

ZARZĄDZENIE Nr 565/2023
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 6.09.2023 roku

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy
ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów
z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,90 m² – załącznik nr 1 z przeznaczeniem na biuro związane z prowadzeniem działalności w zakresie doradztwa rolniczego. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi 21,92 m² – załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro związane z prowadzeniem działalności w zakresie doradztwa rolniczego

Lokal użytkowy o pow. 28,90 m² zgodnie z załącznikami nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych)(2)	2,90 m ²
31	WC (pacjenci)	2,05 m ²
32	WC (pacjenci)	1,95 m ²
33	poczekalnia	7,05 m ²
35	biuro gabinet	14,95 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **14,51 zł netto** za 1/m² plus obowiązująca stawka podatku Vat.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **21,92 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2024 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.