Uchwałą Nr XL/362/2022 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/278/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

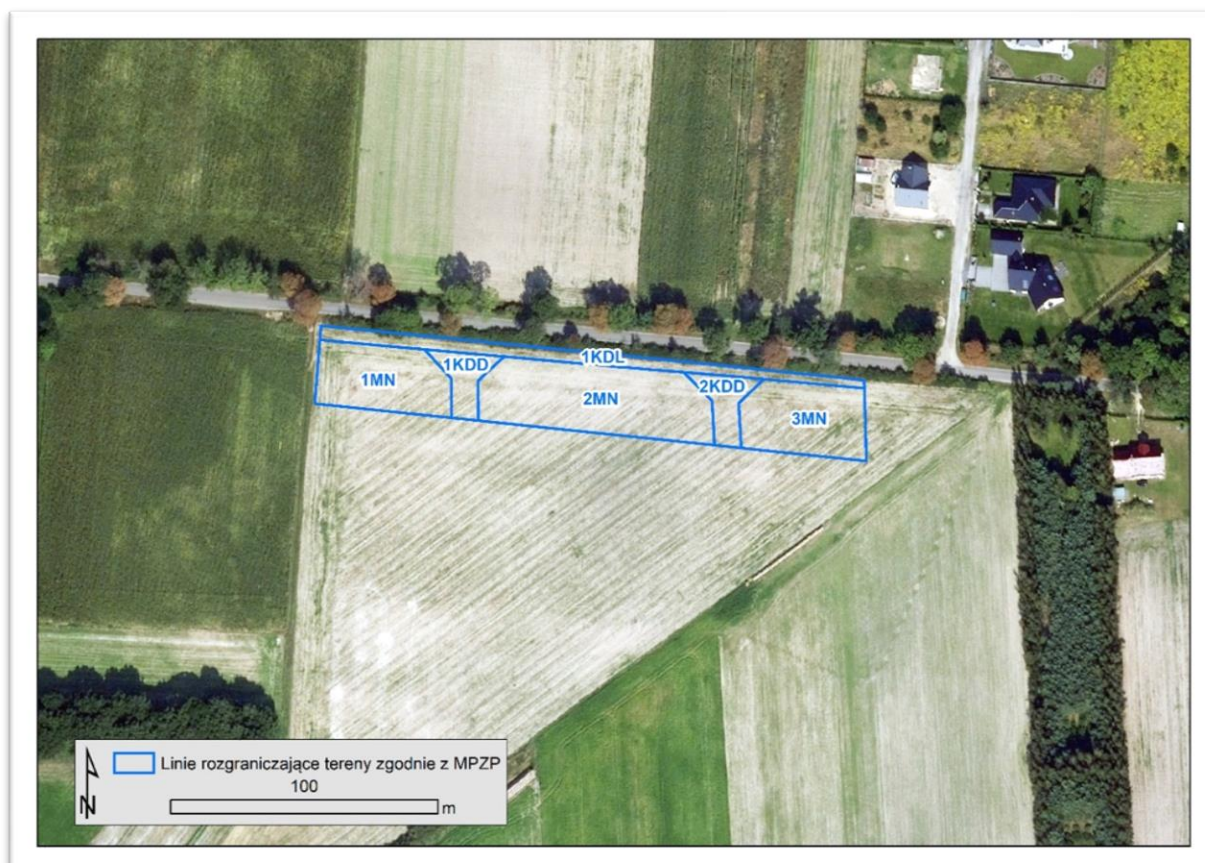
Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, uchwalony Uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku. Zgodnie z tym planem obszar przeznaczony jest pod tereny rolne, oznaczone symbolem R oraz tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem 5KDL. Dopuszczalne są również przeznaczenia uzupełniające, na które składają się: hodowla drzew i krzewów nie stanowiących gospodarki sadowniczej (np. wierzby energetycznej), drogi dojazdowe do pól, realizacja sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

W projekcie planu obszar przeznaczono pod:

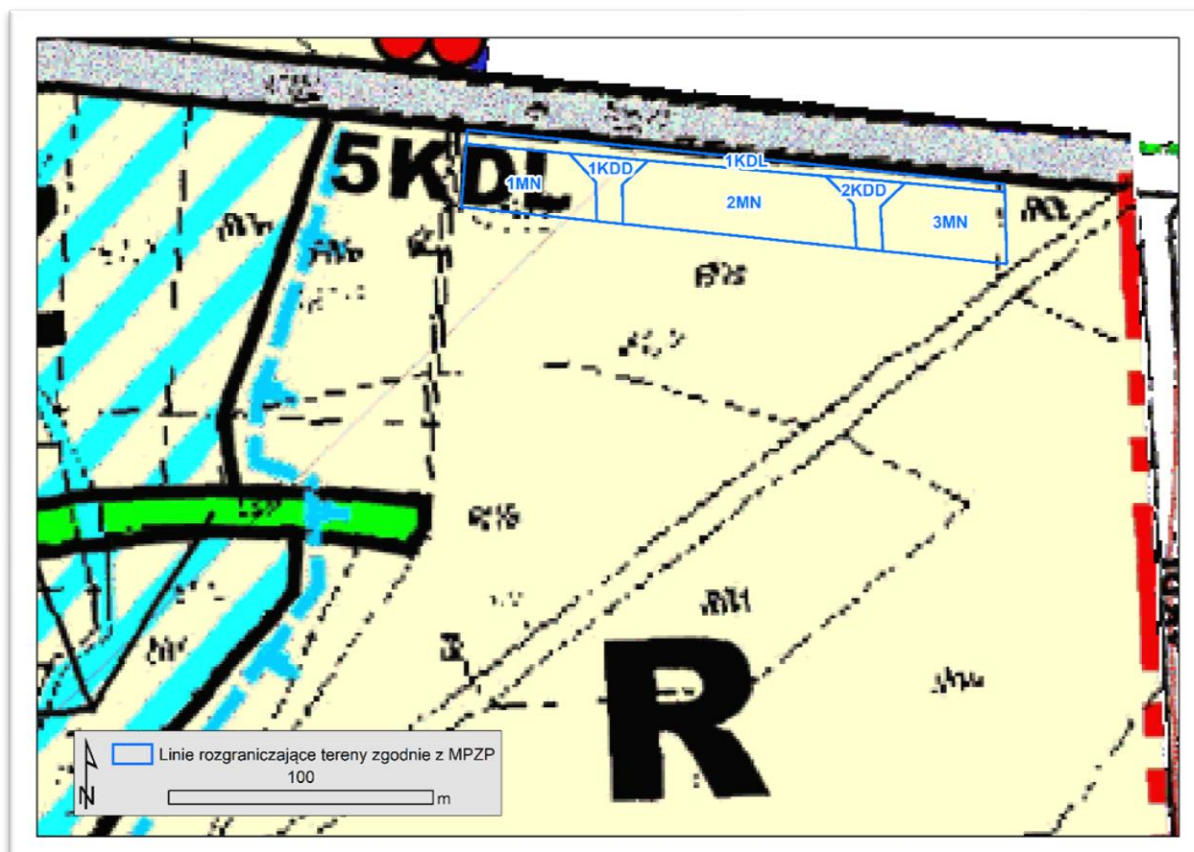
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

Celem opracowania planu miejscowego jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na podkładzie obowiązującego MPZP



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów uchwalone Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r., zmienione uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.

W Studium dla terenu wyznaczono kierunek polityki przestrzennej: „M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”. W ramach kierunku dopuszczono realizację m. in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię około 1 ha. Zlokalizowany jest przy ul. Kajewskiej w zachodniej części miejscowości Gołuchów. Obejmuje działki nr: 161/5 i 161/6. Obie działki stanowią własność prywatną. Obecnie obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni utwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią otwarte tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 3 Widok na sąsiednią zabudowę



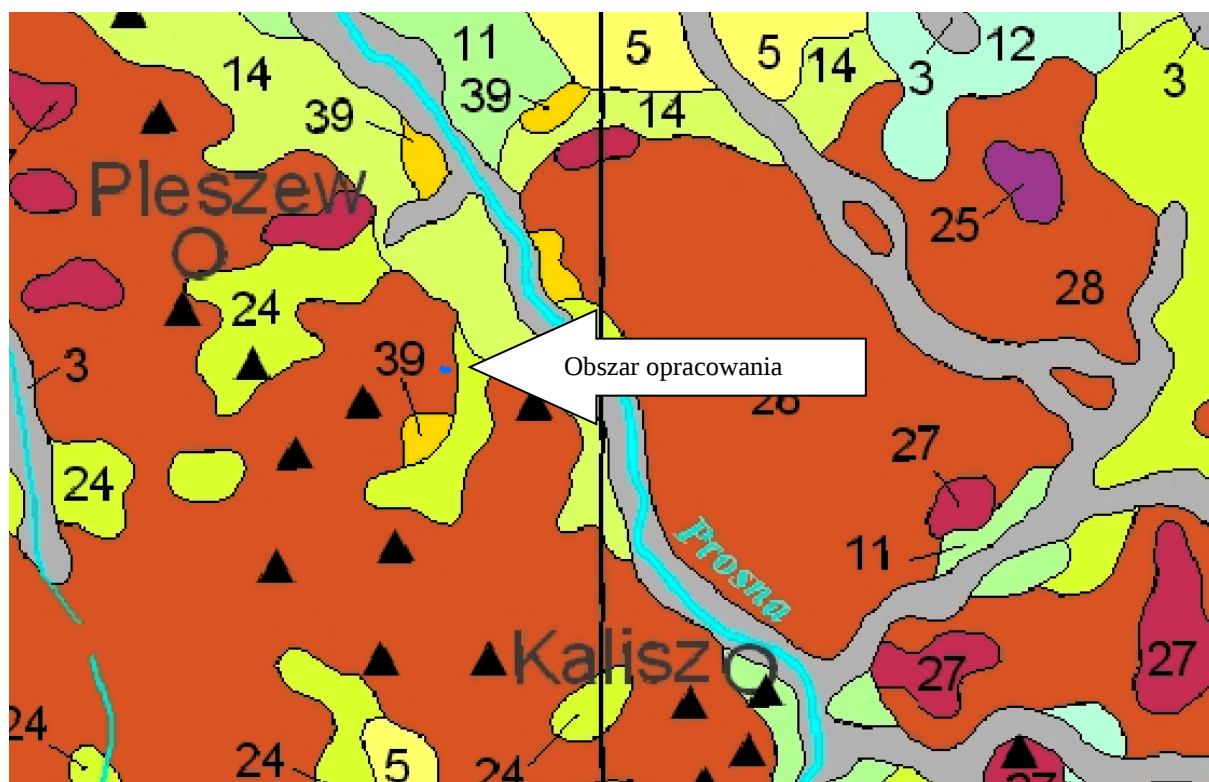


Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (318.12). Jednostka ta stanowi część makroregionu Nizina Południowowielkopolska (318.1), wchodzącego w skład podprovincji Niziny Środkowopolskie (318).

Według mapy geologicznej Polski, na terenie opracowania występują przede wszystkim iły, mułki, piaski, żwiry z węglem brunatnym. Są to utwory, które powstały w okresie neogenu.

Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu



Gleby, fauna i flora

Gleby wytworzone są z piasków gliniastych płytkich i średnio głębokich, naglinowych. Są one intensywnie wylugowane od powierzchni, o odczynie kwaśnym, zasobne w fosfor, a ubogie w potas i magnez. Reprezentują średni stopień kultury rolnej i średnio korzystne warunki wodne.¹

Większość gleb w gminie Gołuchów zalicza się do kompleksu przydatności rolniczej gleb pszenno-żytniego, żytnio-ziemniaczanego oraz zbożowo-pastewnego mocnego.

Obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo. Roślinność stanowią tu przede wszystkim monokultury rolnicze z występującą gdzieś roślinością ruderalną. Wzdłuż drogi występują rzędy drzew i krzewów. Obszar oddalony jest od zwartych kompleksów leśnych.

Na terenie opracowania mogą występować niewielkie zwierzęta polne. Bliskość drogi oraz oddalenie od terenów leśnych odstrasza większe zwierzęta, które potencjalnie mogłyby pojawić się na analizowanym terenie.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z klimatyczną regionalizacją Polski, obszar opracowania znajduje się w południowej części regionu Środkowowielkopolskiego. Klimat zbliżony jest do klimatu całego regionu wielkopolskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną.² Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w lutym: -2,9°C,
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 17,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza: 7,7°C,
- średnie roczne sumy opadów: 500 mm,
- długość okresu wegetacji: ok. 220 dni,
- przeważający wiatr: zachodni.

Warunki klimatu lokalnego poszczególnych fragmentów gminy charakteryzują wartości niekiedy znacznie zmodyfikowane w stosunku do wyżej przedstawionych. Wynikają one m.in. z różnic w ukształtowaniu powierzchni terenu, pokryciu roślinnością, zaleganiu wód gruntowych, czy obecnością większych powierzchni wodnych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu corocznie wykonuje pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza w województwie wielkopolskim. Teren opracowania położony jest między

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów

stacjami w Kaliszu i Nowej Wsi. Pomiaru wykonane w tych obszarach nie są reprezentatywne dla obszaru opracowania.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości IIa – jakość średnia, woda wymagająca prostego uzdatniania oraz charakteryzuje się on dobrą izolacją. Stopień zagrożenia wód jest bardzo niski. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 70-120 m³/h.³

Jednolite części wód

Teren objęty projektowanym planem położony jest w ekoregionie Równiny Centralne, regionie wodnym Warty. Szczegółowo w obszarze zlewni rzecznej Giszka (kod JCWP RW6000161849329). Szczegółową charakterystykę JCWP zawiera arkusz stanowiący Załącznik nr 1 do prognozy. W zakresie jednolitych części wód podziemnych, obszar opracowania zlokalizowany jest w JCWPd 81 (kod: PLGW600081), którego charakterystykę zawiera arkusz stanowiący Załącznik nr 2 do prognozy. Ww. arkusze charakteryzują stan jednolitych części wód, ich status oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowej, ryzyko ich nieosiągnięcia. Wskazują również powiązane obszary chronione zgodnie z wykazami zamieszczonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Dolina rzeki Ciemnej	w obszarze

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Glinianki w Lenartowicach PLH300048	9.55

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km – Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

³ Źródło: dane udostępnione w serwisie <http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=584>

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Zakoła	6.87
Jezioro	7.57

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km – užitki ekologiczne

W badanej szereg pomników przyrody, z czego najbliższy znajduje się w odległości 1,05 km.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Teren objęty projektem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”, na terenie którego obowiązują przepisy zawarte w Uchwale Nr XVII/111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województw kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru. Na obszarze wprowadzono następujące przepisy:

1. Zakazy:
 - lokalizowania zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
 - zakładanie bezściółowych ferm hodowlanych,
2. Ograniczenia:
 - w eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód,
 - w eksploatacji lasów o wyższych wartościach przyrodniczych i lasów o dużych walorach rekreacyjnych,
3. Nakazy:
 - uregulowania gospodarki wodno-ściekowej,
 - przestrzegania w budownictwie zasad ochrony krajobrazu,
4. Zalecenia:
 - wzmożenia ostrożności w lokalizowaniu wszystkich dużych inwestycji gospodarczych: zakładów przemysłowych, linii komunikacyjnych, linii przemysłowych wysokiego napięcia, zbiorników retencyjnych, dużych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla celów przemysłowych, melioracji podstawowych i szczegółowych, wysypisk śmieci i odpadów,
 - popierania rolnictwa ekologicznego,
 - utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu,

- ochrony zadrzewień śródpolnych,
- stosowania biologicznych sposobów przeciwdziałania erozji gleby.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne)
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Zabudowa terenów niezagospodarowanych ograniczy obszar aktywny przyrodniczo (część terenu zostanie zajęta przez obiekty budowlane). Z pewnością, w przypadku zagospodarowania obszaru, nastąpi zmiana w miejscowym ekosystemie. Będzie ona polegała na zastąpieniu otwartych terenów rolnych w obszar zabudowany z określonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Uregulowanie zasad zagospodarowania zgodnie z obostrzeniami wynikającymi z prawa ochrony środowiska oraz respektowanie tych zasad zapewni funkcjonowanie terenu bez negatywnego wpływu na środowisko.
Powierzchnia ziemi, gleby	Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu w miejscu realizacji nowych obiektów budowlanych – wierzchnie warstwy zostaną zastąpione zabudową. Jednocześnie ustalony parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewni niezbędną powierzchnię dla retencji wód opadowych oraz bioróżnorodności obszaru.
Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
Powietrze	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na powietrze.
Klimat	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na klimat.
Hałas	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na hałas.
Krajobraz	Charakter krajobrazu ulegnie zmianie. Tereny rolne zostaną przekształcone w tereny zabudowane. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, pokrycie dachu, co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie.
Zasoby naturalne	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zabytki.

Dobra materialne	Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne.
Ludzie	Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 4 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa miejscowego dotyczących obszaru chronionego krajobrazu oraz ustaleń planu w tym zakresie, nie prognozuje się wystąpienia negatywnych skutków dla chronionego obszaru.

Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ponad 9 km od obszaru objętego projektem planu, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów. W związku z powyższym odstąpiono od przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia nowego planu teren wciąż będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, a więc będzie wykorzystywany rolniczo.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności (obiekt sportowe), analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej.

Projektem planu objęto tereny, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym planem tereny przeznaczone są pod tereny rolne. Celem opracowania planu miejscowego jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu	11
Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km – Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	11
Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km – użytki ekologiczne.....	12
Tabela 4 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	14
Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy	6
Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na podkładzie obowiązującego MPZP..	6
Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu.....	9
Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania.....	7
Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania.....	8
Zdjęcie 3 Widok na sąsiednią zabudowę.....	8
Zdjęcie 4 Widok na sąsiednią zabudowę.....	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – charakterystyka JCWP Giszka

Załącznik nr 2 – charakterystyka JCWPd 81

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek
urbarista
